

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK
(SeABank)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 1260/2026/CV-SeABank
No: 1260/2026/CV-SeABank

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 23, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (State Securities Commission of Vietnam)
To: Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam (Vietnam Stock Exchange)
Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (Ho Chi Minh Stock Exchange)

1. Tên tổ chức/Name of organization: NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á/Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank)

Mã cổ phiếu/Stock code: SSB

Địa chỉ/Address: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội/ 198 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City.

Điện thoại/Tel: 024.39448688

Email: contact@seabank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á ("SeABank") công bố thông tin về Nghị quyết của HĐQT thông qua hợp đồng, giao dịch với một số khách hàng của Ngân hàng/ Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank ("SeABank") announces information regarding Board of Directors' Resolution Approving Contracts and Transactions with Certain Customers of the Bank.

3. Nội dung trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của SeABank vào ngày 23/10/2026 tại đường dẫn/ The above-mentioned content was published on SeABank's official website on 23/10/2026 at the following link: www.seabank.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we take the full responsibility to the law.

Trân trọng/Best regards.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THE BOD CHAIRMAN
NGÂN HÀNG
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐÔNG NAM Á
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TRẦN THỊ THANH THỦY

Số: 1248/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
PHIÊN HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ QUÝ III/2026

V/v: Thông qua giao dịch, hợp đồng với một số Khách hàng của Ngân hàng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng năm 2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (gọi tắt là “SeABank”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Quý III.2026 ngày 22/10/2026;
- Xét yêu cầu thực tế,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các hợp đồng, giao dịch nhận tiền gửi và một số hợp đồng, giao dịch phi tín dụng khác thuộc thẩm quyền của HĐQT theo quy định của Pháp luật với các Khách hàng sau đây phát sinh trong năm 2026 và/hoặc từ năm 2026 đến hết năm 2028:

- Người có liên quan của người quản lý SeABank bao gồm:
 - Công ty TNHH Hoàng Viên Quảng Bá (Mã số doanh nghiệp: 0100143403).
 - Công ty cổ phần Dịch vụ và Kinh doanh bất động sản Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 0101437004).
 - Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và bán lẻ hàng tiêu dùng Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 0108609950).
 - Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Thành phố Thông minh Bắc Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 0108925699).
- Các cá nhân, tổ chức là thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, cổ đông lớn, người có liên quan khác của người quản lý, thành viên Ban kiểm soát, công ty con, công ty liên kết của SeABank.
- Các Doanh nghiệp mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác được kê khai theo quy định tại khoản 2 Điều 164 của Luật Doanh nghiệp 2020.

Điều 2. Các nghị quyết đã được thông qua tại kỳ họp này có hiệu lực kể từ ngày được thông qua cho đến khi HĐQT có nghị quyết khác thay thế hoặc các công việc được nêu trên hoàn thành.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (để thực hiện);
- BKS (để giám sát);
- Lưu: VPHĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



TRẦN THỊ THANH THỦY



**SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK**
(SeABank)

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

-----308-----

Hanoi, October 22, 2026

No: 1248/2026/NQ-HĐQT

RESOLUTION

Q3/2026 BOARD OF DIRECTORS MEETING

Re: Approval of transactions and contracts with certain customers of the Bank

BOARD OF DIRECTORS

OF SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

- Pursuant to the Law on Enterprises of 2020 and its amending, supplementing, and implementing documents;
- Pursuant to the Law on Securities of 2019 and its amending, supplementing, and implementing documents;
- Pursuant to the Law on Credit Institutions of 2024 and its amending, supplementing, and implementing documents;
- Pursuant to the Charter of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (hereinafter referred to as “SeABank”);
- Pursuant to the Minutes of the Q3/2026 Board of Directors (“BOD”) Meeting dated October 22, 2026;
- Considering the actual requirements,

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approve deposit contracts and transactions and certain other non-credit contracts and transactions within the BOD’s authority as stipulated by applicable law with the following customers, arising in 2026 and/or from 2026 through the end of 2028:

1. Related persons of SeABank’s managers, including:

- a. Hoang Vien Quang Ba Company Limited (Enterprise Registration No.: 0100143403).
- b. Hanoi Real Estate Services and Business Joint Stock Company (Enterprise Registration No.: 0101437004).
- c. Hanoi Import-Export and Consumer Goods Retail Company Limited (Enterprise Registration No.: 0108609950).
- d. North Hanoi Smart City Investment and Development Joint Stock Company (Enterprise Registration No.: 0108925699).

2. Individuals and organizations who are BOD members, Board of Supervisors members, the General Director, major shareholders, other related persons of managers, Board of Supervisors members, subsidiaries, and affiliates of SeABank.

3. Enterprises in which BOD members, Board of Supervisors members, the General Director, and other managers are required to make declarations pursuant to Clause 2, Article 164 of the Law on Enterprises of 2020.

Article 2. This Resolution takes effect from the date of adoption by the BOD. The BOD Chairman shall supervise and organize the supervision of the implementation of this Resolution, and the General Director shall be responsible for organizing the implementation of this Resolution.

**ON BEHALF OF THE BODs
CHAIRMAN**

Recipients:

- As per Article 2 (for implementation);
- BOS (for supervisory purposes);
- Filing: BOD Office.

(signed)

TRAN THI THANH THUY