

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 8 năm 2026
Ho Chi Minh city, August 25th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274 - Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: <https://www.hodeco.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*: Nghị quyết HĐQT về việc bảo lãnh, ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan/ *Resolution on regarding the guarantee, execution of contracts, and transactions with related companies*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/08/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> → Quan hệ cổ đông → Công bố thông tin → Nghị quyết HĐQT về việc bảo lãnh, ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan.

This information was disclosure on company's portal on date 25/08/2026 availableat: <https://www.hodeco.vn> → Shareholder → Information Disclosure → Resolution on regarding the guarantee, execution of contracts, and transactions with related companies.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archived.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR


Lê Viết Liên

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc bảo lãnh, ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 25/8/2026;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc ký kết hợp đồng với tổ chức có liên quan. Cụ thể:

Tên tổ chức có liên quan: Công ty TNHH MTV Sàn Giao dịch Bất động sản và Dịch vụ HODECO (HODECO HUB)

Mối quan hệ với công ty: Công ty con

Nội dung: Công ty con tạm thời gửi tiền về công ty mẹ

Ủy quyền Tổng Giám đốc công ty chỉ đạo, thực hiện các công việc có liên quan theo đúng quy định.

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu

TUO CHỦ TỊCH HĐQT
TỔNG GIÁM ĐỐC


Lê Viết Liên