

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2026
Ho Chi Minh City, month August day 21st year 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh
 - Ngân hàng TMCP Quân đội.

To: - The State Securities Commission;
 - The Ho Chi Minh Stock Exchange;
 - Military Joint Stock Commercial Bank.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/*Name of organisation:* **Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn**

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương/
Number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document
0300514849, cấp lần đầu ngày cấp/ *date of issue:* **30/06/2010**, nơi cấp/ *place of issue:* **Phòng Đăng ký**
kinh doanh/Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày cấp/
date of issue: **08/12/2025**, nơi cấp/ *place of issue:* **Phòng Đăng ký kinh doanh/Sở Tài chính Thành**
phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* 722 Điện Biên Phủ,
Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Điện thoại/*Telephone:* (028) 39880694 Fax:..... Email: marketing@saigonnewport.com.vn
Website: saigonnewport.com.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng /*Current position in the public company:* Không

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/*Information of Internal person of the public company who is the affiliated person of organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of Internal person of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of Internal person:* **Hoàng Thị Thu Hiền**

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:



- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng /Current position in the public company: **TV Thành viên HĐQT/ Member of the BOD**
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organization executing the transaction with the Internal person: **Bà Hoàng Thị Thu Hiền là đại diện vốn của TCT Tân Cảng Sài Gòn tại MB / Ms. Hoang Thi Thu Hien is the capital representative of Saigon Newport Corporation at MB**
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): **100 cổ phiếu, tỷ lệ 0%**
3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **MBB**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares mentioned at item 3 above: tại công ty chứng khoán/In the securities company:
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua /Number, ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase: **570.727.399 cổ phiếu, tỷ lệ 7,085%**
6. Số lượng quyền mua hiện có/Number of rights owned:
- Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có/Number of rights to purchase shares owned currently: **570.727.399 quyền mua (tương đương được mua 57.072.739 cổ phiếu)**
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) /Proportion of executing rights to purchase (in case of trading the purchase right): **10:1** (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 10 quyền được mua 01 cổ phiếu mới)
8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights) registered to purchase/sell/present/be presented/ donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:
- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/Inherit/transfer/be transferred): **Thực hiện quyền mua/ Exercising the right to purchase**
- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch/ Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights) registered for trading: : **568.714.070 quyền mua (tương đương được mua: 56.871.407 cổ phiếu)**
9. Giá trị thực hiện quyền mua dự kiến / Expected transferred value: **568.714.070.000 đồng**
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua /Number of shares expected to hold after exercising the right to: **627.598.806 cổ phiếu.**
11. Phương thức giao dịch/Method of transaction: **Thực hiện tại MB/Đơn vị được MB ủy quyền/At MB/MB's authorized entity**
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from **03/09/2026** đến ngày/to **07/09/2026./.**

TỔ CHỨC BÁO CÁO CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION
TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR

Ngô Minh Thuận

