

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN-IDICO**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **195**/CT-TCKT

Tây Ninh, ngày **23** tháng 10 năm 2026

V/v công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số
80/NQ-HĐQT ngày 23/10/2026

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG LONG AN-IDICO
DN: C=VN, S=Long An, L="Số
88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh),
Phường 6, Thành Phố Tân
An, Tỉnh Long An", CN=
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG LONG AN-IDICO,
OID.0.9.2342.19200300.100
.1=MST:1100503295, E=
idicolongan@yahoo.com.vn
Location:
Date: 2026.10.23
16:03:39
+0700'

IDICO-LINCO

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An-IDICO (IDICO-LINCO).

Mã chứng khoán: **LAI**.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Hoàng Thành Sơn**.

Chức vụ: TP. HCNS – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty IDICO-LINCO công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về việc thông qua hợp đồng, giao dịch giữa IDICO-LINCO với người có liên quan của công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang Website của Công ty IDICO-LINCO: www.idico-linco.com.vn tại Mục quan hệ cổ đông.

Công ty IDICO-LINCO xin được công bố thông tin trên đến Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết và thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HCNS, TCKT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



**TRƯỞNG PHÒNG HCNS
Hoàng Thành Sơn**

IDICO-LINCO

Số 88, Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Điện thoại: 02723 826 497

Fax: 02723 826 337

Email: idicolongan@yahoo.com.vn

Website: www.idico-linco.com.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/NQ-HĐQT

Long An, ngày 23 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua hợp đồng, giao dịch giữa IDICO-LINCO
với người có liên quan của công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025 và Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO ("IDICO-LINCO" hoặc "Công ty") được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 20/4/2026;

Căn cứ Tờ trình số 80/TTr-CT ngày 20/10/2026 của Giám đốc Công ty về việc thông qua hợp đồng, giao dịch giữa IDICO-LINCO với người có liên quan của công ty;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị tại Phiếu lấy ý kiến số 78/PLYK-HĐQT ngày 23/10/2026;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua, chấp thuận việc ký kết và thực hiện giao dịch, hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa IDICO-LINCO và người có liên quan của Công ty - Tổng Công ty IDICO - CTCP ("IDICO") để thực hiện Giai đoạn 2 và Giai đoạn 3 của Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh ("Giai đoạn 2 và Giai đoạn 3 của Dự án"), với các nội dung chính như sau:

1. Hình thức hợp tác: Các Bên hợp tác kinh doanh theo hình thức hợp đồng hợp tác kinh doanh ("Hợp đồng BCC") theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về dân sự và pháp luật có liên quan, không thành lập tổ chức kinh tế mới để thực hiện hoạt động hợp tác.



2. Mục tiêu và phạm vi hợp tác:

- Mục tiêu hợp tác: Hai bên hợp tác kinh doanh để cùng triển khai, thực hiện Giai đoạn 2 và Giai đoạn 3 của Dự án theo hồ sơ pháp lý được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận và các thỏa thuận tại Hợp đồng BCC.

- Phạm vi hợp tác: bao gồm đầu tư, xây dựng, phát triển, hoàn thiện Giai đoạn 2 và Giai đoạn 3 của Dự án; tổ chức kinh doanh, khai thác các sản phẩm, tài sản và lợi ích kinh tế phát sinh từ Giai đoạn 2 và Giai đoạn 3 của Dự án; cùng các công việc cần thiết khác phù hợp với mục tiêu Giai đoạn 2 và Giai đoạn 3 của Dự án và quy định pháp luật.

LINCO tiếp tục đứng tên chủ đầu tư/nhà đầu tư của Dự án và trực tiếp quản lý, điều hành các hoạt động thường xuyên của Giai đoạn 2 và Giai đoạn 3 của Dự án, trừ trường hợp pháp luật hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu khác.

3. Vốn góp: Tổng giá trị vốn góp của Các bên dự kiến là 818.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm mười tám tỷ đồng), trong đó:

- LINCO góp vốn bằng giá trị các khoản chi phí hợp lý, hợp lệ đã thực tế đầu tư vào Giai đoạn 2 và Giai đoạn 3 của Dự án tương đương giá trị 318.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười tám tỷ đồng);

- IDICO góp vốn bằng tiền với giá trị 500.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng).

4. Nguyên tắc phân chia kết quả hợp tác: Lợi nhuận sau thuế của Giai đoạn 2 và Giai đoạn 3 của Dự án được phân chia cho Các Bên theo tỷ lệ vốn góp thực tế tại thời điểm xác định kết quả đầu tư kinh doanh.

6. Thời hạn hợp tác: Thời hạn hoạt động của Dự án.

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty:

1. Đàm phán, quyết định và ký kết Hợp đồng hợp tác kinh doanh với IDICO và các văn bản, thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thanh lý (nếu có) liên quan đến hợp đồng hợp tác kinh doanh, trên cơ sở các nội dung chính được Hội đồng quản trị chấp thuận và quy định của pháp luật.

2. Tổ chức tiếp nhận, quản lý và sử dụng vốn góp đúng mục đích; định kỳ báo cáo Hội đồng quản trị tình hình thực hiện Hợp đồng.

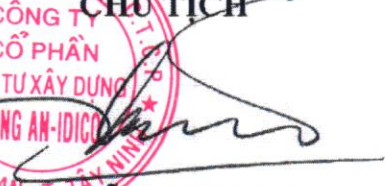
3. Chỉ đạo hạch toán kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp và quy định pháp luật liên quan, và thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng, ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Công ty IDICO - CTCP;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: HĐQT, HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Danh Thái

C.T.C.P. ★ HN.