

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐỨC
DŨNG THÁI BÌNH
DUC DUNG THAI BINH CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**
Số/ No: 25082026/TB-ĐD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness

Hung Yên, ngày 25 tháng 08 năm 2026
Hung Yen, August 25th, 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ
Report on the results of stock transactions by related parties of insiders

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Damsan.

To:

- *The State Securities Commission*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- *Damsan joint stock company*

1. Thông tin về cá nhân/ tổ chức thực hiện giao dịch: (*Information on the individual/organization executing the transaction.*)

- Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty Cổ phần xây dựng Đức Dũng Thái Bình/ *Duc Dung Thai Binh Construction Joint Stock Company*

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam/ *Vietnam*

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 1001189198 cấp ngày 10/06/2019 tại Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thái Bình./ *Enterprise Registration Certificate No. 1001189198, issued on June 10, 2019, by the Thai Binh Department of Planning and Investment.*

- Địa chỉ liên hệ/ *Contact address*:

- Điện thoại/ *Tel*: Fax:..... Email:.....

- Mối quan hệ với công ty đại chúng: Người có liên quan của người nội bộ/ *Relationship with the public company: Related person of an insider*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information about insiders of a public company who are related to the individual conducting the transaction (in cases where the person conducting the transaction is related to an insider of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Full name of insider*: Vũ Thuỳ Linh/ *Vu Thuy Linh*

- Quốc tịch: Việt Nam/ *Nationality: Vietnam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:



- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ/ Tel: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position at a public company*: Phó Tổng giám đốc/ *Deputy General Manager*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *The relationship between the individual/organization executing the transaction and the insider*.: Bà Vũ Thuỳ Linh là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần xây dựng Đức Dũng Thái Bình/ *Ms. Vu Thuy Linh is the Chairperson of the Board of Members of Duc Dung Thai Binh Construction Joint Stock Company*.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number and percentage of shares held by insiders (if any)*: 93.032 cổ phiếu/ *shares*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Stock ticker symbol*: ADS

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading accounts holding the shares specified in Item 3*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number and percentage of shares held prior to the transaction*: 730.500 cổ phiếu tương đương 0,96%

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*:

- Loại giao dịch đăng ký: mua cổ phiếu/ *Transaction type: share purchase*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: 1.000.000 cổ phiếu/ *shares*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*:

- Loại giao dịch đã thực hiện/ *Type of transaction performed*: Mua cổ phiếu/ *Share purchase*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 1.000.000 cổ phiếu/ *shares*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/ *Transaction value (calculated at face value)*: 10.000.000.000 đồng/ *VND*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and percentage of shares held after the transaction*: 1.730.500 cổ phiếu tương đương 2,27 %/ 1,730,500 shares, equivalent to 2.27%

11. Phương thức giao dịch: Giao dịch thoả thuận hoặc khớp lệnh trên sàn./ *Trading method: Negotiated transactions or order matching on the exchange*.

12. Thời gian thực hiện giao dịch: Từ 27/07/2026 đến 25/08/2026./ *Transaction period: From July 27, 2026, to August 25, 2026*.

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký):/ *Reason for not completing the transaction (in cases where the registered quantity was not fully executed)*:

Nơi nhận/ Recipients:

- UBCK

- HSX

- Damsan

TỔ CHỨC BÁO CÁO/ REPORT STRUCTURE



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Phiên