

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG
CÔNG TY THƯƠNG MẠI
QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57/CBTT-SEP

Quảng Trị, ngày 23 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tổng công ty Thương mại Quảng Trị
- Mã chứng khoán: SEP
- Địa chỉ: 01 Phan Bội Châu, Phường Đông Hà, Quảng Trị
- Điện thoại liên hệ: 0233.3 851.151 - E-mail: info@sepon.com.vn
- Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin về Thông báo số 55/2026/TBPYK-ĐHĐCĐ ngày 23/10/2026 về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, kèm các tài liệu liên quan.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/10/2026 tại đường dẫn: sepon.com.vn, Mục quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

CÔNG TY CỔ
PHẦN TỔNG
CÔNG TY
THƯƠNG MẠI
QUẢNG TRỊ

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG
MẠI QUẢNG TRỊ
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG
MẠI QUẢNG TRỊ, L=Phường Đông
Hà, ST=QUẢNG TRỊ, UID=
MST:3200042556
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.23 13:14:57+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.2

Đại diện tổ chức



Lê Quang Nhật

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55./2026/TBPKYK-ĐHĐCĐ

Quảng Trị, ngày 22. tháng 10. năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐQT ngày 01/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị trân trọng thông báo và kính đề nghị Quý cổ đông thực hiện quyền biểu quyết bằng văn bản đối với các nội dung sau:

I. CÁC VẤN ĐỀ/NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung biểu quyết

Thông qua việc điều chỉnh Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thành phố Đà Nẵng.

Nội dung Điều 5 sau khi điều chỉnh dự kiến như sau: “Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 466-468 Nguyễn Lương Bằng, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, diện tích 867,4 m².

Giao HĐQT quyết định giá chuyển nhượng, lựa chọn đối tác, thời điểm giao dịch, phương thức thanh toán và các điều kiện giao dịch có liên quan, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quyền, lợi ích hợp pháp của Công ty; giá chuyển nhượng không thấp hơn 30.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng).

HĐQT chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện giao dịch bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả và bảo vệ lợi ích hợp pháp của Công ty, cổ đông.” Các nội dung khác của Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 không thay đổi.

II. THỜI GIAN VÀ CÁCH THỨC THỰC HIỆN



1. Ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông có quyền biểu quyết: 19/10/2026.

2. Thời hạn gửi Phiếu lấy ý kiến:

Quý cổ đông vui lòng nghiên cứu tài liệu kèm theo, ghi rõ ý kiến biểu quyết, ký xác nhận và gửi Phiếu lấy ý kiến về Công ty đến 17 giờ, ngày 04/11/2026.

3. Phương thức gửi Phiếu lấy ý kiến:

Quý cổ đông có thể gửi Phiếu lấy ý kiến bằng một trong các phương thức sau:

Gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị; địa chỉ: Số 01 Phan Bội Châu, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị .

Gửi qua phương thức điện tử: Thực hiện theo hướng dẫn của Công ty tại Phiếu lấy ý kiến.

Thời điểm Công ty nhận phiếu được xác định theo thời gian tiếp nhận thực tế tại địa chỉ nhận phiếu hoặc theo thời gian nhận thư điện tử hợp lệ, tương ứng với phương thức gửi.

III. QUY ĐỊNH VỀ VIỆC KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT

HDQT tổ chức kiểm phiếu theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật có liên quan, trên cơ sở các nguyên tắc sau:

1. Phiếu lấy ý kiến hợp lệ

- Là phiếu do Công ty phát hành hoặc theo mẫu được Công ty xác nhận, có đầy đủ thông tin nhận diện cổ đông và chữ ký của cổ đông hoặc người đại diện hợp pháp/người được ủy quyền hợp lệ.

- Đối với cổ đông là tổ chức, phiếu phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp hoặc người được ủy quyền hợp lệ và dấu của tổ chức nếu thuộc trường hợp phải đóng dấu theo quy định.

- Phiếu được gửi đúng phương thức, đúng địa chỉ và trong thời hạn quy định tại Mục II của Thông báo này.

- Phiếu còn nguyên vẹn, không bị tẩy xóa, sửa chữa làm ảnh hưởng đến tính xác thực của nội dung biểu quyết.

- Đối với từng nội dung biểu quyết, cổ đông chỉ lựa chọn một trong ba phương án: **Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến.**

2. Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ

- Phiếu không đáp ứng các điều kiện hợp lệ nêu trên.

- Phiếu không xác định được cổ đông hoặc người có thẩm quyền ký xác nhận.

- Đối với cùng một nội dung biểu quyết, cổ đông đánh dấu từ hai phương án trở lên hoặc không đánh dấu phương án nào.

- Phiếu có nội dung bị tẩy xóa, sửa chữa khiến không xác định được ý chí biểu quyết của cổ đông.

- Phiếu được gửi đến Công ty sau thời hạn quy định.

Việc xác định số phiếu biểu quyết hợp lệ, tỷ lệ thông qua và cách xử lý các trường hợp đặc biệt được thực hiện theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và quy định pháp luật có liên quan.

3. Kiểm phiếu và lập biên bản

HDQT tổ chức kiểm phiếu, lập biên bản kiểm phiếu, xác định kết quả biểu quyết và lập Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông theo quy định.

Công ty thực hiện công bố thông tin về kết quả lấy ý kiến và Nghị quyết được thông qua theo thời hạn, phương thức quy định của pháp luật về chứng khoán và quy định áp dụng đối với Công ty.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM VÀ THÔNG TIN DÀNH CHO CỔ ĐÔNG

Hồ sơ lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản bao gồm:

1. Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.
2. Nghị quyết HDQT về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản điều chỉnh phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
3. Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về việc điều chỉnh Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026.

Quý cổ đông vui lòng nghiên cứu đầy đủ tài liệu trước khi biểu quyết. Trường hợp cần làm rõ thông tin, đề nghị liên hệ Công ty qua:

- Đơn vị tiếp nhận: Ms Hải Châu
- Điện thoại: 0974.114.068
- Email: info@sepon.com.vn

HDQT Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị trân trọng đề nghị Quý cổ đông tham gia biểu quyết đầy đủ, đúng thời hạn, góp phần bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông, đồng thời tạo cơ sở để Công ty triển khai phương án quản lý, sử dụng tài sản hiệu quả.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HNX;
- HDQT, BKS;
- Lưu: VT, TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Hồ Xuân Hiếu



**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56../2026/PYK-ĐHĐCĐ

Quảng Trị, ngày 22. tháng 10. năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

V/v Thông qua việc điều chỉnh nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐQT ngày 01/10/2026 của Hội đồng quản trị về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị kính đề nghị Quý cổ đông xem xét, cho ý kiến biểu quyết đối với nội dung dưới đây.

I. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

1. Họ và tên cổ đông/Tên tổ chức:
2. Số CCCD/ĐKKD:
3. Địa chỉ liên hệ:
4. Số điện thoại/Email:
5. Số lượng cổ phần sở hữu tại ngày đăng ký cuối cùng: cổ phần.
6. Số phiếu biểu quyết tương ứng: phiếu.
7. Người đại diện theo ủy quyền (nếu có):

II. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung biểu quyết

Thông qua việc điều chỉnh Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thành phố Đà Nẵng.

Nội dung Điều 5 sau khi điều chỉnh dự kiến như sau: “Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 466-468 Nguyễn Lương Bằng, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, diện tích 867,4 m². Giao



HĐQT quyết định giá chuyển nhượng, lựa chọn đối tác, thời điểm giao dịch, phương thức thanh toán và các điều kiện giao dịch có liên quan, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quyền, lợi ích hợp pháp của Công ty; giá chuyển nhượng không thấp hơn 30.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng). HĐQT chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện giao dịch bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả và bảo vệ lợi ích hợp pháp của Công ty, cổ đông.” Các nội dung khác của Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 không thay đổi.

2. Ý kiến biểu quyết của cổ đông

Đề nghị cổ đông đánh dấu **X** vào một ô duy nhất tương ứng với ý kiến lựa chọn:

☐ TÁN THÀNH

☐ KHÔNG TÁN THÀNH

☐ KHÔNG CÓ Ý KIẾN

III. THỜI HẠN VÀ PHƯƠNG THỨC GỬI PHIẾU

1. Ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông có quyền biểu quyết: 19/10/2026.
2. Thời hạn nhận Phiếu lấy ý kiến: đến 17 giờ, ngày 4/11/2026.
3. Phương thức gửi phiếu:

Gửi trực tiếp, qua email hoặc qua đường bưu điện đến:

- Email: info@sepon.com.vn hoặc

- Trụ sở Công ty: Số 01 Phan Bội Châu, Đông Hà, Quảng Trị (Ms Châu – 0974.114.068).

IV. CAM KẾT CỦA CỔ ĐÔNG

Tôi/chúng tôi xác nhận đã đọc, hiểu nội dung lấy ý kiến, các tài liệu kèm theo và thực hiện quyền biểu quyết theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty.

Tôi/chúng tôi chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin đã cung cấp và tính hợp lệ của Phiếu lấy ý kiến này.

CỔ ĐÔNG/NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP
(Ký, ghi rõ họ tên; đóng dấu nếu là tổ chức theo quy định)

TÀI LIỆU GỬI KÈM PHIẾU

1. NQ 53/NQ-HĐQT ngày 01/10/2026 của Hội đồng quản trị về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.
2. Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về việc điều chỉnh Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ.

Lưu ý: Người đại diện theo ủy quyền lấy ý kiến thì gửi Giấy ủy quyền và CCCD của người ủy quyền và Người đại diện theo ủy quyền



**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/2026/PYK-ĐHĐCĐ

Quảng Trị, ngày ... tháng ... năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Về việc điều chỉnh phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thành phố Đà Nẵng

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐQT ngày 01/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số/2026/BBKP-ĐHĐCĐ ngày/...../2026;

Căn cứ kết quả kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc điều chỉnh phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thành phố Đà Nẵng;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc điều chỉnh Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty tại thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

Điều 5. Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty

1. Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 466-468 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, với diện tích 867,4 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hồ sơ pháp lý có liên quan.

2. Giá chuyển nhượng: Không thấp hơn **30.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng). Giá chuyển nhượng cụ thể được xác định trên cơ sở kết quả thẩm định giá, tình hình thị trường, kết quả chào bán và đàm phán với đối tác, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và bảo vệ lợi ích hợp pháp của Công ty, cổ đông.

3. Giao Hội đồng quản trị Công ty quyết định giá chuyển nhượng cụ thể trong phạm vi được Đại hội đồng cổ đông thông qua; lựa chọn đối tác nhận chuyển nhượng; quyết định thời điểm giao dịch, phương thức thanh toán, tiến độ thanh toán và các điều kiện giao dịch có liên quan.

4. Hội đồng quản trị có trách nhiệm tổ chức thực hiện giao dịch bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả; kiểm soát rủi ro, bảo đảm thu hồi đầy đủ tiền chuyển nhượng theo hợp đồng và thực hiện các nghĩa vụ tài chính, thủ tục pháp lý có liên quan theo đúng quy định.

5. Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông và pháp luật về việc tổ chức thực hiện giao dịch, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông.

Các nội dung khác của Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 không thay đổi và tiếp tục có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quyết định có liên quan của Đại hội đồng cổ đông.

2. Tổng Giám đốc, các phòng, ban, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn tất việc chuyển nhượng, bao gồm việc ký kết và thực hiện hợp đồng, thu tiền chuyển nhượng, thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo quy định.

3. Việc ký kết, thực hiện giao dịch và các thủ tục liên quan phải bảo đảm đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục pháp luật; trường hợp phát sinh nội dung vượt thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị thì phải trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định trước khi thực hiện.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo kết quả kiểm phiếu ngày/...../2026.

2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày được thông qua hợp lệ.

3. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HNX;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, TK.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI
QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : **53** /NQ-HĐQT

Quảng Trị, ngày 01 tháng 10 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 1/10/2026 về việc tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản;
- Nhu cầu tái cơ cấu tài sản của Công ty;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:

Hội đồng quản trị thống nhất tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua việc điều chỉnh nội dung Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Điều 2. Nội dung lấy ý kiến:

Thông qua việc sửa đổi Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ như sau: Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 466-468 Nguyễn Lương Bằng, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng; giao HĐQT quyết định giá chuyển nhượng, lựa chọn đối tác, thời điểm ký kết hợp đồng và thực hiện các thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật với giá chuyển nhượng không thấp hơn 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).

Điều 3. Chốt danh sách cổ đông:

Thông qua việc đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham gia lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Ngày đăng ký cuối cùng: 19/10/2026.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

Giao Chủ tịch HĐQT thực hiện các thủ tục lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo quy định.

Điều 5. Hiệu lực:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông bà thành viên HĐQT; Ban Tổng giám đốc; Trưởng các phòng, ban liên quan và các cá nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu: VT, TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



Hồ Xuân Hiếu