

TP.Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 08 năm 2026

Số: 286/2026/SGW

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hà Nội

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026.

Đơn vị công bố thông tin: Công ty Cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Tasco 220 Bis Nguyễn Hữu Cánh, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM.

Điện thoại: 028 62918483

Fax: 028 62918489

Mã chứng khoán: SII

1. Công ty Cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất tại thời điểm 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU                                            | Lũy kế 6 tháng đầu năm 2026 | Lũy kế 6 tháng đầu năm 2025 | Tăng (+) giảm(-) kỳ này so với cùng kỳ năm trước |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ       | 9.871.767.907               | 8.688.284.006               | 1.183.483.901                                    |
| Chi phí tài chính                                   | 36.895.352.823              | 76.233.112.990              | (39.337.760.167)                                 |
| Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh | 2.264.294.198               | -                           | 2.264.294.198                                    |
| Chi phí bán hàng                                    | 7.270.953.265               | 8.139.517.239               | (868.563.974)                                    |
| <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>     | <b>(14.470.872.809)</b>     | <b>(23.934.541.990)</b>     | <b>9.463.669.181</b>                             |

Trong 6 tháng đầu năm 2026 lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 9,46 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Hoạt động kinh doanh của một số công ty con, công ty liên kết vẫn tăng trưởng ổn định dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng so với cùng kỳ năm trước.
- Chi phí tài chính giảm so với cùng kỳ năm ngoái do trả nợ gốc khoản vay theo lịch trả nợ của ngân hàng, đồng thời trong 6 tháng đầu năm 2025 có khoản trích lập dự phòng đầu tư tài chính vào Công ty BOO Nước Thủ Đức với số tiền hơn 37 tỷ đồng.
- Trong 6 tháng đầu năm 2026 phát sinh lãi trong công ty liên kết là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cấp thoát nước Sơn Thạnh và Công ty Cổ phần Cấp thoát Nước Bình Phước (cùng kỳ năm trước chưa đầu tư hai công ty này).
- Chi phí bán hàng giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do cơ cấu nhân sự giữa các bộ phận và tối ưu chi phí trong công tác quản lý.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 lỗ số tiền 14.470.872.809 đồng là do các khoản doanh thu, thu nhập chưa bù đắp được các khoản chi phí trong kỳ và tại Công ty SII sản lượng dự án Củ Chi chưa đạt kết quả như mong muốn bên cạnh đó khoản vay thực hiện Dự án Củ Chi quá lớn dẫn đến chi phí tài chính cao, chi tiết như sau:

| STT        | CHỈ TIÊU                                    | SỐ TIỀN                 |
|------------|---------------------------------------------|-------------------------|
| <b>I</b>   | <b>TỔNG THU NHẬP</b>                        | <b>195.096.299.206</b>  |
| 1          | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ      | 154.201.672.485         |
| 2          | Doanh thu hoạt động tài chính               | 37.103.151.458          |
| 3          | Phần lãi trong công ty liên kết, liên doanh | 2.264.294.198           |
| 4          | Thu nhập khác                               | 1.527.181.065           |
| <b>II</b>  | <b>TỔNG CHI PHÍ</b>                         | <b>209.567.172.015</b>  |
| 1          | Giá vốn hàng bán                            | 144.329.904.578         |
| 2          | Chi phí tài chính                           | 36.895.352.823          |
| 3          | Chi phí bán hàng                            | 7.270.953.265           |
| 4          | Chi phí quản lý doanh nghiệp                | 18.071.086.359          |
| 5          | Chi phí khác                                | 290.059.514             |
| 6          | Chi phí thuế TNDN hiện hành                 | 2.713.368.636           |
| 7          | Chi phí thuế TNDN hoãn lại                  | (3.553.160)             |
| <b>III</b> | <b>LỢI NHUẬN SAU THUẾ (I-II)</b>            | <b>(14.470.872.809)</b> |

Chúng tôi cam kết giải trình trên đây đúng thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

+ Như trên

+ Lưu

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH**