

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG QUY NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2139** /CBTT-QNP

Gia Lai, ngày **26** tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG QUY NHƠN

- Mã chứng khoán: **QNP**

- Địa chỉ: 02 Phan Chu Trinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai

- Điện thoại liên hệ: (0256) 3892363 Fax: (0256) 3891783

- E-mail: info@quynhonport.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 26/10/2026, Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn nhận được Bản án số 25/2026/DS-ST ngày 09/10/2026 của Tòa án Nhân dân Khu vực 1 – Gia Lai, tỉnh Gia Lai về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản” (sau đây gọi là “Bản án”).

Trích nguyên văn nội dung phần Quyết định của Bản án:

“Căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm g khoản 1 Điều 40, các Điều 157, 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 428, 472, 481 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 306 của Luật thương mại.

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban thường vụ Quốc Hội;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn.

1.1. Tuyên bố chấm dứt Hợp đồng kinh tế số 207/CPMĐ-8/2016/02.01 ngày 20/9/2016 giữa Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn với Công ty Cổ phần Nhựa đường Minh Đạt.



1.2. Buộc Công ty Cổ phần Nhựa đường Minh Đạt có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn các khoản tiền sau: Tiền thuê bãi chưa thanh toán là 8.681.985.148 đồng và tiền lãi chậm trả là 3.831.528.490 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày 10/10/2026) cho đến khi bản án có hiệu lực pháp luật, Công ty cổ phần Nhựa đường Minh Đạt phải chịu lãi chậm thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng kinh tế số 207/CPMD-8/2016/02.01 ngày 20.9.2016. Ngoài ra, kể từ sau ngày bản án có hiệu lực pháp luật thì Công ty Cổ phần nhựa đường Minh Đạt còn phải chịu lãi suất chậm trả cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

1.3. Buộc Công ty cổ phần Nhựa Minh Đạt di dời toàn bộ tài sản do lắp đặt, xây dựng, đặt, để trên khu vực bãi do Công ty Cổ phần nhựa đường Minh Đạt thuê của Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn tại địa chỉ: 02 Phan Chu Trinh, phường Hải Cảng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) gồm: 02 bồn chứa nhựa đường (bên trong không có nhựa đường) (có diện tích như bản trích đo địa chính khu đất ngày 25/6/2026); 01 nhà làm việc (có diện tích như bản trích đo địa chính khu đất ngày 25/6/2026); hệ thống dây nhiệt; hệ thống đường ống nhập nhựa; Nhà máy sản xuất nhũ tương; Bàn cân điện tử; 05 chiếc xe loại bồn citec Kamaz (không kiểm tra chất lượng bên trong); 01 bồn chứa dầu đã cũ, bên trong không có dầu; 04 chậu cây cảnh, không có cây; 01 xe nâng hiệu Komatsu đã cũ (không kiểm tra chất lượng bên trong); 01 nhà tiền chế mái che, có trụ thép, lợp tôn; 01 trụ ống sắt 90 đã cũ; số thùng phi đã cũ, mục (không kiểm tra chất lượng); Tường bao quanh đã bị ngã đổ, các mái tôn bị rỉ sét.

1.4. Đình chỉ xét xử đối với yêu cầu buộc Công ty cổ phần Nhựa đường Minh Đạt các chi phí liên quan đến việc thuê luật sư.

2. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm

2.1. Công ty cổ phần Nhựa đường Minh Đạt phải chịu án phí chấm dứt hợp đồng kinh tế là 3.000.000 đồng và án phí về nghĩa vụ thanh toán khi chấm dứt hợp đồng là 120.514.000 đồng.

2.2. Hoàn lại cho Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn số tiền tạm ứng án phí là 57.684.000 đồng theo biên lai tạm ứng án phí số 0000118 ngày 14/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai) và 3.000.000 đồng theo biên lai tạm ứng án phí số 0002026 ngày 11/9/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai.

3. Về chi phí tố tụng:

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 25.600.000 đồng, nguyên đơn đã nộp tạm ứng, Công ty cổ phần Nhựa đường Minh Đạt phải chịu 25.600.000 đồng và

có nghĩa vụ hoàn trả cho Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn số tiền 25.600.000 đồng.

4. Về quyền, nghĩa vụ thi hành án:

4.1. Đối với trường hợp khoản tiền phải thu nộp vào ngân sách Nhà nước mà pháp luật có quy định nghĩa vụ trả lãi; hoặc khoản tiền bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng; hoặc trường hợp chậm thực hiện nghĩa vụ về tài sản trong hoặc ngoài hợp đồng khác mà các bên không thỏa thuận về việc trả lãi thì quyết định kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

4.2. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 8 và 36 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật thi hành án dân sự năm 2025.

5. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đối với đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hợp lệ hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết hợp lệ theo quy định của pháp luật.”

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn vào ngày 26/10/2026 tại đường dẫn <https://www.quynhonport.vn/quan-he-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT Cty;
- BKS Cty;
- Lưu: VT, NPTQTCty.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



Hồ Liên Nam