

**CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG HẢI
ĐÔNG ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 120/CBTT-DDM

Hà Nội, ngày 22 tháng 08 năm 2026

V/v: "Giải trình KQKD tại BCTC Riêng
6 tháng năm 2026 sau soát xét"

Kính gửi:

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- VỤ GIÁM SÁT CÔNG TY ĐẠI CHỨNG - UBCKNN

- Tên công ty cổ phần : CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG HẢI ĐÔNG ĐÔ
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 19 - tháp Văn phòng quốc tế Hòa Bình, số 106
Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, TP. Hà Nội.
- Điện thoại : (024).37556140 Fax: (024).37556149
- Vốn điều lệ : 122.444.950.000 VNĐ
- Mã chứng khoán : DDM
- Sàn đăng ký giao dịch : UPCoM

Công ty cổ phần Hàng hải Đông Đô (DDM) giải trình một số nội dung liên quan đến Kết quả kinh doanh trong Báo cáo tài chính Riêng Bán niên năm 2026 sau soát xét như sau:

Số liệu kết quả kinh doanh:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	6 tháng Năm 2026	6 tháng Năm 2025	Tăng (+)/Giảm (-)	
			Giá trị	Tỷ lệ
Lợi nhuận trước thuế	-7,691	5,354	-13,045	Chuyển từ lãi ở năm trước sang lỗ ở năm nay
Lợi nhuận sau thuế	-7,691	5,354	-13,045	Chuyển từ lãi ở năm trước sang lỗ ở năm nay

1/ Như vậy:

(1) Kết quả kinh doanh (Riêng) của Công ty là (-)7,691 tỷ đồng (Chuyển từ lãi ở năm trước sang lỗ ở năm nay), và vì vậy,

(2) Kết quả kinh doanh này giảm 13,045 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (Chênh lệch vượt quá 10%).

Công ty trân trọng giải trình việc (1) Kết quả kinh doanh (Riêng) 6 tháng năm 2026 Chuyển từ lãi ở năm trước sang lỗ ở năm nay và (2) mức giảm vượt quá 10% như sau:

- So với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 23,214 tỷ đồng.

- Tuy nhiên, so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận khác kỳ này giảm 36,259 tỷ đồng. Lý do là 6 tháng đầu năm 2025, Công ty đã thực hiện thành công việc cơ cấu một số khoản nợ vay.

Đây là các nguyên nhân làm lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 trong BCTC Riêng sau soát xét của Công ty là (-) 7,691 tỷ đồng, làm cho Kết quả kinh doanh (Riêng) của Công ty Chuyển từ lãi ở năm trước sang lỗ ở năm nay, và mức giảm Chênh lệch vượt quá 10% như trình bày phía trên.



2/ Trong thời gian tới, Công ty cổ phần Hàng hải Đông Đô sẽ tiếp tục tận dụng các cơ hội tốt trên thị trường, đồng thời chủ động đẩy mạnh tìm kiếm phương thức khai thác đội tàu, tìm kiếm khách hàng, nguồn hàng tốt, uy tín trên thị trường để nâng cao hơn nữa giá cước và doanh thu. Đồng thời, cố gắng tiết kiệm chi phí vận hành, chi phí quản lý để nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

Bên cạnh đó, Công ty sẽ cố gắng triển khai thêm các hoạt động dịch vụ khác để tiếp tục cải thiện kết quả kinh doanh và dòng tiền.

3/ Giải trình ý kiến ngoại trừ tại BCTC Riêng 6 tháng năm 2026 đã soát xét:

Vấn đề liên quan đến xử lý và bàn giao tàu Đông Mai trong Báo cáo tài chính soát xét:

“Nhu trình bày tại Thuyết minh số 8 và thuyết minh số 19, kể từ ngày 13/9/2014, theo Biên bản bàn giao tài sản số 09/2014/BBBG/ĐM-PVB ngày 13/9/2014 về việc xử lý công nợ theo yêu cầu của các tổ chức tín dụng, Công ty đã bàn giao tàu Đông Mai cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) (ngân hàng đồng tài trợ vốn vay cùng Ngân hàng TMCP Hàng hải). Từ thời điểm này, Công ty không tiếp tục ghi nhận chi phí lãi vay phải trả và trích khấu hao tài sản cố định đối với con tàu. Tổng số lãi vay và khấu hao tại thời điểm ngừng ghi nhận lần lượt là hơn 713,6 triệu đồng và hơn 718,2 triệu đồng. Giá trị gốc vay và lãi vay phải trả liên quan đến con tàu là hơn 291 tỷ đồng đang được theo dõi trên khoản mục Phải trả dài hạn khác, trong khi giá trị còn lại của tàu Đông Mai là hơn 158,7 tỷ đồng hiện được theo dõi trên khoản mục Phải thu dài hạn khác.

Tại thời điểm soát xét, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến xử lý khoản nợ vay nêu trên (ngoài biên bản bàn giao tài sản), do đó, chúng tôi không thể xác định được tính hợp lý của việc Công ty tạm dừng ghi nhận chi phí lãi vay phải trả, trích khấu hao tài sản cố định cũng như việc ghi nhận nguyên giá tài sản cố định đối với tàu Đông Mai.”

Giải trình của Công ty: Công ty DDM và Ngân hàng PVcomBank đã cố gắng phối hợp giải quyết tồn tại này và hai bên đã nhiều lần làm việc để bàn việc giải quyết. Quá trình làm việc vẫn đang tiến hành. Do đó, Công ty vẫn chưa có được các hồ sơ liên quan làm tài liệu thuyết minh cho các nội dung trên.

Trong thời gian tới, Công ty DDM sẽ tiếp tục chủ động đề nghị làm việc với Ngân hàng PVcomBank để hai bên thống nhất các nội dung liên quan, từ đó có cơ sở giải quyết hoàn toàn khoản nợ vay này.

Chúng tôi xin trân trọng giải trình!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VTLT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Bùi Nhật Truyền