

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

Số: 2508/2026/CV-VHM

No.: 2508/2026/CV-VHM

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2026

Hanoi, August 25, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/Ho Chi Minh Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES (“Công ty”)

Name of organization: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY (the “Company”)

- Mã chứng khoán: VHM

Ticker symbol: VHM

- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Việt Nam

Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam

- Điện thoại: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

Tel: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

- E-mail: info@vinhomes.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

Ngày 24/8/2026, Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết về việc chào bán và phát hành các trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ, cụ thể:

On 24/8/2026, the Board of Directors issued Resolutions on the private placement and issuance of corporate bonds, specifically as follows:

HĐQT Công ty đã phê duyệt việc Công Ty chào bán và phát hành 02 (hai) trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản, có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi, gồm:

The BOD has approved the Company's offering and private placement of 02 (two) corporate bonds which are non-convertible, non-warrant, secured by assets, carrying a combination of fixed and floating interest rates, comprising:

- ✓ 01 trái phiếu với tổng mệnh giá chào bán tối đa là 1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ đồng); và
01 bond with a maximum offering par value of VND 1,000,000,000,000 (One trillion Vietnam Dong); and

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

Địa chỉ: Tòa nhà Văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, P. Phúc Lợi, Hà Nội Việt Nam

TEL: +84 24 3974 9350

FAX: +84 24 3974 9351

www.vinhomes.vn

- ✓ 01 trái phiếu với tổng mệnh giá chào bán tối đa là 2.000.000.000.000 VND (Hai nghìn tỷ đồng).
01 bond with a maximum offering par value of VND 2,000,000,000,000 (Two trillion Vietnam Dong).

Nội dung chính của từng trái phiếu như sau/The key terms of each issuance are as follows.

A. Trái phiếu với tổng mệnh giá chào bán tối đa là 1.000.000.000.000 VND/Bond with a maximum offering par value of VND 1,000,000,000,000

Tổ Chức Phát Hành <i>Issuer</i>	:	Công ty Cổ phần Vinhomes <i>Vinhomes Joint Stock Company</i>
Loại Trái Phiếu <i>Bond type</i>	:	Trái Phiếu là trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản <i>The Bonds are non-convertible, non-warrant corporate bonds, secured by assets</i>
Mệnh giá <i>Par value</i>	:	100.000.000 VND một Trái Phiếu <i>VND 100,000,000 per Bond</i>
Tổng mệnh giá chào bán <i>Total offering par value</i>	:	Tối đa 1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ đồng) <i>Maximum of VND 1,000,000,000,000 (One trillion Vietnam Dong)</i>
Kỳ hạn <i>Tenor</i>	:	Tối đa 24 (hai mươi bốn) tháng kể từ Ngày Phát Hành <i>Up to 24 (twenty-four) months from the Issuance Date</i>
Tính chất Trái Phiếu <i>Bond Information</i>	:	Trái Phiếu là trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản, có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi, và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành <i>The Bonds are non-convertible, non-warrant corporate bonds secured by assets, carrying a combination of fixed and floating interest rates, and constituting the direct debt repayment obligation of the Issuer</i>
Hình thức Trái Phiếu <i>Form of the Bonds</i>	:	Bút toán ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử <i>Book-entry and/or electronic records</i>
Phương thức phát hành <i>Issuing method</i>	:	Trái Phiếu được phát hành thông qua phương thức Đại lý phát hành theo quy định tại Nghị Định 200 <i>The Bonds shall be issued by way of an issuing agent as prescribed under Decree 200</i>
Mục đích sử dụng <i>Use of proceeds</i>	:	Thực hiện dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành <i>To finance the implementation of the Issuer's investment project</i>
Tài sản bảo đảm <i>Collateral</i>	:	Tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của Vinhomes và/hoặc bên thứ ba <i>Assets legally owned by Vinhomes and/or a third party</i>

B. Trái phiếu với tổng mệnh giá chào bán tối đa là 2.000.000.000.000 VND/Bond with a maximum offering par value of VND 2,000,000,000,000

Tổ Chức Phát Hành <i>Issuer</i>	:	Công ty Cổ phần Vinhomes <i>Vinhomes Joint Stock Company</i>
Loại Trái Phiếu <i>Bond type</i>	:	Trái Phiếu là trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản <i>The Bonds are non-convertible, non-warrant corporate bonds, secured by assets</i>
Mệnh giá <i>Par value</i>	:	100.000.000 VND một Trái Phiếu <i>VND 100,000,000 per Bond</i>
Tổng mệnh giá chào bán <i>Total offering par value</i>	:	Tối đa 2.000.000.000.000 VND (Hai nghìn tỷ đồng) <i>Maximum of VND 2,000,000,000,000 (Two trillion Vietnam Dong)</i>
Kỳ hạn <i>Tenor</i>	:	Tối đa 24 (hai mươi bốn) tháng kể từ Ngày Phát Hành <i>Up to 24 (twenty-four) months from the Issuance Date</i>
Tính chất Trái Phiếu <i>Bond Information</i>	:	Trái Phiếu là trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản, có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi, và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành <i>The Bonds are non-convertible, non-warrant corporate bonds secured by assets, carrying a combination of fixed and floating interest rates, and constituting the direct debt repayment obligation of the Issuer</i>
Hình thức Trái Phiếu <i>Form of the Bonds</i>	:	Bút toán ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử <i>Book-entry and/or electronic records</i>
Phương thức phát hành <i>Issuing method</i>	:	Trái Phiếu được phát hành thông qua phương thức Đại lý phát hành theo quy định tại Nghị Định 200 <i>The Bonds shall be issued by way of an issuing agent as prescribed under Decree 200</i>
Mục đích sử dụng <i>Use of proceeds</i>	:	Thực hiện dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành <i>To finance the implementation of the Issuer's investment project</i>
Tài sản bảo đảm <i>Collateral</i>	:	Tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của Vinhomes và/hoặc bên thứ ba <i>Assets legally owned by Vinhomes and/or a third party</i>

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

This information is disclosed on the Company's website at: <https://vinhomes.vn/en/ir>, under the Investor Relations section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the disclosed information is accurate, and we assume full responsibility before the law for the contents of this disclosure.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



PHẠM THIỆU HOA
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS