

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NƯỚC
THỦ DẦU MỘT
THU DAU MOT
WATER
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 36/CBTT/2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Phú Lợi, ngày 24 tháng 8 năm 2026
Phu Loi, August 24th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/*HCM Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC THỦ DẦU MỘT

- Organization name: **THU DAU MOT WATER JOINT STOCK COMPANY**
- Mã chứng khoán: TDM
- Stock code: TDM
- Địa chỉ: Số 11B Ngô Văn Trị, Phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.
- Address: No. 11B Ngo Van Tri, Phu Loi Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/Contact number: 02743 842255



2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 323/GCN-UBCK do Phó Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/7/2026.

Report on the results of the public offering of shares according to the Certificate of Registration of Public Offering of Shares No. 323/GCN-UBCK issued by the Vice Chairman of the State Securities Commission on July 1st, 2026.

(Nội dung chi tiết theo văn bản đính kèm/ The detailed contents are provided in the attached document).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/08/2026 tại đường dẫn/ This information was published on the company's website on August 24th, as in the link: [http://www. TDMWATER.VN](http://www.TDMWATER.VN).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội
dung thông tin công bố/
Documents on disclosed
information.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR
Trần Thế Hưng/Tran The Hung



**CÔNG TY CỔ PHẦN
NƯỚC
THỦ DẦU MỘT**

Số: 149/CPNTDM-NSQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Lợi, ngày 24 tháng 08 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 323/GCN-UBCK do Phó Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/7/2026)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HSX)
Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng Khoán Việt Nam (VSDC)

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một
2. Tên viết tắt: TDMWATER
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 11B, đường Ngô Văn Trị, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (027) 43842255 - 43842277 Số fax: (027) 43841838
Website: <https://tdmwater.vn/>
5. Vốn điều lệ: 1.111.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một nghìn một trăm mười một tỷ đồng).
6. Mã cổ phiếu: TDM
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương
Số hiệu tài khoản: 6501051407
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3702226772 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 07/11/2013 và Sở tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 27/08/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không áp dụng.

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 11.110.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 11.110.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 43.500 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 483.285.000.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 483.285.000.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.

6. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu

7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:

- Thời gian đăng ký mua và nộp tiền của cổ đông hiện hữu: Từ ngày 23/07/2026 đến ngày 12/08/2026.

- Thời gian phân phối cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết chào bán cho các nhà đầu tư khác: Ngày 24/08/2026.

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 24/08/2026

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến từ tháng 9/2026 sau khi Công ty Cổ phần Nước Thù Dầu Một hoàn tất đăng ký bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU ⁽¹⁾

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)= (6)-(7)	(9)=(3)-(5)	(10)
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	43.500	11.110.000	11.069.687	11.069.687	319	319	0	40.313	99,64%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	43.500	40.313	40.313	40.313	03 ⁽²⁾	03	0	0	0,36%
Tổng số	43.500	11.110.000	11.110.000	11.110.000	319	319	0	0	100%
1. Nhà đầu tư trong nước	43.500	11.042.673	11.042.673	11.042.673	297	297	0	0	99,37%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	43.500	67.327	67.327	67.327	22	22	0	0	0,63%
Tổng số	43.500	11.110.000	11.110.000	11.110.000	319	319	0	0	100%

(1) Số liệu Công ty tự tổng hợp căn cứ theo Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số VNEXRTVSDT019762 / VSDTDMXX ngày 18/8/2026 do VSDC cấp và đăng ký mua cổ phần của cổ đông chưa lưu ký nộp tiền vào tài khoản phong toả của Công ty.

(2) Nhà đầu tư đăng ký mua cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết là các cổ đông hiện hữu, do đó Tổng Số nhà đầu tư đăng ký mua của đợt phát hành là 319 nhà đầu tư.

1. Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng: Không có.

2. Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại một hoặc một số nhà đầu tư xác định: Số cổ phiếu, tỷ lệ chào bán cho từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này và trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất và tỷ lệ sở hữu của từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ sau đợt chào bán cụ thể như sau:

TT	Tên nhà đầu tư	Số ĐKKD /CCCD	Số CP sở hữu trước đợt chào bán (tại ngày ĐKCC phân bổ quyền mua)	Số CP còn lại được phân phối	Giá chào bán	Số cổ phiếu, tỷ lệ chào bán cổ phiếu được phân phối trong đợt chào bán			Số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (4)	NNB/ NCLQ
						Tổng số cổ phiếu được phân phối trong đợt chào bán này	Tỷ lệ được phân phối trong đợt chào bán này (3)	Tỷ lệ được phân phối trong các đợt phát hành khác trong 12 tháng gần nhất			
I	Nhà đầu tư mua cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết (03 Nhà đầu tư trong nước) ⁽⁵⁾										
1	Trần Thế Hưng	074077000666	2.617.402	20.000	43.500	281.740	2,5359%	0%	2.899.142	2,3723%	Tổng Giám đốc
2	Nguyễn Duy Khang	074096004713	20.000	10.000	43.500	12.000	0,1080%	0%	32.000	0,0262%	Kế toán trưởng
3	Nguyễn Phước Nguyễn	074183003237	10.000	10.313	43.500	11.313	0,1018%	0%	21.313	0,0174%	Người phụ trách quản trị công ty
	TỔNG CỘNG		2.647.402	40.313		305.053	2,7458%	0%	2.952.455	2,4159%	
II	Người nội bộ có liên quan của Nhà đầu tư mua cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết: Không có.										
III	Thông tin về nhà đầu tư mua cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết và người có liên quan của họ trên vốn điều lệ trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất: Trong 12 tháng gần nhất, Công ty không thực hiện đợt chào bán, phát hành nào khác.										

Ghi chú:

- (3) Tỷ lệ được phân phối trong đợt chào bán này được tính là Tổng số cổ phiếu được phân phối trong đợt chào bán này chia cho Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán (11.110.000 cổ phiếu).
- (4) Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán được tính là Số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán chia cho Tổng số lượng cổ phiếu sau chào bán (122.210.000 cổ phiếu).
- (5) Các nhà đầu tư trên không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Khoản 3 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

IV. TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 11.110.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 11.110.000 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.

2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 483.285.000.000 đồng, trong đó:

- Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 483.285.000.000 đồng;
- Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.

Ghi chú:

Số dư tiền thể hiện trên Văn bản xác nhận ngày 24/08/2026 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương về việc xác nhận số dư tài khoản phong tỏa tại ngày 24/08/2026 là 486.459.400.000 đồng, khoản chênh lệch 3.174.400.000 đồng so với số tiền thu được từ đợt chào bán nêu trên là do các nguyên nhân sau:

+ Số dư đầu kỳ (ngày 23/07/2026) là 0 đồng;

+ Phí chuyển khoản từ tài khoản của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) về tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần của Công ty (VSDC đã khấu trừ phí chuyển tiền khi chuyển tiền đặt mua cổ phiếu): 1.100.000 đồng.

+ Cổ đông Nguyễn Thị Diên (chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa ngày 07/08/2026 số tiền 435.000.000 đồng) nộp thừa số tiền: 435.000.000 đồng;

+ Cổ đông Đặng Thị Mười (chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa ngày 03/08/2026 số tiền 3.610.500.000 đồng) nộp thừa số tiền 2.740.500.000 đồng;

3. Tổng chi phí: 404.877.778 đồng.

- Phí tư vấn phát hành: 350.000.000 đồng
- Phí kiểm toán vốn: 27.777.778 đồng
- Phí cấp phép chào bán thêm chứng khoán ra công chúng: 10.000.000 đồng
- Chi phí chuyển khoản tiền mua chứng khoán của cổ đông (VSDC): 1.100.000 đồng
- Chi phí chốt danh sách cổ đông: 7.000.000 đồng
- Chi phí đăng báo thực hiện CBTT: 9.000.000 đồng

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 482.880.122.222 đồng.

V. CƠ CẤU VỐN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH SAU ĐỢT CHÀO BÁN

1. Cơ cấu vốn⁽⁶⁾

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
1	Trong nước	626	121.441.916	1.214.419.160.000	99,37%
1.1	Nhà nước	0	0	0	0
1.2	Tổ chức	15	55.278.920	552.789.200.000	45,23%
1.3	Cá nhân	611	66.162.996	661.629.960.000	54,14%
2	Nước ngoài	46	768.084	7.680.840.000	0,63%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	12	283.179	2.831.790.000	0,23%
2.2	Cá nhân	34	484.905	4.849.050.000	0,40%
	Tổng cộng (1 + 2)	672	122.210.000	1.222.100.000.000	100%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập	0	0	0	0
2	Cổ đông lớn	4	40.028.998	400.289.980.000	32,75%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	668	82.181.002	821.810.020.000	67,25%
	Tổng cộng (1+ 2 + 3)	672	122.210.000	1.222.100.000.000	100%

(6) Số liệu Công ty tự tổng hợp căn cứ theo Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số VNEXRTVSDT019762 / VSDTDMXX ngày 20/7/2026 do VSDC cấp và kết quả thực hiện chào bán thêm cổ phần cho cổ đông hiện hữu của Công ty.

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán VIETCAP	69/GCNTVLK	17.061.000	13,96%
2	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Quỳnh Phúc	3700773106	8.557.998	7,00%
3	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI N.T.P	0301658057	7.700.000	6,30%
4	Phạm Văn Chiến	074064000197	6.710.000	5,49%
	Tổng cộng		40.028.998	32,75%

VI. Tài liệu gửi kèm:

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 34/NQ-HĐQT ngày 01/07/2026 về việc Thông qua việc triển khai phân phối cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
3. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 40/NQ-HĐQT ngày 19/8/2026 về việc Thông qua phương án xử lý số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết;
4. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/NQ-HĐQT ngày 24/08/2026 về việc Thông qua kết quả phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng và kết thúc đợt phát hành tăng vốn điều lệ.

Phú Lợi, ngày 24 tháng 8 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC THỦ DẦU MỘT
CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Văn Trí

