CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU ***BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom - Happiness***

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-VŨNG TÀU, L=THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3500444601
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.25 15:48:44+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

Số/*No*: 737/CV-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh city, November 25, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To*: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Name of organization: *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Address: 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 02543 856274 - Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn - Website: https://www.hodecogroup.vn/

2. Nội dung thông tin công bố: Thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu HDC425001.
Content of the information disclosure: *Notice of the record date for exercising the conversion right for HDC425001 bonds*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/11/2026 theo đường dẫn: https://www.hodecogroup.vn ⇨Quan hệ cổ đông ⇨Thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu HDC425001.

This information was disclosure on company's portal on date 25/11/2026 availableat: https://www.hodecogroup.vn ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨Notice of the record date for exercising the conversion right for HDC425001 bonds

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/*Receipts*:
- Như trên/*As above*;
- Lưu/*Archived*.

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
HODECO
MSDN:3500444601
P.TAM THẮNG, TP.HỒ CHÍ MINH

Đoàn Hữu Thuận

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 739/TB-PTN *V/v Thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu HDC425001*	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1 của mã chứng khoán HDC425001)

Kính gửi: **- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (SSC);**
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX);
- TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM (VSDC)

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công Ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Tên giao dịch: Công Ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Trụ sở chính: Tầng 3 – Tòa nhà Hodeco Plaza, số 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (0254) 3856 274 Fax: (0254) 3856 205

Chúng tôi thông báo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội và Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam (VSDC) về ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Trái Phiếu Công Ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC425001

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp phát hành ra công chúng

Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: **15/12/2026**

1. Lý do và mục đích

- Chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi tại Đợt chuyển đổi 1.

2. Nội dung cụ thể

Thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1:

- Tỷ lệ chuyển đổi: 1:10 (01 Trái phiếu được chuyển đổi thành 10 cổ phiếu).
- Đợt chuyển đổi 1: 40% số lượng Trái phiếu sở hữu.
- Phương án làm tròn, phương án xử lý trái phiếu không chuyển đổi hết hoặc phần lẻ (nếu có): Để đảm bảo tổng số lượng Trái Phiếu được chuyển đổi theo tỷ lệ tại Đợt Chuyển Đổi 1 là số nguyên và không vượt quá tổng tỷ lệ chuyển đổi, số lượng Trái Phiếu chuyển đổi của mỗi người sở hữu Trái Phiếu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, toàn bộ số lượng Trái Phiếu còn lại sẽ được chuyển đổi tại Đợt Chuyển Đổi 2.
- Ví dụ: Nhà đầu tư A sở hữu 1.234 Trái Phiếu chuyển đổi HDC425001. Tại Đợt Chuyển Đổi 1, 40% số lượng Trái Phiếu của A sẽ chuyển đổi thành cổ phần phổ thông là: 1.234*40% = 493,6 Trái Phiếu. Vậy số lượng Trái Phiếu được thực hiện chuyển đổi thành cổ phần phổ thông của A tại Đợt Chuyển Đổi 1 sẽ là: 493 Trái Phiếu.

  Tại Đợt Chuyển Đổi 2, toàn bộ số lượng Trái Phiếu còn lại của A là: 1.234 – 493 = 741 (Trái Phiếu) sẽ được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông.
- Thời gian tạm ngừng nhận lưu ký trái phiếu chuyển đổi: Từ ngày 15/12/2026 đến ngày 25/12/2026
- Ngày chuyển đổi: 25/12/2026
- Thời gian đăng ký chuyển đổi: Không có. Vì đây là trường hợp Tổ chức đăng ký chứng khoán thực hiện chốt danh sách người sở hữu trái phiếu đăng ký tại VSDC nhưng nhà đầu tư không đăng ký thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu qua VSDC. Nhà đầu tư bắt buộc thực hiện chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu tại mỗi đợt trong 02 đợt chuyển đổi.
- Trường hợp không thực hiện chuyển đổi Trái phiếu: Việc chuyển đổi không đảm bảo tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Địa điểm thực hiện:
  + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển đổi Trái phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
  + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu xuất trình căn cước công dân và Giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu để làm thủ tục chuyển đổi Trái phiếu tại Công Ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu - Tầng 3, Tòa nhà Hodeco Plaza, số 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh bắt đầu từ ngày 25/12/2026 và xuất trình Căn cước công dân/Căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu: VP.*

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHỦ TỊCH HĐQT

Đoàn Hữu Thuận

* ***Tài liệu đính kèm:***

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 57/NQ-ĐHCĐ ngày 26/05/2025 của Công Ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Công Ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 90/NQ-HĐQT ngày 10/09/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua chi tiết phương án phát hành, phương án sử dụng vốn của Đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2025;
- Báo cáo kết quả chào bán trái phiếu ra công chúng số 670/BC-PTN ngày 29/12/2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 103/NQ-HĐQT ngày 17/11/2026 về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Trái phiếu HDC425001 thành cổ phần phổ thông và thanh toán lãi trái phiếu Kỳ 02.
- Quyết định Hội đồng quản trị số 108/QĐ-HĐQT ngày 25/11/2026 về việc thông qua Điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1 của mã chứng khoán HDC425001.