

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1607 /SGDHCM-NY

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2026

V/v: Nhắc nhở chậm CBTT giải trình LNST
thay đổi trên 10%

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà

Ngày 28/08/2026, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM) nhận được công bố thông tin (CBTT) Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2026 (tiếng Việt và tiếng Anh) của **Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà** (Mã chứng khoán: ITC).

Ngày 25/09/2026, SGDCK TP.HCM nhận được CBTT giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bán niên năm 2026 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ của ITC (tiếng Việt và tiếng Anh).

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán: “4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính nêu tại khoản 1, 2 và 3 Điều này, tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau: a) Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước”;

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 4 Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán: “... Tổ chức niêm yết, công ty đại chúng quy mô lớn công bố thông tin định kỳ đồng thời bằng tiếng Anh kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025. ...”, Công ty đã chậm CBTT giải trình theo quy định.

SGDCK TP.HCM nhắc nhở và đề nghị Công ty nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin theo quy định hiện hành về chứng khoán và thị trường chứng khoán để đảm bảo quyền lợi cho nhà đầu tư.

Trân trọng./. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GSDC - UBCKNN;
- VNX;
- Lưu: VT, NY (05) ✓

TỔNG GIÁM ĐỐC
SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH
Nguyễn Thị Việt Hà

✓