

Số: 135/V21

Hà Nội, ngày 20 tháng 08 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN
BIỂU QUYẾT ĐANG LƯU HÀNH**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ chấp thuận báo cáo kết quả phát hành số 8041/UBCK - QLCB ngày 19 tháng 08 năm 2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Công ty cổ phần Vinaconex 21 (mã CK: V21) thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành như sau:

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (đồng)	119.997.890.000	210.000.000.000	329.997.890.000	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ
2	Tổng số cổ phiếu (cổ phần)	11.999.789	21.000.000	32.999.789	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ
3	Số lượng cổ phiếu quỹ (cổ phần)	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành (cổ phần)	11.999.789	21.000.000	32.999.789	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ
5	Số lượng cổ phiếu ưu đãi/ khác (cổ phần)	0	0	0	

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

Đại diện theo pháp luật



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Mạnh Hà

Số: 01/2026/BCKQPH

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Vinaconex 21
- Tên viết tắt: VINACONEX 21 JSC.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Toà nhà Vinaconex 21, ngõ 804 đường Quang Trung, phường Dương Nội, TP. Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.6325.6588 Website: Vinaconex21.vn
- Vốn điều lệ: 119.997.890.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: V21
- Nơi mở tài khoản thanh toán:
 - Ngân hàng TMCP Vietinbank - CN Thành An.
 - Số hiệu tài khoản: 118000011470
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0500236902 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/03/2005, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 06/05/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Mã ngành 4390
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, sân bay, bến cảng, đường hầm, cấp thoát nước, đường dây và trạm biến thế đến 500 KV, các công trình kỹ thuật hạ tầng, khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không

II. Phương án chào bán

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Vinaconex 21
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền): Không
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 21.000.000 cổ phiếu
- Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho các nhà đầu tư sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 100% số lượng cổ phiếu trong vòng 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và là 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
- Tổng số tiền huy động dự kiến: 210.000.000.000 đồng.



8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 19/08/2026

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 21.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100 % tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 21.000.000 cổ phiếu;
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 210.000.000.000 đồng.

4. Tổng chi phí: 0 đồng.

- Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng.
- Chi phí khác (nếu có): 0 đồng.

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 210.000.000.000 đồng (Hai trăm mười tỷ đồng)

(Số dư tài khoản phong tỏa tại ngày 19/08/2026 là 210.030.002.347 VNĐ; trong đó 2.347 VNĐ là số dư tài khoản tại thời điểm phong tỏa, 30.000.000 VNĐ là số tiền Công ty nộp vào tài khoản để đảm bảo phí giao dịch)



IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác /Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (tính đến ngày 30/06/2026)	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Nguyễn Xuân Việt	001068003399	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	1.337.699	4.800.000	6.137.699	18,60
2	Nguyễn Xuân Pha	001098031364	Nhà đầu tư chiến lược		0	2.000.000	2.000.000	6,06
3	Nguyễn Huy Cường	001078013219	Nhà đầu tư chiến lược		266.899	3.500.000	3.766.899	11,41
4	Nguyễn Mạnh Hà	042078000534	Nhà đầu tư chiến lược		410.000	3.500.000	3.910.000	11,85

5	Nguyễn Ngọc Xuyên	026075000009	NĐT chuyên nghiệp		502.900	2.000.000	2.502.900	7,58
6	Nguyễn Minh Đông	035081001969	NĐT chuyên nghiệp		500.000	1.000.000	1.500.000	4,55
7	Đàm Viễn Du	001090015501	NĐT chuyên nghiệp		477.000	1.100.000	1.577.000	4,78
8	Vũ Đức Hòa	034085021481	NĐT chuyên nghiệp		482.700	2.100.000	2.582.700	7,83
9	Phạm Tuấn Anh	034095004358	NĐT chuyên nghiệp		0	1.000.000	1.000.000	3,03
TỔNG					3.977.198	21.000.000	24.977.198	75,69

V. Tài liệu gửi kèm

- Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hà Đông (nơi mở tài khoản phong tỏa) về số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 27/V21 ngày 30/07/2026 về việc thông qua thời gian phân phối cổ phiếu riêng lẻ và điều chỉnh tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu.

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Mạnh Hà

