

Hà Nội ngày/ Hanoi date 25/08/2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt
Nam/*VietNam Securities Depository and Clearing Corporation*

- 1. Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội/ *Hanoi Construction Joint Stock Company No. 1*
- Mã chứng khoán/*Stock code:* HC1
- Địa chỉ/*Address:* 59 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội/ *59 Quang Trung Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* (+84) 24.39426957 Fax: (+84) 24.39426956
- Email: cc1hacc@fpt.vn
- Website: <https://hacc1.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 24/8/2026, Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Hà Nội (sau đây gọi tắt là “Công ty”) nhận được văn bản số 8262/UBCK-PTTT của Ủy ban chứng khoán nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty. Theo đó, Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội công bố thông tin về Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty là tại mức 0%/ *On August 24, 2026, Hanoi Construction Joint Stock Company No. 1 (hereinafter referred to as the “Company”) received Document No. 8262/UBCK-PTTT from the State Securities Commission regarding the notification dossier on the maximum foreign ownership ratio of the Company. Accordingly, Hanoi Construction Joint Stock Company No. 1 hereby discloses information regarding the maximum foreign ownership ratio of the Company is 0%.*

- 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội vào ngày 24/8/2026 tại đường dẫn/ This information was published on the company’s website on August 24, 2026, as in the link:**
<https://hacc1.com.vn>.

✓

**LEGAL REPRESENTATIVE OF HANOI
CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO. 1**

- TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Công Tuyên

TỔNG GIÁM ĐỐC

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 862/UBCK-PTTT
V/v hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của
Công ty cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa số 539/HACC1-TB ngày 13/8/2026 của Công ty cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội (Công ty) (UPCOM: HC1) tại mức 0%, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC, Thông tư số 18/2025/TT-BTC và tuân thủ các quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

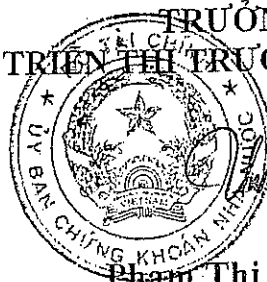
3. Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Ban GSDC;
- Ban QLCB;
- Ban PCĐN;
- HNX;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN
PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN



Phạm Thị Thùy Linh

TCT XÂY DỰNG HÀ NỘI – CTCP
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI

Mẫu số 38
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..5.5.9./HACC1-TB

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2026

**THÔNG BÁO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA
TẠI CÔNG TY ĐẠI CHÚNG**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/03/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư

Chúng tôi là: **CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI**

Mã chứng khoán: **HC1**

Email: kehoachdautuhacc1@gmail.com

Địa chỉ liên lạc: Số 59 Quang Trung, Phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02439 429 965

Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại Công ty là: **0 %**

Lý do: Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 141 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP và khoản 3 Điều 3 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

11/2/2026 10:11
M.S.D.

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
1	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: - Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông (cầu, đường, sân bay, bến cảng), thủy lợi (đê đập kênh mương), bưu điện; các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, đường dây, trạm biến áp. - Xây dựng hệ thống phòng cháy chữa cháy, các công trình cấp thoát nước và trạm bơm	Không quy định	Không quy định	Thuộc danh mục nhưng không quy định (100%)	Không quy định
2	4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy, các công trình cấp thoát nước và trạm bơm	Không quy định	Không quy định	Thuộc danh mục nhưng không quy định (100%)	Không quy định
3	4321	Lắp đặt hệ thống điện Chi tiết: Lắp đặt các thiết bị cơ điện nước công trình, các thiết bị điện dân dụng, công nghiệp, điện máy, điện lạnh và gia	Không quy định	Không quy định	Thuộc danh mục nhưng không quy định (100%)	Không quy định

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
		nhiệt				
4	2599	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất vật tư, vật liệu xây dựng (gạch, ngói, cầu kiện bê tông, cầu kiện và phụ kiện kim loại, đồ mộc, thép)	Không quy định	Không quy định	Không hạn chế (100%)	Không quy định
5	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: - Đầu tư xây dựng, kinh doanh và chuyển giao (BOT) các dự án giao thông, thủy điện; - Đầu tư, kinh doanh bất động sản, nhà hàng, nhà nghỉ, khách sạn (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường); - Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng các khu đô thị, khu công nghiệp; - Đầu tư kinh doanh phát triển nhà	Không quy định	Không quy định	Thuộc danh mục nhưng không quy định (100%)	Không quy định
6	3314	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện Chi tiết: - Sửa chữa, bảo	Không quy định	Không quy định	Thuộc danh mục nhưng không quy định (100%)	Không quy định

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
		dưỡng các loại máy biến thế điện, máy biến thế phân loại và máy biến thế đặc biệt; - Sửa chữa, bảo dưỡng mô tơ điện, máy phát điện và bộ mô tơ máy phát điện; - Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị tổng đài và thiết bị chuyển đổi; - Sửa chữa, bảo dưỡng các rơ le và bộ điều khiển công nghiệp; - Sửa chữa, bảo dưỡng pin và ắc quy; - Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện chiếu sáng; - Sửa chữa, bảo dưỡng các thiết bị dây dẫn điện và thiết bị không dẫn điện để dung cho các mạch điện.				
7	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. (Loại trừ: Kinh doanh thiết bị y tế; hoạt động đấu giá; bán buôn vũ khí, hệ thống vũ khí và đạn	Không quy định	Không quy định	0%	Không quy định

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
		được, kể cả xe tăng và xe chiến đấu bọc thép) Chi tiết: - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng. Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện)				
8	4671	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (Loại trừ: sang, chiết, nạp khí hóa lỏng, trừ hoạt động đầu giá) Chi tiết: Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan	Không quy định	Không quy định	0%	Không quy định
9	4673	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Loại trừ: hoạt động đầu giá) Chi tiết: - Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi - Bán buôn kính xây dựng - Bán buôn sơn,	Không quy định	Không quy định	Không hạn chế (100%)	Không quy định

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
		véc ni - Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh Bán buôn đồ ngũ kim				
10	4679	Bán buôn chuyên kinh doanh khác chưa được phân vào đầu (Loại trừ: loại nhà nước ẩm, trừ hoạt động đấu giá)	Không quy định	Không quy định	0%	Không quy định
11	4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: - Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng xe ô tô - Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng xe bốn bánh có gắn động cơ	Không quy định	Không quy định	Không hạn chế (100%)	Không quy định
12	5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (Loại trừ: kinh doanh bất động sản)	Không quy định	Không quy định	Không hạn chế (100%)	Không quy định
13	5224	Bốc xếp hàng hóa (Loại trừ: bốc xếp hàng hóa cảng hàng không)	Không quy định	Không quy định	49%	Không quy định
14	5225	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ (Loại trừ: lai dắt)	Không quy định	Không quy định	Không hạn chế (100%)	Không quy định
15	5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải (Loại trừ: tổ chức	Không quy định	Không quy định	Không hạn chế (100%)	Không quy định

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
		các hoạt động vận tải đường hàng không và hoa tiêu)				
16	5231	Hoạt động dịch vụ trung gian cho vận tải hàng hóa	Không quy định	Không quy định	Không hạn chế (100%)	Không quy định
17	6821	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản	Không quy định	Không quy định	Không hạn chế (100%)	Không quy định
18	6829	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng (Loại trừ: Hoạt động tư vấn pháp luật, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng bất động sản; sàn giao dịch bất động sản) Chi tiết: Dịch vụ tư vấn, dịch vụ quản lý bất động sản	Không quy định	Không quy định	Không hạn chế (100%)	Không quy định
19	7729	Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác	Không quy định	Không quy định	Chưa cam kết	Không quy định
20	7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	Không quy định	Không quy định	Chưa cam kết	Không quy định
21	7911	Đại lý lữ hành	Không quy định	Không quy định	0%	Không quy định
22	8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa	Không quy định	Không quy định	0%	Không quy định

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
		được phân vào đầu. Chi tiết: Xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa (Loại trừ: dịch vụ ghi chép tại tòa án hoặc ghi tức ký, dịch vụ thu hồi tài sản, gây quỹ dựa trên đóng góp đám đông, mua bán và môi giới tài sản tiền điện tử mà không kèm theo trách nhiệm pháp lý (không phải do cơ quan tiền tệ phát hành), hoạt động của người đầu giá độc lập)				
Tỷ lệ Sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 0%						

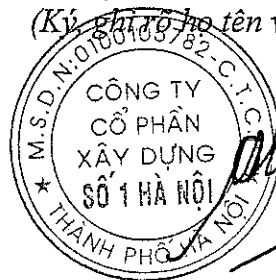
Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này./.

Các tài liệu, thông tin gửi kèm:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp
- Link ngành nghề trên Cổng quốc gia đăng ký doanh nghiệp (Mã số doanh nghiệp 0100105782).

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Công Tuyên