

Số/No: 899/TCT - BHCNS
V/v: công bố thông tin Nghị quyết HĐQT
Tổng công ty IDICO - CTCP
Ref: Disclosure of the Resolution of the Board
of Directors of IDICO Corporation - JSC

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 24 tháng 9 năm 2026
HCM City, September 24, 2026

Kính gửi/To: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange**

Tên tổ chức/ Name of organization: Tổng công ty IDICO - CTCP / IDICO Corporation - JSC

Mã chứng khoán/ Stock symbol: IDC

Trụ sở chính/ Head office: 151A, Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, TP.HCM / 151A Nguyen Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại/ Tel.: 0283.8438883

Fax: 0283.9312705

Người thực hiện công bố thông tin/ Information disclosure representative:
Ông/Mr. Nguyễn Việt Tuấn

Chức vụ/ Position: Phó Tổng giám đốc / Deputy General Director

Loại thông tin công bố/ Type of information disclosure:

☒ 24h; ☐ 72h; ☐ Yêu cầu; ☒ Bất thường; ☐ Định kỳ
☒ 24 hours; ☐ 72 hours; ☐ On demand; ☒ Irregular; ☐ Periodic

Nội dung thông tin công bố/ Contents of information disclosure:

Thực hiện theo điểm i, Khoản 1, Điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty IDICO - CTCP công bố thông tin như sau:

Pursuant to Point i, Clause 1, Article 11 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on guiding the disclosure of information on the securities market, IDICO Corporation - JSC hereby announces the following information:

Ngày 24/9/2026, Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO - CTCP đã ban hành Nghị quyết số 75/NQ-TCT về việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch Thuê lại văn phòng giữa Tổng công ty IDICO - CTCP với người có liên quan (đính kèm Nghị Quyết).

On September 24, 2026, the Board of Directors of IDICO Corporation - JSC issued the Resolution No 75/NQ-TCT on the approval of the office sublease contract and related-party transaction between IDICO Corporation - JSC and its related party (Resolution as attached).

Toàn bộ nội dung thông tin nêu trên được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty IDICO - CTCP vào ngày 24/9/2026 tại đường dẫn: <http://www.idico.com.vn>, mục “Quan hệ nhà đầu tư”.

All the above information has been disclosed on September 24, 2026, on the Company's website at: <http://www.idico.com.vn>, “Investor Relations” section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that all the information disclosed above is true and we shall take full legal responsibility for any misrepresentation.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As stated above;
- Website IDICO/IDICO website;
- Lưu: HC, NS/Archive:
Administrative dept, HR Dept. ✓

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN VIỆT TUẤN

Số: 75 /NQ-TCT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch Thuê lại văn phòng giữa
Tổng công ty IDICO - CTCP với người có liên quan**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Luật sửa
đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ Tổng công ty IDICO - CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông
thông qua ngày 24/4/2026;

Xét Tờ trình số 851/TTr-TCT ngày 15/9/2026 của Tổng giám đốc Tổng công
ty và kết quả Phiếu lấy ý kiến của Hội đồng quản trị số 67 /PLYK-HĐQT.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa Tổng công ty IDICO - CTCP với
Công ty cổ phần Tập đoàn S.S.G, với nội dung chính như sau:

- Tên tổ chức ký hợp đồng: Công ty cổ phần Tập đoàn S.S.G - Giấy chứng nhận
đăng ký doanh nghiệp số 0303094938 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính
TP. HCM cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 20/10/2025.

- Địa chỉ: Tầng 32 Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh
Mỹ Tây, TP. HCM.

- Mục đích hợp đồng: Thuê mặt bằng để làm văn phòng làm việc.

- Địa điểm: Tầng 32 Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh
Mỹ Tây, TP. HCM.

- Diện tích: Một phần diện tích của Tầng 32, tương ứng với diện tích 1.057,00 m².

- Tiền thuê: 832.916.000 VND/tháng (bằng chữ: Tám trăm ba mươi hai triệu
chín trăm mười sáu ngàn đồng một tháng), được tính bằng 788.000 VND/ m²/tháng
(bằng chữ: Bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng một mét vuông một tháng) nhân với
Diện Tích Thuê (Chưa bao gồm Thuế và Phí Dịch Vụ).

- Phí dịch vụ: 208.229.000 VND/tháng (bằng chữ: Hai trăm lẻ tám triệu hai trăm
hai mươi chín ngàn đồng một tháng); chưa bao gồm Thuế, được tính bằng đơn giá tính
Phí Dịch Vụ 197.000 VND/m²/tháng (bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy ngàn đồng
một mét vuông một tháng) nhân với Diện Tích Thuê.

- Tiền đặt cọc thuê: 1.041.145.000 VND (bằng chữ: Một tỷ không trăm bốn mươi
mốt triệu một trăm bốn mươi lăm ngàn đồng), tương đương với 01 (một) tháng Tiền
Thuê và Phí Dịch Vụ.

- Thời hạn của hợp đồng thuê: 36 (ba mươi sáu tháng).

Điều 2: Giao Tổng giám đốc Tổng công ty ký kết Hợp đồng thuê lại văn phòng; ký sửa đổi, bổ sung hợp đồng thuê (nếu có); ký văn bản khác liên quan đến hợp đồng, giao dịch này; chỉ đạo triển khai thực hiện hợp đồng đảm bảo đúng quy định của Tổng công ty và quy định pháp luật.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó tổng giám đốc, Giám đốc các Ban liên quan của Tổng công ty chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBKT;
- Lưu: HC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Như Mai