CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á** ***DONG A HOTEL GROUP*** ***JOINT STOCK COMPANY*** --- Số/ No.: 251/2026/CV	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** --- *Thái Nguyên, ngày 25 tháng 11 năm 2026* *Thai Nguyen, November 25th, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To*:
- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam Portal*;**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange;***
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange;***
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange.***

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á/ *DONG A HOTEL GROUP JOINT STOCK COMPANY.*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: DAH
- Địa chỉ/ *Address:* C301, tầng 3, tòa nhà Trung tâm Thương Mại Đông Á, số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 47, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên./ *Room C301, 3rd Floor, Dong A Commercial Center Building, No. 668 Phan Dinh Phung Street, Group 47, Phan Dinh Phung Ward, Thai Nguyen Province.*
- Điện thoại liên hệ/ Tel: 02083 651 967
- Fax: 02083 758 468
- E-mail: cbtt@mayplazahotel.com

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á công bố thông tin: Nhận được Báo cáo về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên của Công ty Cổ phần Đầu tư Toàn cầu HIT

Dong A Hotel Group Joint Stock Company hereby Disclosure: Received the Report on changes in ownership of major shareholders and investors holding 5% or more of the Global HIT Capital Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25./11/2026 tại đường dẫn: https://mayplazahotel.com/

This information was published on the company's website on November 25th, 2026, as in the link: https://mayplazahotel.com/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn; nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên của Công ty Cổ phần Đầu tư Toàn cầu HIT/Report on changes in ownership of major shareholders and investors holding 5% or more of the Global HIT Capital Joint Stock Company.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE ORGANIZATION
CHAIRWOMAN

M.S.D.N: 4600349907 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
P.PHAN ĐÌNH PHÙNG-T.THÁI NGUYÊN

TRẦN NỮ NGỌC ANH

M.S.D.N: 4600349907 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
P.PHAN ĐÌNH PHÙNG-T.THÁI NGUYÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
2026.11.25 15:55:49+07'00'

CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ TOÀN CẦU HIT** **GLOBAL HIT CAPITAL** **JOINT STOCK COMPANY** ---	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness** ---
Số/No.: 12/2026/BC-HIT	*Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2026* *Hanoi, November 19th 2026*

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng

REPORT

ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*

- Sở Giao dịch Chứng khoán/*The Stock Exchange*
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á/*Dong A Hotel Group Joint Stock Company*

1. Thông tin về tổ chức đầu tư/*Information on investor*

- Tên tổ chức đầu tư/*Name of organisation:* Công ty Cổ phần Đầu tư Toàn cầu HIT/*Global HIT capital joint stock company*

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnam*

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue*: 0111026878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/4/2025/*first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on April 17, 2025*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* 105 ngõ Tự do, Đại La, Phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/*105 Tu Do Alley, Bach Mai Ward, Hanoi city, Vietnam*

- Điện thoại/*Telephone*: Fax: .....

- Email: Website: ....

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates):* Không/*None*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position in the public company/fund management company (if any):*

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/organization:*

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/*Name of shares/fund certificates/ code of securities owned:* DAH

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point:* tại công ty chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartInvest/*in the securities company: SmartInvest Securities Joint Stock Company*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction:* 15.000.000, 17,815%

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi *(làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)/ Number of shares/fund certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%):* 4.000.000

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction:* 11.000.000, 13,064%

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person:* 0, 0%

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction:* 11.000.000, 13,064%

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change:* Thực hiện giao dịch bán cổ phiếu/*Carry out share sale transactions*

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Tradingday changes the ownership percentage*: 18/11/2026

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không/*None*

Nơi nhận/Recipients:
- *Lưu/Archived:VT*

TỔ CHỨC BÁO CÁO/*NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN*
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
(Signature, full name and seal)

M.S.D.N: 0101120878 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TOÀN CẦU
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
Lê Thị Xuyến