CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU ***BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom - Happiness***

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-VŨNG TÀU, L=THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3500444601
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.25 16:01:39+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

HODECO GROUP

Số/*No*: 738 /CV-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh city, November 25, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To*: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Name of organization: *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Address: 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 02543 856274 - Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn - Website: https://www.hodecogroup.vn/

2. Nội dung thông tin công bố: Thông báo ngày đăng ký cuối cùng hiện quyền thanh toán lãi trái phiếu.
Content of the information disclosure: *Notice of the record date for interest payment for HDC425001 bonds*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/11/2026 theo đường dẫn: https://www.hodecogroup.vn ⇨Quan hệ cổ đông ⇨Thông báo ngày đăng ký cuối cùng hiện quyền thanh toán lãi trái phiếu.

This information was disclosure on company's portal on date 25/11/2026 availableat: https://www.hodecogroup.vn ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Notice of the record date for interest payment for HDC425001 bonds

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/*Receipts*:
- Như trên/*As above*;
- Lưu/*Archived*.

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU ★ HODECO MSDN:3500444601 ★ P.TAM THẮNG, TP.HỒ CHÍ MINH

Đoàn Hữu Thuận

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 740/TB-PTN *V/v Thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền thanh toán lãi trái phiếu HDC425001*	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán lãi Kỳ 02 của mã chứng khoán HDC425001)

Kính gửi: **- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (SSC);**
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX);
- TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM (VSDC)

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công Ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Tên giao dịch: Công Ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Trụ sở chính: Tầng 3 – Tòa nhà Hodeco Plaza, số 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (0254) 3856 274 Fax: (0254) 3856 205

Chúng tôi thông báo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội và Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam (VSDC) về ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Trái Phiếu Công Ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC425001

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp phát hành ra công chúng

Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: **08/12/2026**

1. Lý do và mục đích

- Thanh toán lãi trái phiếu Kỳ 02 (kể từ và bao gồm ngày 25/06/2026 đến và không bao gồm ngày 25/12/2026).

2. Nội dung cụ thể

Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền:

- Lãi suất: 10%/năm *(mười phần trăm một năm)*;
- Tỷ lệ thực hiện:

  + 01 (một) trái phiếu nhận được 5.013,699 VNĐ *(Năm nghìn không trăm mười ba phẩy sáu trăm chín mươi chín đồng)*. Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng 100.000 (đồng) x 10% x 183 (ngày)/365 (ngày), làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.

  + Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên; nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ);
- Ngày thanh toán: 25/12/2026.
- Địa điểm thực hiện:

  + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu HDC425001 tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;

  + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu HDC425001 trực tiếp tại Công Ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu - Tầng 3, Tòa nhà Hodeco Plaza, số 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh bắt đầu từ ngày 25/12/2026 và xuất trình Căn cước công dân/Căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu: VP.*

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHỦ TỊCH HĐQT

Đoàn Hữu Thuận

* ***Tài liệu đính kèm:***

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 57/NQ-ĐHCĐ ngày 26/05/2025 của Công Ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Công Ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 90/NQ-HĐQT ngày 10/09/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua chi tiết phương án phát hành, phương án sử dụng vốn của Đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2025;
- Báo cáo kết quả chào bán trái phiếu ra công chúng số 670/BC-PTN ngày 29/12/2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 103/NQ-HĐQT ngày 17/11/2026 về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Trái phiếu HDC425001 thành cổ phần phổ thông và thanh toán lãi trái phiếu Kỳ 02.