

**CÔNG TY CP XÂY LẮP
THỪA THIÊN HUẾ**

**THUA THIEN HUE
CONSTRUCTION JSC**

Số: 31/CBTT-XL
No: 31/CBTT-XL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

*Tp. Huế, ngày 25 tháng 8 năm 2026
Hue City, August 25th, 2026*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF EXTRAORDINARY INFORMATION**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

To:

- State Securities Commission of Viet Nam;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.



1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế

Name of organization: Thua Thien Hue Construction Joint-Stock Corporation

- Mã chứng khoán: HUB

- Stock code: HUB

- Địa chỉ: 72 đường Phạm Văn Đồng, phường Võ Dạ, thành phố Huế, Việt Nam.

- Address: 72 Pham Van Dong, Vy Da Ward, Hue City, Viet Nam

- Điện thoại liên hệ: 0234. 3821510 Fax: 0234. 3825152

- Tel. : 0234.3821510

- E-mail: info@xaylaphue.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 25/8/2026, Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế đã nhận được Công văn số 3469/TB-VSDC của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền cho người sở hữu Chứng khoán.

Contents of disclosure:

- On August 25, 2026, Thua Thien Hue Construction Joint Stock Corporation received Official Letter No. 3469/TB-VSDC from the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation regarding the record date for exercising rights by securities holders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/8/2026 tại đường dẫn: <http://xaylaphue.com.vn> => Quan hệ cổ đông => Tin dành cho cổ đông.

This information was published on the company's website on August 25, 2026 at in the link: <http://xaylaphue.com.vn> => Quan hệ cổ đông => Tin dành cho cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Tài liệu đính kèm:

Attached documents:

- Công văn số 3469/TB-VSDC.
- Official Letter 3469/TB-VSDC.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật

Organization representative

Legal representative



LÊ QUÝ ĐỊNH

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP TT HUẾ

ĐẾN

Số: 32/Số: 3469/TB-VSDC

Ngày: 25/08/26

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

Hà Nội, ngày 21 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền cho Tổ chức đăng ký chứng khoán (TCĐKCK) như sau:

- Tên TCĐKCK: Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế ✓
- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế
- Mã chứng khoán: HUB
- Mã ISIN: VN000000HUB5
- Nơi giao dịch: HOSE
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng
- Ngày đăng ký cuối cùng: 10/09/2026
- Lý do và mục đích:
 - 1. Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền
 - 2. Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu

1. Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

- Tỷ lệ thực hiện: 10%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.000 đồng)
- Ngày thanh toán: 29/09/2026
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký:

* Thanh toán bằng chuyển khoản đối với những cổ đông đã đăng ký nhận cổ tức bằng chuyển khoản (Trong trường hợp Công ty đã chuyển khoản theo đúng thông tin do cổ đông cung cấp thì Công ty sẽ không chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ việc chuyển khoản này).

* Thanh toán bằng tiền mặt tại Văn phòng Công ty đối với những cổ đông chưa đăng ký thông tin tài khoản, vào các ngày làm việc kể từ ngày 29/9/2026. Khi đến nhận tiền đề nghị Quý cổ đông mang theo Sổ cổ đông và bản photo Căn cước công dân.

2. Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 100:5 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 5 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu được nhận sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

- Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để nhận quyền trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, ông Nguyễn Văn A sở hữu 215 cổ phiếu. Khi đó ông A được nhận cổ phiếu tăng thêm là $215 \times 5\% = 10,75$ cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên ông A chỉ được nhận 10 cổ phiếu mới. Phần lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ bị huỷ bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các TVLK nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu tại Văn phòng Công ty, địa chỉ 72 Phạm Văn Đồng, Phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế vào các ngày làm việc trong tuần. Khi đến làm thủ tục đề nghị Quý cổ đông mang theo Sổ cổ đông và xuất trình căn cước công dân.

Quy trình, thủ tục phối hợp để thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán nêu trên giữa VSDC, TCĐKCK và TVLK theo quy định chi tiết tại Quy chế về thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán của VSDC.

Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế và các tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu thực hiện quyền phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ; Tổ chức, cá nhân tham gia vào xác nhận hồ sơ, tài liệu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật trong phạm vi liên quan đến hồ sơ, tài liệu đó theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024./.

Nơi nhân:

- Sở GD&ĐT TP. Hồ Chí Minh;
- CT&PT Xây lắp Thừa Thiên Huế;
- PT&GD Nguyễn Công Quang (để b/c);
- TH&PC, TT&BT;
- Lưu VT, Đ&KCP (07b).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ
~~ĐĂNG KÝ CỔ PHIẾU~~



Hồ Hải Yến



**VIETNAM SECURITIES DEPOSITORY
AND CLEARING CORPORATION**

No.: 3469/TB-VSDC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, August 21, 2026

NOTICE

(Regarding the record date for exercise of rights for securities holders)

Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) would like to announce the record date for exercise of rights to the Securities Registering Organization (SRO) as follows:

- Name of SRO: **Thua Thien Hue Construction Joint-Stock Corporation**
- Name of securities: **Stock of Thua Thien Hue Construction Joint-Stock Corporation**
- Securities code: **HUB**
- ISIN code: **VN000000HUB5**
- Trading venue: **HOSE**
- Type of securities: **Common stock**
- Par value: **10,000 VND**
- Record date: **September 10, 2026**
- Reasons and purposes: **1. 2025 cash dividend payment**
2. 2025 stock dividend payment

1. 2025 cash dividend payment

- Exercise ratio: 10%/share (01 share receives 1,000 VND)
- Payment date: September 29, 2026
- Location of implementation:
- + For deposited securities: Owners complete procedures to receive dividends at the Depository Members (DMs) where their depository accounts were opened.
- + For undeposited securities:
 - * Payment via bank transfer for shareholders who have registered to receive dividends by bank transfer (In the event that the Corporation has transferred funds in accordance with the exact information provided by the shareholder, the Corporation shall not be held liable for any damages arising from such bank transfer).
 - * Cash payment at the Corporation's Office for shareholders who have not registered their bank account details, on working days starting from September 29, 2026. Shareholders receiving cash are requested to bring their Shareholder Register Book and a photocopy of their Citizen Identification Card.



2. 2025 stock dividend payment

- Exercise ratio: 100:5 (Owners of 100 shares receive 05 new shares)
- Rounding method, fractional share handling plan (if any): The number of shares to be received will be rounded down to the units digit. The decimal fractional part (if any) will be canceled and deemed unissued.
- Example: On the record date to finalize the list of shareholders for receiving the 2025 stock dividend entitlement, Mr. Nguyen Van A holds 215 shares. In this case, the additional shares Mr. A receives would be $215 \times 5\% = 10.75$ new shares. Due to rounding down to the units digit, Mr. A receives only 10 new shares. The 0.75 fractional share will be canceled.
- Location of implementation:
 - + For deposited securities: Owners complete procedures to receive stock dividends at the Depository Members (DMs) where their depository accounts were opened.
 - + For undeposited securities: Owners complete procedures to receive stock dividends at the Corporation's Office, address: 72 Pham Van Dong Street, Vy Da Ward, Hue City, on working days of the week. Shareholders coming to complete the procedures are requested to bring their Shareholder Register Book and present their Citizen Identification Card.

The coordination procedures and processes for exercising rights for the aforementioned securities holders among VSDC, the SRO, and DMs shall strictly follow the Regulations on Exercise of Rights for Securities Holders issued by VSDC.

Thua Thien Hue Construction Joint Stock Corporation and organizations/individuals participating in the process of compiling dossiers and documents for rights exercise shall be legally responsible for the legality, accuracy, truthfulness, and completeness of the dossiers; organizations and individuals participating in the certification of dossiers and documents shall be legally responsible within the scope related to such dossiers and documents as prescribed in Clause 1, Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, as amended and supplemented by Clause 4, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024.

Recipients:

- Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- Thua Thien Hue Construction JSC;
- Deputy General Director Nguyen Cong Quang (for reporting);
- Legal Division, Communications Division;
- Archived: Clerical Office, Stock Registration Division (07b).

**FOR AND ON BEHALF OF GENERAL DIRECTOR
DEPUTY HEAD OF STOCK REGISTRATION
MANAGEMENT DIVISION**

(Signed & Sealed)

Ho Hai Yen