

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 144/2026/CV-TTCLAND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 26, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*;

- Tên tổ chức/Organization name: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN/ Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company (“TTC Land”)**
- Mã chứng khoán/ Securities symbol: **SCR**
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head Office address: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM/ 512 Ly Thuong Kiet St., Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Telephone: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin/ Person making the disclosure: **Võ Thanh Lâm (Mr.)**
- Chức vụ/ Position: **Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật/ CEO – Legal Representative**

Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, được sửa đổi, bổ sung, TTC Land trân trọng công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số 11./2026/NQ-HĐQT ngày 26./8./2026 về việc Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín chuyển quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân (“THV”) cho đối tác.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC prescribing disclosure of information on the securities market, as amended and supplemented, TTC Land respectfully announces: **Board of Directors’ Resolution No. 11./2026/NQ-HĐQT dated 26./8./2026 regarding the transfer by Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company of the rights to subscribe for shares of Toan Hai Van Joint Stock Company (“THV”) to to partners.** Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26 tháng 8.. năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>

This information was disclosed on the Company’s website on 26 2026 at the link: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>



Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

We hereby undertake that the disclosed information is true and shall assume full legal responsibility for the content of such disclosed information. This document is effective from the date of signing.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC 

LEGAL REPRESENTATIVE

CEO

Nơi nhận/ Recipients:

✓ Như Kính gửi/ As above;

✓ Lưu: BP.IR, P. HCQT/

Archived: IR Dept, Admin Dept.




VÕ THANH LÂM



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY**

Số/ No.: 11./2026/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh, 26 Aug, 2026

NGHỊ QUYẾT / RESOLUTION

*V/v Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín chuyển quyền mua cổ phần
Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân cho đối tác*

*Re: Transfer of the right to purchase shares in Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company
by Toan Hai Van Joint Stock Company to its partner*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

THE BOARD OF DIRECTORS OF SAIGON THUONG TIN

REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises and its guiding documents;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín số 0303315400 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 03 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 40 ngày 12 tháng 05 năm 2025;
Pursuant to the Enterprise Registration Certificate of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company No. 0303315400, initially issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on March 29, 2004, and amended for the 40th time on May 12, 2025;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
Pursuant to the current Charter of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 11./2026/BBH-HĐQT ngày 26./8./2026.
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 11./2026/BBH-HĐQT dated 26./8./2026.

QUYẾT NGHỊ / RESOLVES:

Điều 1: Hội Đồng Quản Trị thống nhất thông qua không đầu tư mua số cổ phần phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ theo Thông báo số 67/2026/TB-THV ngày 25/08/2026 của Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân.

Article 1. The Board of Directors unanimously approved not exercising the right to subscribe for additional shares offered to existing shareholders to increase the charter capital in accordance with Notice No. 67/2026/TB-THV dated August 25, 2026 of Toan Hai Van Joint Stock Company.

Điều 2: Hội Đồng Quản Trị thống nhất thông qua phương án chuyển quyền mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân do Công Ty sở hữu với những nội dung sau:

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Số lượng quyền mua cổ phần: 3.862.303 quyền mua cổ phần (tương đương 3.862.303 cổ phần chào bán).
- Hình thức: Chuyển nhượng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân hoặc Nhà đầu tư khác có nhu cầu.
- Thời gian thực hiện: Theo thông báo của Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân.

Article 2. *The Board of Directors unanimously approved the plan to transfer the share purchase rights in Toan Hai Van Joint Stock Company owned by the Company, with the following main contents:*

- *Name of shares: Shares of Toan Hai Van Joint Stock Company.*
- *Type of shares: Ordinary shares.*
- *Par value: VND 10,000 per share.*
- *Number of share purchase rights: 3,862,303 rights (equivalent to 3,862,303 offered shares).*
- *Transfer method: Assignment to existing shareholders of Toan Hai Van Joint Stock Company or other interested investors.*
- *Implementation timeline: In accordance with the notice of Toan Hai Van Joint Stock Company.*

33154
ÔNG T
CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC
GÀI GÒN
HƯƠNG T
H-T.P.H

Điều 3: Hội Đồng Quản Trị thống nhất Giao Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật tổ chức triển khai thực hiện các nội dung có liên quan tại Điều 1 và Điều 2 theo đúng quy định.

Article 3. *The Board of Directors unanimously agreed to assign the General Director – the Legal Representative – to organize and implement all relevant matters in Articles 1 and 2 in accordance with applicable regulations.*

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Lãnh đạo các Đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4. This Resolution takes effect on the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, and heads of relevant units are responsible for implementing this Resolution.

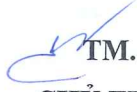
Nơi nhận / Recipients:

- Như Điều 2, Điều 3;

As stated in Article 2, Article 3;

- Lưu: VPCT.

For filing: The Office Company

 TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOD



NGUYỄN THÀNH CHƯƠng

