CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ XÂY DỰNG QUẢNG NINH --- Số: 2886/BC-QNC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc --- *Quảng Ninh, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

HOÀNG VĂN CÔNG

BÁO CÁO
Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh

2. Tên viết tắt: QNCC

3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu Phố Bạch Đằng, Phường Yên Tử, Thành phố Quảng Ninh, Việt Nam.

4. Số điện thoại: 02033 668 355 Số fax: 02033 668 354

Website: https://cement.com.vn/

5. Vốn điều lệ: 600.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng chẵn).

6. Mã cổ phiếu: QNC

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Nam Quảng Ninh.

Số hiệu tài khoản: 4430223887

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 5700100263 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 28/03/2005, Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần 30 vào ngày 04/09/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

Tên ngành	Mã ngành
Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao	**2394**

+ Sản xuất xi măng, clinker;

+ Hoạt động khai thác than, đá, sét

+ Hoạt động khác.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):* Không quy định.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh.

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.

3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi *(trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền):* Không.

4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 11.500.000 cổ phiếu.

5. Giá chào bán:

- Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.

6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Việc giao dịch, chuyển nhượng cổ phần chào bán riêng lẻ bị hạn chế 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 115.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười lăm tỷ đồng).

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 25/11/2026.

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 11.500.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 11.500.000 cổ phiếu;

- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 115.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười lăm tỷ đồng).

4. Tổng chi phí: 205.000.000 đồng (đã bao gồm VAT)

- Phí phân phối cổ phiếu *(nếu có):* 0 đồng.

- Phí tư vấn: 165.000.000 đồng (đã bao gồm VAT).

- Phí kiểm toán Báo cáo vốn điều lệ đã góp: 40.000.000 đồng.

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 114.795.000.000 đồng.

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Số Giấy phép thành lập và hoạt động/Số Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương/Số định danh cá nhân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài / Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Ngô Hữu Thế	030083007517	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	6.000.000	6.000.000	8,39%
2	Ninh Xuân Quảng	022082000163	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	4.000.000	4.000.000	5,59%
3	Đỗ Hoàng Phúc	037057001333	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	1.729.647	1.500.000	3.229.647	4,52%

V. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán.

Quảng Ninh, ngày 25 tháng 11 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ XÂY DỰNG QUẢNG NINH

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

CÔNG TY CP XI MĂNG VÀ XÂY DỰNG QUẢNG NINH
QNC Corporation
M.S.D.N: 5700100263

Tô Ngọc Hoàng