CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, L=Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, ST=Hồ Chí Minh, UID=MST:0302483177
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.23 20:28:21+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 14.0.4

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/*No.*: 1031/2026/CV-CII

TP Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, November 23, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: **- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *The State Securities Commission***
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: CII
- Địa chỉ/*Address*: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/*12th Floor, 152 Dien Bien Phu, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028-36221025 Fax: 028-36367100
- E-mail: info@cii.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (“**Công Ty/CII**”) trân trọng thông báo đến quý cổ đông:

*Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company (“**Company/CII**”) would like to inform shareholders:*

Ngày 23/11/2026, Hội Đồng Quản Trị CII đã ban hành Nghị quyết số 217/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) thông qua kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Trái Phiếu CII426001.

On November 23, 2026, the Board of Directors of CII issued Resolution No. 217/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) approving the results of the public offering of convertible bonds of Bond CII426001.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm/*Details as in the attached Resolution).*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/11/2026 tại đường dẫn http://cii.com.vn

This information was published on the company’s website on November 23, 2026, as in the link http://cii.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR

M.S.D.N: 0302483177 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯƠNG LÊ DUY

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 217/NQ-HĐQT (NK 2022-2027)	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- *Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm) và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh Nghiệp**");*
- *Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm) và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng Khoán**");*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("**Nghị Định 155**") và Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155;*
- *Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng ("**Thông tư 118**") và Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 118;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh ("**Điều lệ**");*
- *Căn cứ Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông số 54/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2026 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP. Hồ Chí Minh thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2026 của Công Ty ("**Nghị Quyết 54**");*
- *Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 371/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/08/2026 và Quyết định số 643/QĐ-UBCK ngày 23/10/2026 v/v chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng cho CII;*
- *Căn cứ Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị số 212/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) ngày*

20/10/2026 v/v thông qua kết quả chào bán cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý trái phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi kết thúc thời hạn đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu chuyển đổi của cổ đông hiện hữu đối với trái phiếu chuyển đổi CII426001;

- *Căn cứ Công văn số 666/2026/CV-CS.VIETCAP ngày 23/11/2026 của Đại Lý Phát Hành - Công ty Cổ phần Chứng khoán VietCap v/v Danh sách nhà đầu tư đăng ký mua và nộp tiền mua Trái Phiếu chuyển đổi CII426001 từ ngày 22/10/2026 đến 15h00 ngày 23/11/2026;*
- *Căn cứ Thông báo xác nhận số dư của Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu;*
- *Căn cứ kết quả lấy ý kiến của thành viên Hội Đồng Quản Trị CII đối với Tờ trình số 1024/2026/TTr-CII ngày 23/11/2026.*

QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU 1. Thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua Trái Phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu thông qua Đại Lý Phát Hành theo Công văn số 666/2026/CV-CS.VIETCAP ngày 23/11/2026 của Đại Lý Phát Hành về Danh sách nhà đầu tư đăng ký mua và nộp tiền mua Trái Phiếu chuyển đổi CII426001 từ ngày 22/10/2026 đến 15h00 ngày 23/11/2026 (*đính kèm*).

ĐIỀU 2. Thông qua việc Hội Đồng Quản Trị không thực hiện lựa chọn nhà đầu tư để phân phối số lượng Trái Phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu và đối tượng khác thông qua Đại Lý Phát Hành; và kết thúc đợt chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng theo Giấy Chứng nhận đăng ký chào bán số 371/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/08/2026 và Quyết định số 643/QĐ-UBCK ngày 23/10/2026 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng. Theo đó, Công Ty sẽ thực hiện báo cáo kết quả chào bán trái phiếu tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định.

ĐIỀU 3. Thông qua kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Trái Phiếu CII426001:

- Tổng số trái phiếu chào bán: 67.198.529 Trái Phiếu *(Sáu mươi bảy triệu một trăm chín mươi tám nghìn năm trăm hai mươi chín Trái Phiếu)*
- Giá chào bán: 100.000 (*một trăm nghìn*) đồng/Trái Phiếu

- Tổng số trái phiếu đã phân phối: 52.177.121 Trái Phiếu, tương đương 77,65% tổng số trái phiếu chào bán.
- Số nhà đầu tư được phân phối: 3.160 nhà đầu tư
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: **5.217.712.100.000 đồng**

  *Theo xác nhận của Ngân hàng thì số dư tài khoản phong tỏa là **5.217.747.574.170 đồng**, bao gồm:*

  + *Số tiền nhà đầu tư đăng ký mua thành công (1)* : *5.217.712.100.000 đồng*
  + *Tiền lãi ngân hàng (2)* : *36.574.170 đồng*
  + *Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa (3)* : *1.100.000 đồng*

  Số dư tài khoản phong tỏa (4) = (1) + (2) - (3) : *5.217.747.574.170 đồng*

- Tổng chi phí: 1.457.700.000 đồng.
  + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chào bán Trái Phiếu: 25.000.000 đồng
  + Phí đăng báo công bố thông tin: 16.200.000 đồng
  + Phí tư vấn phát hành: 800.000.000 đồng
  + Phí Đại lý phát hành: 300.000.000 đồng
  + Phí Đại diện Người sở hữu Trái Phiếu: 300.000.000 đồng
  + Phí chốt danh sách thực hiện quyền tại VSDC: 15.400.000 đồng
  + Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa của Công ty: 1.100.000 đồng.
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 5.216.254.400.000 đồng
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 23/11/2026

ĐIỀU 4. Giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty chỉ đạo thực hiện báo cáo kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Trái phiếu CII426001 với cơ quan quản lý có thẩm quyền và thực hiện các thủ tục để đăng ký trái phiếu tại Tổng Công Ty Lưu Ký và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam, đăng ký niêm yết trái phiếu trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân, Đơn vị có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu, HĐQT

LÊ VŨ HOÀNG

HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

No.: 217/NQ-HĐQT (NK 2022-2027)

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, November 23, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17 June 2020 (as amended and supplemented from time to time) and its implementing guiding documents ("**Law on Enterprises**");*

- *Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 26 November 2019 (as amended and supplemented from time to time) and its implementing guiding documents ("**Law on Securities**");*

- *Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities ("**Decree 155**") and Decree 245/2025/NĐ-CP dated 11/9/2025 amending and supplementing a number of articles of Decree 155;*

- *Pursuant to Circular 118/2020/TT-BTC dated 31 December 2020 guiding a number of contents on securities offering and issuance, tender offer, share repurchase, public company registration, and cancellation of public company status ("**Circular 118**") and Circular 115/2025/TT-BTC dated 15/12/2025 amending and supplementing a number of articles of Circular 118;*

- *Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company ("**Charter**");*

- *Pursuant to Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 54/NQ-ĐHĐCĐ dated 28/04/2026 of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company approving the 2026 public convertible bond issuance plan of the Company ("**Resolution 54**");*

- *Pursuant to Certificate of Registration for Public Bond Offering No. 371/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on 13/08/2026 and Decision No. 643/QĐ-UBCK dated 23/10/2026 on approving the extension of the Certificate of Registration for Public Bond Offering for CII;*

- *Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 212/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) dated 20/10/2026 on approving the offering results to existing shareholders and the plan for*

handling remaining undistributed bonds after the expiration of the subscription and payment period for existing shareholders for convertible bonds CII426001;

- *Pursuant to Official Dispatch No. 666/2026/CV-CS.VIETCAP dated 23/11/2026 of the Issuing Agent - Vietcap Securities Joint Stock Company regarding the List of investors subscribing and paying for Convertible Bonds CII426001 from 22/10/2026 to 15:00 on 23/11/2026;*
- *Pursuant to the Balance Confirmation Notice of Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank where the blocked account receiving bond purchase funds is opened;*
- *Pursuant to the results of collecting opinions from members of the Board of Directors of CII regarding Proposal No. 1024/2026/TTr-CII dated 23/11/2026.*

RESOLVES

ARTICLE 1. Approve the subscription and payment results for the remaining undistributed Bonds after the offering to existing shareholders through the Issuing Agent pursuant to Official Dispatch No. 666/2026/CV-CS.VIETCAP dated 23/11/2026 of the Issuing Agent regarding the List of investors subscribing and paying for Convertible Bonds CII426001 from 22/10/2026 to 15:00 on 23/11/2026 (*attached*).

ARTICLE 2. Approve that the Board of Directors shall not select investors to distribute the remaining undistributed Bonds after the offering to existing shareholders and other parties through the Issuing Agent; and close the public convertible bond offering under Certificate of Registration for Offering No. 371/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on 13/08/2026 and Decision No. 643/QD-UBCK dated October 23, 2026 on approving the extension of the Certificate of Registration for Public Offering of Bonds. Accordingly, the Company shall report the bond offering results to the State Securities Commission in accordance with regulations.

ARTICLE 3. Approve the results of the public offering of convertible bonds of Bonds CII426001:

- Total number of offered bonds: 67,198,529 Bonds *(Sixty-seven million one hundred ninety-eight thousand five hundred twenty-nine Bonds)*
- Offering price: VND 100,000 (*one hundred thousand*)/Bond
- Total number of bonds distributed: 52,177,121 Bonds, equivalent to 77.65% of

total offered bonds.

- Number of distributed investors: 3,160 investors
- Total proceeds from the offering: **VND 5,217,712,100,000**

*Per the Bank's confirmation, the blocked account balance is **VND 5,217,747,574,170**, including:*

+ *Amount successfully subscribed by investors (1)* : *VND 5,217,712,100,000*
+ *Bank interest (2)* : *VND 36,574,170*
+ *Transfer fee from VSDC to blocked account (3)* : *VND 1,100,000*

Blocked account balance (4) = (1) + (2) - (3) : *VND 5,217,747,574,170*

- Total expenses: VND 1,457,700,000.
  + Fee for granting the Bond Offering Registration Certificate: VND 25,000,000
  + Newspaper information disclosure fee: VND 16,200,000
  + Issuance advisory fee: VND 800,000,000
  + Issuing Agent fee: VND 300,000,000
  + Bondholders' Representative fee: VND 300,000,000
  + Fee for closing the list for exercising rights at VSDC: VND 15,400,000
  + Transfer fee from VSDC to the Company's blocked account: VND 1,100,000.
- Total net proceeds from the offering: VND 5,216,254,400,000
- Closing date of the offering: 23/11/2026

ARTICLE 4. Assign the General Director – Legal Representative of the Company to direct the reporting of the public convertible bond offering results of Bonds CII426001 to competent regulatory authorities and carry out procedures to register the bonds at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and list the bonds on the Hanoi Stock Exchange in accordance with law.

ARTICLE 5. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, the Board of General Directors, and relevant individuals and units of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(signed)

LE VU HOANG