CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT** ***THANH DAT DEVELOPMENT*** ***INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***Independence – Freedom – Happiness***
Số: 145/2026/CV-CBTT	*Ninh Bình, ngày 21 tháng 11 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI

DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE WEB PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND HANOI STOCK EXCHANGE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: *State Securities Commission*
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt**

Name of organization: ***Thanh Dat Development Investment Joint Stock Company***

- Mã chứng khoán: **DTD**

Stock code: ***DTD***

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Định, phường Phủ Lý, Tỉnh Ninh Bình

Address: Nguyen Thi Dinh Street, Phu Ly Ward, Ninh Binh Province

- Điện thoại liên hệ: 02263 883 136

Contact phone: 02263 883 136

- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Đức Quý

Information disclosure person: Mr. Vu Duc Quy

- Loại thông tin công bố:

Type of disclosure:

☐ 24h ☐ 72h ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Contents of information to be announced:

Ngày 21/11/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt nhận được công văn số 11409/UBCK-QLCB về việc dừng xem xét tài liệu phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho CBCNV theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo đề nghị của công ty. Công ty sẽ tiếp tục nghiên cứu, đánh giá lại hồ sơ và sẽ tiến hành định hướng lại để phù hợp với các quy định liên quan.

On November 21, 2026, Thanh Dat Investment Development Joint Stock Company received Official Letter No. 11409/UBCK-QLCB regarding the suspension of the review of the documents relating to the plan for issuing bonus shares to

employees under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP), at the Company's request.The Company will continue to review and reassess the dossier and adjust its implementation plan to ensure compliance with relevant regulations.

3. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ nội dung công bố thông tin: http://thanhdathanam.vn/

The address of the website where all information disclosure contents are posted: http://thanhdathanam.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We would like to commit that the information published above is true and fully responsible before the law for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn số 11409/UBCK-QLCB ngày 17/11/2026 về việc dừng xem xét tài liệu phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho CBCNV theo chương trình lựa chọn cho người lao động

Attachments:

- Official Letter No. 11409/UBCK-QLCB dated November 17, 2026, regarding the suspension of the review of documents relating to the plan for issuing bonus shares to employees under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP).

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VP.
Recipients:
- As stated above;
- Kept at Archive.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
LEGAL REPRESENTATIVE

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT
P. PHỦ LÝ - T. NINH BÌNH

NGUYỄN HUY CƯƠNG

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT

Digitally signed by CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT
DN: C=VN, S=Hà Nam, L=Thành phố Phủ Lý, O=CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT, CN=CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0700194008
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.11.21 08:21:45+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1

BỘ TÀI CHÍNH **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 7409 /UBCK-QLCB V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty của DTD	*Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt

Về Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Báo cáo phát hành số 135/2026/BCPH ngày 30/10/2026 của CTCP Đầu tư phát triển Thành Đạt (Công ty/DTD, mã cổ phiếu: DTD – niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

UBCKNN dừng xem xét Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo đề nghị của Công ty tại Công văn số 140/2026/DTD-CV ngày 10/11/2026.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, QLCB (03b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN

BỘ TÀI CHÍNH ★ ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Khương Tiến Hùng