



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 66/2026/CV-VPH
No: 66/2026/CV-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 26, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG *EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE*

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ Phần Vạn Phát Hưng/ *Van Phat Hung Corporation*

- Mã chứng khoán/ *Stock Code*: VPH
- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 2, Tòa nhà Tulip, số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh/ *2nd Floor, Tulip Tower, No. 15 Hoang Quoc Viet Street, Phu Thuan Ward, Ho Chi Minh City*.
- Điện thoại liên hệ/ *Tel.*: 028.37850011
- E-mail: info@vanphathung.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Ngày 25/08/2026, Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng (sau đây gọi tắt là “ Công ty”) nhận được văn bản số 8340/UBCK-PTTT của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty. Theo đó, Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng công bố thông tin về Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là tại mức 0%/ *On August 25, 2026, Van Phat Hung Corporation (hereinafter referred to as the 'Company') received Official Letter No. 8340/UBCK-PTTT from the State Securities Commission regarding the notification dossier on the Company's maximum foreign ownership limit. Accordingly, Van Phat Hung Corporation discloses information that the maximum foreign ownership limit (FOL) is set at 0%.*

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

Tầng 2, Tòa nhà Tulip, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, TP.HCM
ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 8888 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.vanphathung.com mục “Quan hệ Cổ đông”./ *This information has been published on the Company's official website at www.vanphathung.com under the “Investor Relations” section.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the disclosed information is accurate and undertake full legal responsibility for the content of this disclosure.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As addressed;
- Lưu Công ty/ Company archives.

Đính kèm/ Attached:

- Công văn số
8340/UBCK-PTTT
Official Letter No.
8340/UBCK-PTTT

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG
BEHALF OF VAN PHAT HUNG CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE OF THE COMPANY



LÊ MINH TRIỀU



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8340/UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2026

Về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài
tối đa của CTCP Vạn Phát Hưng

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại CTCP Vạn Phát Hưng ngày 14/8/2026 (HoSE: VPH) (Công ty) tại mức 0%. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty có tỷ lệ SHNN vượt quá tỷ lệ SHNN theo quy định pháp luật, Công ty cần tuân thủ quy định tại khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC, Thông tư số 18/2025/TT-BTC và tuân thủ quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Ban QLCB; Ban PCĐN;
- Ban GSĐC;
- HoSE;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN



Phạm Thị Thuỳ Linh

MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES
COMMISSION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 8340/UBCK-PTTT

Ha Noi, August 25, 2026

Re: Dossier on notification of
maximum foreign ownership limit
of Van Phat Hung Corporation



To: - Van Phat Hung Corporation
- Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation.

The State Securities Commission (SSC) received the Notification Dossier regarding the maximum foreign ownership limit (FOL) at Van Phat Hung Corporation (HoSE: VPH) (the "Company") on August 14, 2026, set at 0%. The SSC provides its opinions as follows:

1. Organizations and individuals participating in the preparation of the dossier shall be held legally responsible for the truthfulness, accuracy, and completeness of the provided information and documentation pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, and shall be responsible for the results of the review of the maximum FOL at the Company in accordance with the law.

In the event that the Company's foreign ownership ratio exceeds the legally prescribed limit, the Company must comply with Clause 5, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

2. The SSC requests the Company to fulfill its information disclosure obligations in accordance with Clause 2, Article 13 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Minister of Finance guiding information disclosure on the securities market, as amended and supplemented by Circular No. 68/2024/TT-BTC and Circular No. 18/2025/TT-BTC, and to strictly comply with legal regulations on foreign ownership limits on the Vietnamese securities market.

3. The Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation shall update and adjust the Company's maximum foreign ownership limit on its system in accordance with Clause 4, Article 142 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

The SSC hereby notifies the Company, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and relevant entities for information and compliance in accordance with the law./.

Recipients:

- As addressed;
- Chairperson (for reporting)
- Department of QLCB;
- Department of PCĐN;
- Department of GSĐC;
- HoSE;
- Archived VT, PTTT (09b)

FOR THE CHAIRPERSON

HEAD OF SECURITIES MARKET
DEVELOPMENT DEPARTMENT

Pham Thi Thuy Linh