CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH CÔNG
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH CÔNG
Date: 2026.11.25 14:40:14 +07'00'

Phụ lục XIII
Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ SÀI GÒN 3 CAPITAL
SAI GON 3 CAPITAL INVESTMENT COMPANY LIMITED

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 02511/2026/BC-SG3C
No: 02511/2026/BC-SG3C

TP.HCM, ngày 25 tháng 11 năm 2026
HCMC, Nov 25, 2026

THÔNG BÁO
Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công.

To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- ThanhCong Securities Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ SÀI GÒN 3 CAPITAL**
  Name *of individual/organisation:* ***SAI GON 3 CAPITAL INVESTMENT COMPANY LIMITED***

- Quốc tịch: Việt Nam
  Nationality: Viet Nam

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp: **0313632180 cấp ngày 22/01/2016 tại Sở Tài chính TP. HCM**
  Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue: ***0313632180 issued on January 22, 2016 by the Department of Finance of HCMC***

- Địa chỉ trụ sở chính: **06 Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam**
  Address of head office: ***06 Ho Tung Mau Street, Sai Gon Ward, HCMC, Vietnam***

- Điện thoại/ *Telephone:* **028.3911.5515** Fax: **028.3911.5585**
  Email: ..... Website: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: **Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital là công ty mẹ của Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công**

  Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: ***Sai Gon 3 Capital Investment Company Limited is the parent company of ThanhCong Securities Company***

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality:*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID *card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:
  Current position in the public company, the fund management company:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
  Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):
  Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* **TCI**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:

Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **62.500.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 54,06%**

Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: ***62.500.000 shares, equivalent to 54.06%***

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi: **5.800.000 cổ phiếu**

Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: ***5.800.000 shares***

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): **Bán**

  Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: ***Sell***

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: **5.800.000 cổ phiếu**
Number of shares/fund certlflcates/covered warrants registered for trading: ***5.800.000 shares***

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/ *The expected value of transaction (which calculated based on par value):* **58.000.000.000 VND**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **56.700.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 49,04%**
Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: ***56.700.000 shares, equivalent to 49.04%***

9. Mục đích thực hiện giao dịch: **Giảm tỷ lệ sở hữu**
Purpose of transaction: ***To reduce the ownership percentage***

10. Phương thức giao dịch: **Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận**
Method of transaction: ***Order matching and/or put-through transaction***

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time:* từ *ngày/from* ***01/12/2026*** đến ngày/ *to* ***30/12/2026***

** Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:*

Nơi nhận:
Recipients:
- *Như trên/ As above;*
- *Lưu: VT,../ Archived:.*

TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/ PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)

M.S.D.N: 0313632180 - C.T.T.N.H.H - CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ SÀI GÒN 3 CAPITAL - P. SÀI GÒN - TP. HỒ CHÍ MINH

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đông Hải