

CÔNG TY CỔ PHẦN
MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2026

Dong Nai, October 26, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Miền Đông/Name of listed organization: Mien Dong Joint Stock Company.

- Mã chứng khoán: MDG/Stock code: MDG.

- Trụ sở chính: N3/4 Quốc lộ 51, khu phố 5, phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai /Head office: N3/4 National Highway 51, Quarter 5, Long Hung Ward, Dong Nai City.

- Điện thoại: (84-251) 383 6371 /Tel: (84-251) 383 6371.

- Email: miendong1986@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố: (Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình làm rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/ Content of published information: (In case of correction or replacement of published information, it is necessary to explain clearly the reason for correction or replacement).

Thông báo của Công ty TNHH Miền Đông Holdings về giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ Announcement from Mien Dong Holdings Co., Ltd. regarding transactions in shares/fund certificates/covered warrants by insiders and persons related to insiders.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/10/2026 tại đường dẫn: <http://www.miendong.com.vn> (Mục Công bố thông tin)/This information was published on the company's website on 26/10/2026 at the link: <http://www.miendong.com.vn> (Information Disclosure Section).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We

commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm:

Thông báo của Công ty TNHH

Miền Đông Holdings

Attached documents:

Announcement from Mien Dong

Holdings Company Limited

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN
MIEN DONG JOINT STOCK COMPANY
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSURE
INFORMATION



Thượng Văn Huyện
Mr. Thuong Van Huyen

CÔNG TY TNHH MIỀN ĐÔNG HOLDINGS
MIEN DONG HOLDINGS COMPANY LIMITED

Số / No: 1/10/CB-HD

V/v công bố thông tin thông báo giao dịch của người nội bộ và
người có liên quan

Regarding disclosure of transaction notice of internal person and
affiliated persons

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP.HCM, ngày/date 24 tháng/month 10 năm/year 2026

THÔNG BÁO

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Issued alongside Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Minister of Finance)

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán / Stock Exchange;
- Công ty Cổ phần Miền Đông/ Mien Dong Joint – Stock Company

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch / Information on the individual/organization conducting the transaction

- Tên tổ chức / Name of organization: **CÔNG TY TNHH MIỀN ĐÔNG HOLDINGS**
- Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
- Số GCN ĐKDN (đối với tổ chức) / Business Registration Certificate No. (for organization): 3703464931
- Địa chỉ trụ sở chính / Head office address: Số 4B1, đường số 8, KDC Hiệp Thành 1, Khu Phố 5, Phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ / Contact telephone: 0913735877 Email congtytnhmiendongholdings@gmail.com

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan) / Information on the internal person of the public company/fund management company who is an affiliated person of the individual/organization conducting the transaction (in case the transaction performer is an affiliated person).

- Họ và tên người nội bộ / Full name of the internal person: **VÕ ĐỨC LỢI**
- Thẻ CCCD của người nội bộ / ID card of the internal person:
- Địa chỉ liên hệ của người nội bộ / Contact address of the internal person:
- Chức vụ của người nội bộ tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ / Position of the internal person at the public company/fund management company : Thành viên HĐQT / Member of the board of director
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ / Relationship between the organization conducting the transaction and the internal person: Người nội bộ là chủ sở hữu 100% của tổ chức thực hiện giao dịch / The internal person is the 100% owner of the transaction entity.



- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/
Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 450.400 cổ phiếu, chiếm tỉ lệ 4,36% / 450,400 shares, accounting for 4.36%

3. Mã chứng khoán giao dịch / Securities code traded: MDG/ MDG

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3 / Trading accounts holding securities mentioned in Section 3: 004C002068 tại Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch / Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction: 0 cổ phiếu, tỉ lệ 0%/ 0 shares, accounting for 0%.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch (mua/bán/cho/tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng...) / Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading (buy/sell/gift/inherit/transfer/receive transfer...)

- Loại giao dịch đăng ký (mua hoặc bán) / Type of registered transaction (buy or sell) **MUA/ BUY**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch / Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 500.000 cổ phiếu/ 500,000 shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá đối với cổ phiếu, chứng chỉ quỹ hoặc theo giá phát hành gần nhất đối với chứng quyền có bảo đảm) / Expected transaction value (calculated by par value for shares, fund certificates or by the latest issuance price for covered warrants): 5.000.000.000 VND/ VND 5.000.000.000

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch / Expected number, ownership percentage of shares/fund certificates held after the transaction: 500.000 cổ phiếu, chiếm tỉ lệ 4,84%/ 500,000 shares, accounting for 4.84%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Cân đối danh mục đầu tư của Công ty/ To rebalance the investment portfolio of the Company.

10. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch / Expected time to conduct transaction: (từ 29/10/2026 đến 27/11/2026) / (29 October 2026 – 27 November 2026).

11. Phương thức giao dịch / Transaction method: Khớp lệnh hoặc thỏa thuận / Order matching or agreement

**TỔ CHỨC BÁO CÁO/ REPORTING
ORGANIZATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu đối với tổ chức)
(Signature, full name, position, and seal for organization)



Lê Ngọc Đệ