

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va**

- Mã chứng khoán : NVL

- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông

- Mệnh giá : 10.000 đồng (mười nghìn đồng)

- Ngày giao dịch không hưởng quyền: **30/09/2026**

- Ngày đăng ký cuối cùng: **01/10/2026**

- Lý do và mục đích: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu**

- Nội dung cụ thể:

1) Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 800.689.324 cổ phiếu

2) Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

3) Tỷ lệ thực hiện: 3:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 03 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).

4) Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

✓ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, coi như không được phát hành.

✓ Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết: Đối với số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do cổ đông không đăng ký mua hoặc không nộp tiền mua, Hội đồng quản trị được quyền tiếp tục chào bán cho các nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu để đảm bảo thành công cho đợt chào bán với giá bán tối thiểu là 10.000 đồng/cổ phiếu. Việc phân phối số cổ phiếu không chào bán hết cho nhà



đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện theo Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP và các quy định pháp luật liên quan, bao gồm nhưng không hạn chế ở các điều kiện sau:

- Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh Nghiệp: “Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau.”

- Đảm bảo các nguyên tắc phân phối cổ phiếu do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.

- Số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua được chào bán tiếp cho các nhà đầu tư khác bị hạn chế chuyển nhượng trong thời gian 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Hội đồng quản trị sẽ quyết định lựa chọn danh sách nhà đầu tư và số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết được phân bổ cho từng nhà đầu tư trên cơ sở các tiêu chí cụ thể như sau:

- Tổ chức, cá nhân khác có năng lực tài chính (không giới hạn cổ đông Tập đoàn);

- Cán bộ nhân viên của Tập đoàn;

- Có tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty phù hợp với quy định của pháp luật.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua, cổ đông A sở hữu 1.000 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 3:1, cổ đông A sẽ được quyền mua $(1.000 \times 1):3 = 333,33$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc làm tròn xuống, số lượng cổ phiếu cổ đông A được mua thêm là 333 cổ phiếu, phần cổ phiếu lẻ là 0,33 sẽ bị hủy bỏ.

5) Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

- ✓ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 26/10/2026.

- ✓ Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần và người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho bên thứ ba. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.

6) Quy định về chứng khoán đặt mua:

- ✓ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 29/10/2026.
- ✓ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

7) Địa điểm thực hiện:

- ✓ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- ✓ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va theo địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán theo hướng dẫn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

8) Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

- ✓ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.
- ✓ Số tài khoản: 246168
- ✓ Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Quận 4. ✓

Nơi nhận:

- TCNY;
- TGD (để b/c);
- HTGD, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (7). ✓

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG QUẢN LÝ NIÊM YẾT



Nguyễn Nam Anh