CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN GDC** ***GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY*** *Số/No.: 676/2026/CBTT-GDC* *V/v: NQ HĐQT số 649/2026/GDC/NQ-HĐQT* *Ngày 17/11/2026* *Re: Resolution of the Board of Directors No. 649/2026/GDC/NQ-HĐQT dated 17 November 2026*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆTNAM** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***Independence - Freedom - Happiness*** *Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026* *Hanoi, November 17, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
UNUSUAL INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **- UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: ***- THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM***
- HANOI STOCK EXCHANGE

1. **Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC
Name of organization: GDC Group Joint Stock Company
   - Mã chứng khoán: GDH
   Ticker: GDH
   - Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Gold Tower, số 275 Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, Hà Nội
   - *Address: 9th Floor, Gold Tower Building, No. 275 Nguyen Trai Street, Khuong Dinh Ward, Hanoi*
   - Điện thoại: 024.7305.9996/094.249.8466
   Telephone: 024.7305.9996/094.249.8466

2. **Nội dung công bố thông tin**
Content of information disclosure

Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số *649/2026/GDC/NQ-HĐQT* ngày 17/11/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần tập đoàn GDC về việc: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ công ty.

GDC Group Joint Stock Company discloses information on: Resolution No. 649/2026/GDC/NQ-HĐQT dated November 17, 2026, issued by the Board of Directors of GDC Group Joint Stock Company, regarding the approval of the registration dossier for the public offering of additional shares to existing shareholders to increase the Company's charter capital.

Thông tin này và tài liệu đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/11/2026 tại đường dẫn https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.

This information and the accompanying document were published on the Company's website on 18/11/2026 at the following link https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby undertake that the above information is truthful and assume full legal responsibility for the contents of the information disclosed.

Nơi nhận
Recipients
- *Như kính gửi;*
- *As above;*
- *Lưu T.IPO*
- *Archive: T.IPO*

Tài liệu đính kèm:
- *NQ HĐQT số 649/2026/GDC/NQ-HĐQT Ngày 17/11/2026*
- *Resolution of the Board of Directors No. 649/2026/GDC/NQ-HĐQT dated 17 November 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY
Người ủy quyền công bố thông tin
Authorized information disclosure person
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position and seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC, L=HÀ NỘI, UID=MST:0106185350, E=DAONT2@VIETTEL.COM.VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.18 13:40:29 +07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.3

TRẦN NHẬT TÂN
TRAN NHAT TAN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 649/2026/GDC/NQ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty

---

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*
- *Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*
- *Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC;*
- *Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 2603/2026/GDC/ĐHĐCĐ-NQ ngày 26/03/2026;*
- *Căn cứ Tờ trình số 113I/2026/GDC/HĐQT-TTr ngày 26/03/2026 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu* ***("Tờ Trình số 113I");***
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC số 647.1/2026/GDC/BB-HĐQT ngày 17/11/2026.*

QUYẾT NGHỊ

<u>Điều 1</u>: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật, gồm các tài liệu sau:

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty;

2. Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0106185350 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 9 vào ngày 27/03/2026;
4. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 2603/2026/GDC/ĐHĐCĐ-NQ ngày 26/03/2026;
5. Tờ trình số 113I/2026/GDC/HĐQT-TTr ngày 26/03/2026 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
6. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 648/2026/GDC/NQ-HĐQT ngày 17/11/2026 về việc thông qua triển khai chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty;
7. Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC;
8. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, năm 2025; Báo cáo tài chính Quý III/2026 do Công ty tự lập;
9. Hợp đồng Dịch vụ Tư vấn giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC và Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE số 1011/2026/HĐTV-NHĐT/GDH-DNSE ngày 10/11/2026;
10. Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) về tài khoản phong tỏa của Công ty;
11. Công văn số 652/2026/GDC-CV ngày 17/11/2026 của Hội đồng Quản trị về việc cam kết triển khai đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán;
12. Công văn số 653/2026/GDC-CV ngày 17/11/2026 về việc cam kết không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích;
13. Công văn số 650/2026/GDC-CV ngày 17/11/2026 về việc Báo cáo về tình hình sử dụng vốn trong 02 năm gần nhất tính đến thời điểm nộp hồ sơ;
14. Công văn số 651/2026/GDC-CV ngày 17/11/2026 về việc Cam kết một số nội dung liên quan đến đợt chào bán;
15. Công văn số 654/2026/GDC-CV ngày 17/11/2026 về việc Phương án sử dụng vốn trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc cần thiết và ký kết các văn bản liên quan để triển khai và hoàn tất phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết HĐQT số 26.10/2026/GDC/HĐQT-NQ ngày 26/10/2026 về việc Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Điều 4: Chủ tịch Hội đồng quản trị, các phòng ban chức năng và các bên có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- *HĐQT, Ban TGĐ;*
- *Lưu VP.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC
MSDN:0106185350 - T.P HÀ NỘI

NGUYỄN VĂN KHOA