CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:1800421390
Reason: I am approving this document
Location:
Date: 2026.11.25 11:41:36+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40
Số: 17/2026/NQ-HĐQT/L40
---oOo---

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
Đà Nẵng, ngày 25 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc tham gia đấu giá đất, cát tại bãi Hòa Giang và bãi Tân Bình

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;*
- *Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025);*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40;*
- *Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 17A/BB-HĐQT/L40 ngày 25 tháng 11 năm 2026;*

QUYẾT ĐỊNH

<u>Điều 1:</u> Phê duyệt chủ trương tham gia đấu giá đất, cát tại bãi Hòa Giang và bãi Tân Bình theo Quy chế cuộc đấu giá số 174/QCCĐG do Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận ban hành ngày 06/11/2026, cụ thể:

- Tài sản đấu giá: Đất, cát bồi lấp tận thu sau thiên tai, không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật cốt liệu dùng cho bê tông và vữa; Khối lượng: 44.097 m^3, gồm: bãi Hòa Giang: 40.737 m^3 (Bãi số 1: 36.055 m^3; Bãi số 2: 4.682 m^3) và bãi Tân Bình: 3.360 m^3 (Bãi số 3).
- Giá khởi điểm: 6.614.550.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).*

  Lưu ý: Đơn giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí bốc xúc, vận chuyển, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

<u>Điều 2:</u> Điều khoản thi hành

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Các cổ đông;
- Các TV HĐQT, BGĐ, BKS;
- Lưu VT;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

ĐỖ TẤN CƯỜNG