

Số: **1315**/2026/CV-PGB
No.: **1315**/2026/CV-PGB

Hà Nội, ngày **24** tháng 09 năm 2026
Hanoi, September **24th**, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **NGÂN HÀNG TMCP THỊNH VƯỢNG VÀ PHÁT TRIỂN/ PROSPERITY AND GROWTH COMMERCIAL JOINT STOCK BANK.**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: PGB

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 4, 5, 6 Tòa nhà Thành Công, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội /
4th, 5th, 6th Thanh Cong Building, PD17 area, Cau Giay ward, Hanoi City.

- Điện thoại liên hệ/ Tel: 024.62811298

Fax: 024.62811298

- E-mail: vphdqt.pgbank@pgbank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (PGBank) công bố thông tin về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu Đợt 1.

Chi tiết theo các tài liệu đính kèm.

Prosperity and Growth Joint Stock Commercial Bank (PGBank) hereby discloses the approval of the record date to exercise rights to purchase additional shares offered to existing shareholders - Phase 1.

Details are provided in the attached Appendices.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **24**/09/2026 tại đường dẫn <https://www.pgbank.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo> /*This information was published on the company's website on /09/2026, as in the link <https://www.pgbank.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo>*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**NGÂN HÀNG TMCP THỊNH VƯỢNG VÀ PHÁT TRIỂN/
PROSPERITY AND GROWTH COMMERCIAL JOINT STOCK BANK**

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

CHỦ TỊCH HĐQT

CHAIRMAN



CAO THỊ THÚY NGÀ



NGÂN HÀNG TMCP
THỊNH VƯỢNG VÀ PHÁT TRIỂN

Số: 284/2026/TB-PGB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2026

V/v ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện
quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ
đồng hiện hữu Đợt 1

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu
chào bán thêm cho cổ đồng hiện hữu Đợt 1)

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển

Tên giao dịch: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển

Trụ sở chính: Tầng 4, 5, 6, Tòa nhà Thành Công, Ô đất P-D17, Khu đô thị Cầu Giấy, Phường Cầu Giấy,
Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (84.24) 6281 1298

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày
đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển

Mã chứng khoán : PGB

Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch : UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng : 07/10/2026

1. Lý do và mục đích:

- Thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đồng hiện hữu Đợt 1.

2. Nội dung cụ thể:

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành Đợt 1: 150.000.000 cổ phiếu (Một trăm năm mươi triệu cổ phiếu).
- Giá phát hành: 10.000 đồng/Cổ phiếu (Mười nghìn đồng/Cổ phiếu).
- Tỷ lệ thực hiện quyền Đợt 1: 100.000: 20.472 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 100.000 quyền được mua 20.472 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:

+ Nguyên tắc làm tròn: Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền, để đảm bảo không vượt quá số lượng chào bán của mỗi Đợt Phát Hành, số lượng cổ phiếu chào bán thêm mà cổ đông sở hữu quyền được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

+ Phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:

Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu của mỗi Đợt Phát Hành (bao gồm số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống, số cổ phiếu còn dư do cổ đông không thực hiện quyền mua và số cổ phiếu còn dư chưa được phát hành do các nguyên nhân khác, số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán của mỗi Đợt Phát Hành và tổng số lượng cổ phiếu thực tế cổ đông đã thực hiện quyền mua của mỗi Đợt Phát Hành). Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết sẽ được Hội đồng quản trị (HĐQT) chào bán cho nhà đầu tư khác (bao gồm các cổ đông hiện hữu khác) với giá chào bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu thực hiện quyền mua và bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật có liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Ngân hàng, hoặc chấm dứt đợt chào bán theo quyết định của HĐQT.

Đại hội đồng cổ đông giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định việc chào bán, xây dựng tiêu chí và lựa chọn nhà đầu tư khác có nhu cầu mua số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết.

Tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư để chào bán cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết:

- ✓ Các tổ chức, cá nhân trong nước bày tỏ quan tâm, mong muốn và đủ năng lực tài chính để đầu tư cổ phiếu PGBank.
- ✓ Các nhà đầu tư có khả năng đóng góp cho sự phát triển của PGBank.
- ✓ Các nhà đầu tư không có hoạt động kinh doanh ảnh hưởng tới lợi ích của PGBank.

Chi tiết cách thức phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết như sau:

- ✓ Đối với Đợt 1: Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu của Đợt 1 xử lý như sau: (i) HĐQT phân phối tiếp số cổ phiếu này cho nhà đầu tư khác, nếu còn dư sẽ được phân phối tiếp thêm vào Đợt 2 hoặc (ii) toàn bộ số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của Đợt 1 được phân phối tiếp thêm vào Đợt 2;
- ✓ Đối với Đợt 2: Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu của Đợt 2 xử lý như sau: (i) HĐQT phân phối tiếp số cổ phiếu này cho nhà đầu tư khác; hết thời hạn phân phối tiếp, HĐQT quyết định hủy số cổ phiếu còn dư (nếu có) và kết thúc đợt chào bán hoặc (ii) HĐQT quyết định hủy toàn bộ số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của Đợt 2 và kết thúc đợt chào bán.

Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của mỗi Đợt Phát Hành khi chào bán cho đối tượng khác

theo quyết định của Hội đồng quản trị sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định pháp luật, trừ trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 64¹ Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 và văn bản sửa đổi, bổ sung.

Việc phân phối số cổ phiếu không chào bán hết cho các nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện theo Luật Doanh nghiệp năm 2020, Luật Chứng khoán năm 2019, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP và các quy định pháp luật liên quan, bao gồm nhưng không hạn chế ở các điều kiện sau:

- ✓ Tuân thủ quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020: “Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau.”.
- ✓ Đảm bảo các điều kiện chào bán quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

Trường hợp hết thời hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (gồm cả thời gian gia hạn nếu có) mà cổ phiếu vẫn chưa được phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này được hủy và Hội đồng quản trị quyết định kết thúc đợt chào bán.

- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách để thực hiện quyền mua cổ phiếu Đợt 1, cổ đông A sở hữu 888 cổ phiếu, sẽ được hưởng 888 quyền mua. Khi đó, số cổ phiếu chào bán thêm mà cổ đông A được mua như sau: $(888 \times 20.472) / 100.000 = 181,79$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phần mà cổ đông A được quyền mua là 181 cổ phiếu.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua Đợt 1:
 - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua Đợt 1: Từ ngày 15/10/2026 đến ngày 28/10/2026.
 - + Quyền mua được chuyển nhượng 01 (một) lần.
- Quy định về chứng khoán đặt mua Đợt 1:
 - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu Đợt 1: Từ 15/10/2026 đến ngày 04/11/2026.
 - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:

¹ Khoản 1 Điều 64 Luật Các Tổ chức tín dụng quy định như sau: “Cổ đông là cá nhân, cổ đông là tổ chức có người đại diện phần vốn góp tại tổ chức tín dụng là thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc (Giám đốc) của tổ chức tín dụng không được chuyển nhượng cổ phần của mình trong thời gian đảm nhiệm chức vụ. Người đại diện phần vốn góp quy định tại khoản này không bao gồm người đại diện phần vốn góp của Nhà nước tại tổ chức tín dụng.”

- + **Đối với chứng khoán lưu ký:** Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + **Đối với chứng khoán chưa lưu ký:** Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Thịnh vượng và Phát triển:

✓ Địa chỉ: Văn phòng Hội đồng quản trị - Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển - Tầng 6, Tòa nhà Thành Công, Ô đất P-D17, Khu đô thị Cầu Giấy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

✓ Điện thoại: 024.62811298. Địa chỉ email: vphdqt@pgbank.com.vn

Lưu ý cổ đông khi thanh toán tiền mua cổ phiếu:

- ✓ Cổ đông là cá nhân được nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán theo thông tin tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán bên dưới.
 - ✓ Cổ đông là tổ chức chuyển khoản (không thanh toán bằng tiền mặt) vào tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán theo thông tin tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán bên dưới.
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
 - + Tên chủ tài khoản: Ngân hàng Thương mại cổ phần Thịnh vượng và Phát triển.
 - + Số tài khoản: 1060806688.
 - + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.
 - Nhà đầu tư mua cổ phần của Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (PGBank) thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của cổ đông theo đúng quy định tại Điều 62 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024, Điều 12 Thông tư số 50/2025/TT-NHNN ngày 24/12/2025 của Thống đốc NHNN quy định về hồ sơ, thủ tục chấp thuận một số nội dung thay đổi của ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan, trong đó lưu ý nhà đầu tư phải:
 - + Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn góp, mua, nhận chuyển nhượng cổ phần tại PGBank; không sử dụng nguồn vốn do tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài cấp tín dụng, nguồn vốn do phát hành trái phiếu doanh nghiệp để mua, nhận chuyển nhượng cổ phần của PGBank; không được góp vốn, mua cổ phần của PGBank dưới tên của cá nhân, pháp nhân khác dưới mọi hình thức, trừ trường hợp ủy thác theo quy định của pháp luật; cổ đông nhận ủy thác đầu tư cho tổ chức, cá nhân khác phải cung cấp cho PGBank thông tin về chủ sở hữu thực sự của số cổ phần mà mình nhận ủy thác đầu tư trong PGBank. PGBank có quyền đình chỉ quyền

CHỖ
HÀN
NG
IÊN
TIA

cổ đông của các cổ đông nhận ủy thác đầu tư trong trường hợp cổ đông này không cung cấp thông tin hoặc cung cấp thông tin không đầy đủ, không chính xác về chủ sở hữu thực sự các cổ phần.

- + Chịu trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 về giới hạn sở hữu cổ phần của cổ đông, cổ đông và người có liên quan.
- + Chịu trách nhiệm tuân thủ quy định pháp luật về cổ đông lớn, cổ đông lớn và người có liên quan.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN, SGDCK Hà Nội;
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP THỊNH VƯỢNG VÀ PHÁT TRIỂN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



CAO THỊ THÚY NGÀ

NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu Đợt 1

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội cổ đông số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/04/2026;
- Căn cứ Tờ trình số 05/2026/TTr-HĐQT ngày 21/04/2026;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 105/2026/NQ-HĐQT ngày 23/04/2026;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 162/2026/NQ-HĐQT ngày 03/08/2026;
- Căn cứ văn bản số 4145/NHNN-QLGS ngày 20/05/2026 của Ngân hàng Nhà nước về việc Thống đốc Ngân hàng Nhà nước chấp thuận PGBank tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 432/GCN-UBCK ngày 16/09/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 168 /2026/BBKP-HĐQT ngày 23 / 9 /2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu Đợt 1 như sau:

- | | |
|--------------------------|---|
| - Tên chứng khoán | : Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển |
| - Mã chứng khoán | : PGB |
| - Loại chứng khoán | : Cổ phiếu phổ thông |
| - Mệnh giá giao dịch | : 10.000 đồng/cổ phiếu |
| - Sàn giao dịch | : UPCoM |
| - Ngày đăng ký cuối cùng | : 07/10/2026 |

1. Lý do và mục đích

- Thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu Đợt 1.

2. Nội dung cụ thể:

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 267.293.322 cổ phiếu (*Hai trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm chín mươi ba nghìn ba trăm hai mươi hai cổ phiếu*). Tổng số lượng cổ phiếu trên được chia thành 02 đợt phát hành (các “Đợt Phát Hành” như được định nghĩa dưới đây). Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán cho mỗi Đợt Phát Hành như sau:
 - + Số lượng cổ phiếu chào bán Đợt 1: 150.000.000 cổ phiếu
 - + Số lượng cổ phiếu chào bán Đợt 2: 117.293.322 cổ phiếu + số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của Đợt 1 (nếu có)
- Giá phát hành: 10.000 đồng/Cổ phiếu (*Mười nghìn đồng/Cổ phiếu*).
- Tỷ lệ thực hiện quyền đợt 1: **100.000:20.472** (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua cổ phiếu, 100.000 quyền mua sẽ được mua 20.472 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:
 - + Nguyên tắc làm tròn: Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền, để đảm bảo không vượt quá số lượng chào bán của mỗi Đợt Phát Hành, số lượng cổ phiếu chào bán thêm mà cổ đông sở hữu quyền được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
 - + Phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:

Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu của mỗi Đợt Phát Hành (bao gồm số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống, số cổ phiếu còn dư do cổ đông không thực hiện quyền mua và số cổ phiếu còn dư chưa được phát hành do các nguyên nhân khác, số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán của mỗi Đợt Phát Hành và tổng số lượng cổ phiếu thực tế cổ đông đã thực hiện quyền mua của mỗi Đợt Phát Hành). Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết sẽ được HĐQT chào bán cho nhà đầu tư khác (bao gồm các cổ đông hiện hữu khác) với giá chào bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu thực hiện quyền mua và bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật có liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Ngân hàng, hoặc chấm dứt đợt chào bán theo quyết định của HĐQT.

Đại hội đồng cổ đông giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định việc chào bán, xây dựng tiêu chí và lựa chọn nhà đầu tư khác có nhu cầu mua số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết.

Tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư để chào bán cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết:

- ✓ Các tổ chức, cá nhân trong nước bày tỏ quan tâm, mong muốn và đủ năng lực tài chính để đầu tư cổ phiếu PGBank.
- ✓ Các nhà đầu tư có khả năng đóng góp cho sự phát triển của PGBank.
- ✓ Các nhà đầu tư không có hoạt động kinh doanh ảnh hưởng tới lợi ích của PGBank.

Chi tiết cách thức phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết như sau:

- ✓ Đối với Đợt 1: Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu của Đợt 1 xử lý như sau: (i) HĐQT phân phối tiếp số cổ phiếu này cho nhà đầu tư khác, nếu còn dư sẽ được phân phối tiếp thêm vào Đợt 2 hoặc (ii) toàn bộ số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của Đợt 1 được phân phối tiếp thêm vào Đợt 2;
- ✓ Đối với Đợt 2: Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu của Đợt 2 xử lý như sau: (i) HĐQT phân phối tiếp số cổ phiếu này cho nhà đầu tư khác; hết thời hạn phân phối tiếp, HĐQT quyết định hủy số cổ phiếu còn dư (nếu có) và kết thúc đợt chào bán hoặc (ii) HĐQT quyết định hủy toàn bộ số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của Đợt 2 và kết thúc đợt chào bán.

Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của mỗi Đợt Phát Hành khi chào bán cho đối tượng khác theo quyết định của Hội đồng quản trị sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định pháp luật, trừ trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 64 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 và văn bản sửa đổi, bổ sung.

Việc phân phối số cổ phiếu không chào bán hết cho các nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện theo Luật Doanh nghiệp năm 2020, Luật Chứng khoán năm 2019, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP và các quy định pháp luật liên quan, bao gồm nhưng không hạn chế ở các điều kiện sau:

- ✓ Tuân thủ quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020: *“Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau.”*
- ✓ Đảm bảo các điều kiện chào bán quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

Trường hợp hết thời hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (gồm cả thời gian gia hạn nếu có) mà cổ phiếu vẫn chưa được phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này được hủy và Hội đồng quản trị quyết định kết thúc đợt chào bán.

- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 888 cổ phiếu, sẽ được hưởng 888 quyền mua. Khi đó, số cổ phiếu chào bán thêm mà cổ đông A được mua như sau: $(888 \times 20.472) / 100.000 = 181,79$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phần mà cổ đông A được quyền mua là 181 cổ phiếu.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
 - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua:

Đợt 1: Từ ngày 15/10/2026 đến ngày 28/10/2026.

Đợt 2: Dự kiến từ Quý IV/2026 đến Quý II/2027. HĐQT PGBank sẽ xác định thời gian chuyển nhượng quyền mua của Đợt 2 tại thời điểm triển khai phát hành Đợt 2.

- + Quyền mua được chuyển nhượng 01 (một) lần.
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
 - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu:
 Đợt 1: Từ ngày 15/10/2026 đến ngày 04/11/2026.
 Đợt 2: Dự kiến từ Quý IV/2026 đến Quý II/2027. HĐQT PGBank sẽ xác định thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu của Đợt 2 tại thời điểm triển khai phát hành Đợt 2.
 - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Thịnh vượng và Phát triển:

- ✓ Địa chỉ: Văn phòng Hội đồng quản trị - Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển - Tầng 6, Tòa nhà Thành Công, ô đất P-D17, khu đô thị Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- ✓ Điện thoại: 024.62811298. Địa chỉ email: vphdqt@pgbank.com.vn

Lưu ý cổ đông khi thanh toán tiền mua cổ phiếu:

- ✓ Cổ đông là cá nhân được nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán theo thông tin tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán bên dưới.
- ✓ Cổ đông là tổ chức chuyển khoản (không thanh toán bằng tiền mặt) vào tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán theo thông tin tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán bên dưới.
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
 - + Tên chủ tài khoản: Ngân hàng Thương mại cổ phần Thịnh vượng và Phát triển.
 - + Số tài khoản: 1060806688.
 - + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.
- Nhà đầu tư mua cổ phần của Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (PGBank) thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của cổ đông theo đúng quy định tại Điều 62 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024, Điều 12 Thông tư số 50/2025/TT-NHNN ngày 24/12/2025 của Thống đốc NHNN quy định về hồ sơ, thủ tục chấp thuận một số nội dung thay đổi của ngân hàng

thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan, trong đó lưu ý nhà đầu tư phải:

- + Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn góp, mua, nhận chuyển nhượng cổ phần tại PGBank; không sử dụng nguồn vốn do tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài cấp tín dụng, nguồn vốn do phát hành trái phiếu doanh nghiệp để mua, nhận chuyển nhượng cổ phần của PGBank; không được góp vốn, mua cổ phần của PGBank dưới tên của cá nhân, pháp nhân khác dưới mọi hình thức, trừ trường hợp ủy thác theo quy định của pháp luật; cổ đông nhận ủy thác đầu tư cho tổ chức, cá nhân khác phải cung cấp cho PGBank thông tin về chủ sở hữu thực sự của số cổ phần mà mình nhận ủy thác đầu tư tại PGBank. PGBank có quyền đình chỉ quyền cổ đông của các cổ đông nhận ủy thác đầu tư trong trường hợp cổ đông này không cung cấp thông tin hoặc cung cấp thông tin không đầy đủ, không chính xác về chủ sở hữu thực sự các cổ phần.
- + Chịu trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 về giới hạn sở hữu cổ phần của cổ đông, cổ đông và người có liên quan.
- + Chịu trách nhiệm tuân thủ quy định pháp luật về cổ đông lớn, cổ đông lớn và người có liên quan.

Điều 2: Giao/ Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định các nội dung chi tiết và chỉ đạo các đơn vị thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật và Điều lệ PGBank.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



CAO THỊ THÚY NGÀ

Note: In the event of any discrepancies between the two language versions of this Document, the Vietnamese version shall prevail.

PROSPERITY AND GROWTH
COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No: 189/2026/NQ-HĐQT

Hanoi, September, 23 2026



RESOLUTION

Regarding: Approving the final registration date for exercising the right to purchase additional shares offered to existing shareholders - Tranche 1

BOARD OF DIRECTORS

- Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly on June 17, 2020;
- Based on the Law on Credit Institutions No. 32/2024/QH15 approved by the National Assembly on January 18, 2024, and its implementing guidelines;
- Based on the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly on November 26, 2019, and its implementing guidelines;
- Based on Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing and implementing a number of articles of the Securities Law;
- Based on the Charter of the Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank;
- Based on Resolution No. 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ of the Shareholders' Meeting dated April 21, 2026;
- Based on Proposal No. 05/2026/TTr-HĐQT dated April 21, 2026;
- Based on Board of Directors Resolution No. 105/2026/NQ-HĐQT dated April 23, 2026;
- Based on Board of Directors Resolution No. 162/2026/NQ-HĐQT dated August 3, 2026;
- Based on document No. 4145/NHNN-QLGS dated May 20, 2026, from the State Bank of Vietnam regarding the Governor of the State Bank of Vietnam's approval for PGBank to increase its charter capital;
- Based on the Certificate of Registration for Public Offering No. 432/GCN-UBCK dated 16/09/2026 of the State Securities Commission;
- Based on the Minutes of the Vote Counting No. 168/2026/BBKP-HĐQT dated 23 / 9 /2026,

RESOLUTION:

Article 1: The following final registration date is approved for exercising the right to purchase additional shares offered to existing shareholders in Tranche 1:

- Stock name : Shares of Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank
- Code : PGB
- Type of security : Common stock
- Par value : VND 10,000 /share
- Exchange : UPCoM
- Last registration date : 07/10/2026

1. Reasons and purposes

- Exercise the right to purchase additional shares offered to existing shareholders in Tranche 1.

2. Specific details:

- The number of shares expected to be issued is 267,293,322 shares (*Two hundred sixty-seven million two hundred ninety-three thousand three hundred twenty-two shares*). The total number of shares is divided into two issuance tranches (the “Issuance Tranches” as defined below). The number of shares expected to be offered for each issuance tranche is as follows:

- + Number of shares offered in Tranche 1: 150,000,000 shares
- + Number of shares offered in Tranche 2: 117,293,322 shares + any unsold shares from Tranche 1 (if any)

- Issue price: 10,000 VND/share (*Ten thousand Vietnamese Dong/share*).
- Exercise ratio: **100,000:20,472** (1 share entitles the holder to 1 right to purchase shares; 100,000 purchase rights will allow the purchase of 20,472 new shares).
- Rounding method, method for handling fractional shares, method for handling unsold shares:

- + Rounding principle: For fractional shares (if any) arising from the exercise of rights, to ensure that the number of shares offered in each Issuance does not exceed the number of shares offered, the number of additional shares that shareholders holding the right to purchase will be rounded down to the nearest whole number.
- + Methods for handling fractional shares and unsold shares:

The remaining shares not distributed to existing shareholders in each Issuance Round (including fractional shares arising from rounding down, shares remaining due to shareholders not exercising their subscription rights, and shares remaining unissued due to other reasons, and the difference between the total number of shares registered for offering in each Issuance Round and the total number of shares actually subscribed by shareholders in each Issuance Round) will be offered by the Board of Directors to other investors (including other existing shareholders) at an offering price no lower than the offering price to existing shareholders exercising their subscription rights, ensuring compliance with relevant laws, including but not limited to regulations on foreign ownership ratios in the Bank, or the offering will be terminated at the discretion of the Board of Directors.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide on the offering, establish criteria, and select other investors interested in purchasing the remaining undistributed shares.

Criteria for selecting investors to offer the remaining unsold shares:

- ✓ Organizations and individuals have expressed interest, desire, and sufficient financial capacity to invest in PGBank shares.
- ✓ Investors have the potential to contribute to PGBank's development.

- ✓ These investors do not have business activities that affect PGBank 's interests.

The details of how the remaining unsold shares will be distributed are as follows:

- ✓ For Tranche 1: The remaining shares not yet distributed to existing shareholders in Tranche 1 will be handled as follows: (i) The Board of Directors will further distribute these shares to other investors, and if there are any remaining shares, they will be further distributed in Tranche 2, or (ii) all remaining undistributed shares from Tranche 1 will be further distributed in Tranche 2;
- ✓ For Tranche 2: The remaining shares not yet distributed to existing shareholders in Tranche 2 will be handled as follows: (i) The Board of Directors will further distribute these shares to other investors; after the further distribution period ends, the Board of Directors will decide to cancel any remaining shares (if any) and end the offering; or (ii) The Board of Directors will decide to cancel all remaining undistributed shares from Tranche 2 and end the offering.

Any remaining undistributed shares from each offering to other parties as decided by the Board of Directors will be subject to a transfer restriction for one year from the date of completion of the offering, as stipulated by law, except as provided in Clause 1, Article 64 of the Law on Credit Institutions 2024 and its amendments and supplements.

The distribution of unsold shares to other investors must meet the conditions stipulated in the 2020 Enterprise Law, the 2019 Securities Law, Decree No. 155/2020/ND-CP, and other relevant legal regulations, including but not limited to the following conditions:

- ✓ In compliance with Clause 2, Article 195 of the 2020 Enterprise Law: *"Subsidiary companies are not allowed to invest in or purchase shares in their parent company. Subsidiary companies of the same parent company are not allowed to simultaneously contribute capital or purchase shares to create cross-ownership among themselves. "*
- ✓ Ensure compliance with the offering conditions stipulated in Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP issued by the Government on December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Securities Law.

After the legally prescribed period for distributing shares (including any extensions), the shares have not been fully distributed, the remaining undistributed shares will be canceled, and the Board of Directors will decide to terminate the offering.

- Example: *On the record date, shareholder A owns 888 shares and is entitled to 888 subscription rights. Therefore, the number of additional shares shareholder A is entitled to purchase is calculated as follows: $(888 \times 20,472) / 100,000 = 181.79$ shares. After rounding down to the nearest whole number, shareholder A is entitled to purchase 181 shares.*
- Regulations regarding the transfer of subscription rights:
 - + Transfer period for subscription rights:

Tranche 1: From 15/10/2026 to 28/10/2026.

Tranche 2: Expected from Q4/2026 to Q2/2027. The PGBank Board of Directors will determine the transfer period for the right to purchase in Tranche 2 at the time of issuance of Tranche 2.

- + The right to purchase can be transferred once.
- Regulations regarding securities subscriptions:
 - + Registration and payment period for purchasing shares:

Tranche 1: From 15/10/2026 to 04/11/2026.

Tranche 2: Expected from Q4/2026 to Q2/2027. The PGBank Board of Directors will determine the registration and payment period for Tranche 2 shares at the time of issuance.
 - + The securities being subscribed are freely transferable.
- Location of execution:
 - + For securities held in custody : The owner completes the procedures for transferring the right to purchase, registering the subscription, and depositing the money for the shares at the Custodian Members where the custody account is opened.
 - + For undeposited securities : The owner completes the procedures for transferring the right to purchase, registering the subscription, and paying for the shares at the Vietnam Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank.
 - ✓ Address: Board of Directors Office - Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank - 6th Floor, Thanh Cong Building, P-D17 plot, Cau Giay urban area, Cau Giay ward, Hanoi.
 - ✓ Phone: 024.62811298. Email address: vphdqt@pgbank.com.vn

Note to shareholders regarding payment for share purchases:

- ✓ Shareholders who are individuals may deposit cash or transfer funds into the escrow account for securities subscriptions using the escrow account information provided below .
- ✓ Shareholders who are organizations must transfer funds (not cash) to the escrow account for securities subscriptions according to the escrow account information below .
- Information about the blocked account used to purchase securities:
 - + Account holder name: Prosperity and Development Commercial Joint Stock Bank.
 - + Account number: 1060806688.
 - + Opened an account at: Vietnam Foreign Trade Commercial Bank - Hanoi Branch.

- Investors purchasing shares of Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank (PGBank) must fulfill all shareholder obligations in accordance with the provisions of Article 62 of the Law on Credit Institutions 2024, Article 12 of Circular No. 50/2025/TT-NHNN dated December 24, 2025, issued by the Governor of the State Bank of Vietnam, regulating the dossier and procedures for approving certain changes to commercial banks and branches of foreign banks, and other relevant legal documents. In particular, investors must note the following:
 - + Be legally responsible for the legality of their capital contributions, purchases, and transfers of shares in PGBank; they are prohibited from using funds provided by credit institutions, branches of foreign banks, or funds from corporate bond issuances to purchase or transfer shares of PGBank; they are not allowed to contribute capital or purchase shares of PGBank under the name of another individual or legal entity in any form, except in cases of entrustment as stipulated by law; shareholders receiving investment entrustment from other organizations or individuals must provide PGBank with information about the true owner of the shares they receive. PGBank has the right to suspend the shareholder rights of shareholders receiving investment entrustment if these shareholders fail to provide information or provide incomplete or inaccurate information about the true owner of the shares.
 - + Be responsible for complying with the provisions of the Law on Credit Institutions 2024 regarding shareholding limits for shareholders, shareholders and related parties.
 - + Be responsible for complying with legal regulations regarding major shareholders, major shareholders, and related parties.

Article 2: Authorizes the Chairman of the Board of Directors to decide on detailed matters and direct relevant units to carry out related tasks in accordance with the law and PGBank's Charter.

Article 3. This Resolution is valid from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and all relevant individuals and entities are responsible for implementing this Resolution.

ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

Recipient:

- As per Article 3 ;
- Saved: Administration Department,
Office of the Board of Directors.

(Signed and sealed)

CAO THI THUY NGÀ

Note: In the event of any discrepancies between the two language versions of this Document, the Vietnamese version shall prevail.

**PROSPERITY AND GROWTH
COMMERCIAL JOINT STOCK BANK**

No: 289/2026/TB-PGB

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Hanoi, September 23, 2026

Regarding the final registration date for exercising
the right to purchase additional shares offered to
existing shareholders - Tranche 1

NOTICE

**(Regarding the final registration date for exercising the right to purchase additional shares
offered to existing shareholders in Tranche 1)**

To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

Name of the securities registration organization: Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank

Trade name: Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank

Headquarters: Floors 4, 5, and 6, Thanh Cong Tower, Plot P-D17, Cau Giay Urban Area, Cau Giay Ward,
Hanoi, Vietnam

Phone: (84.24) 6281 1298

**We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the final
registration date for establishing the list of holders of the following securities:**

Stock name	: Shares of Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank
Stock ticker symbol	: PGB
Type of security	: Ordinary stock
Par value	: 10,000 VND/share
Exchange	: UPCOM
Last registration date	: 07/10/2026

1. Reasons and purposes:

- Exercise the right to purchase additional shares offered to existing shareholders in Tranche 1.

2. Specific details:

- Number of shares expected to be issued in Tranche 1: 150,000,000 shares (*One hundred and fifty million shares*).
- Issue price: VND 10,000/share (*Ten thousand Vietnamese dong per share*).
- Rights ratio for Tranche 1: 100,000:20,472 (each share entitles its holder to one (01) right; 100,000 rights entitle the holder to purchase 20,472 new shares).

Note: In the event of any discrepancies between the two language versions of this Document, the Vietnamese version shall prevail.

- Rounding method, method for handling fractional shares, method for handling shares not fully subscribed:

+ Rounding principle: For fractional shares (if any) arising from the exercise of rights, in order to ensure that the number of shares offered does not exceed the offering size of each Tranche, the number of additional shares that eligible shareholders are entitled to purchase shall be rounded down to the nearest whole share.

+ Methods for handling fractional shares and shares not fully subscribed:

The remaining shares not distributed to existing shareholders in each Tranche (including fractional shares arising from rounding down, shares remaining due to shareholders not exercising their subscription rights, and shares remaining undistributed due to other reasons, and the difference between the total number of shares registered for offering in each Tranche and the total number of shares actually subscribed by shareholders exercising their rights in each Tranche) will be offered by the Board of Directors (“BOD”) to other investors (including other existing shareholders) at an offering price not lower than the offering price to existing shareholders exercising their subscription rights, while ensuring compliance with applicable laws and regulations, including but not limited to regulations on foreign ownership ratios in the Bank, or the offering may be terminated as decided by the BOD.

The General Meeting of Shareholders (“GMS”) authorizes the BOD to decide on the offering, establish criteria, and select other investors interested in purchasing the remaining undistributed shares.

Criteria for selecting investors to offer the remaining undistributed shares:

- ✓ Domestic organizations and individuals that have expressed interest in, wish to invest in, and have sufficient financial capacity to invest in PGBank shares.
- ✓ Investors capable of contributing to the development of PGBank.
- ✓ These investors whose business activities do not adversely affect the interests of PGBank.

Details of the method for distributing the remaining undistributed shares are as follows:

- ✓ For Tranche 1: The remaining shares not fully distributed to existing shareholders in Tranche 1 shall be handled as follows: (i) the BOD shall further distribute such shares to other investors; any remaining shares, if any, shall subsequently be allocated to Tranche 2; or (ii) all remaining shares not fully distributed in Tranche 1 shall subsequently be allocated to Tranche 2;

Note: In the event of any discrepancies between the two language versions of this Document, the Vietnamese version shall prevail.

- ✓ For Tranche 2: The remaining shares not fully distributed to existing shareholders in Tranche 2 shall be handled as follows: (i) the BOD shall further distribute such shares to other investors; upon expiry of the further distribution period, the BOD shall decide to cancel any remaining shares (if any) and terminate the offering; or (ii) the BOD shall decide to cancel all remaining shares not fully distributed in Tranche 2 and terminate the offering.

Any remaining undistributed shares from each Tranche that are offered to other investors pursuant to a decision of the BOD shall be subject to a transfer restriction for a period of one (01) year from the date of completion of the offering in accordance with applicable laws, except in the cases specified in Clause 1, Article 64¹ of the Law on Credit Institutions 2024 and its amendments and supplements.

The distribution of shares not fully offered to other investors must satisfy the conditions prescribed by the Law on Enterprises 2020, the Law on Securities 2019, Decree No. 155/2020/ND-CP and other relevant laws and regulations, including, without limitation, the following conditions:

- ✓ Compliance with Clause 2, Article 195 of the Law on Enterprises 2020: *"A subsidiary may not invest in or purchase shares or contribute capital to its parent company. Subsidiaries of the same parent company may not simultaneously contribute capital to or purchase shares of each other in order to establish cross-ownership."*
- ✓ Compliance with the offering conditions prescribed in Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP issued by the Government on December 31, 2020, providing detailed regulations for implementation of certain articles of the Law on Securities.

If, after the legally prescribed period for distributing shares (including any extensions), the shares have not been fully distributed, the remaining undistributed shares will be canceled, and the Board of Directors will decide to terminate the offering.

- Example: *On the last registration date for exercising the right to purchase shares in Tranche 1, shareholder A owns 888 shares and is entitled to 888 subscription rights. Therefore, the number of additional shares shareholder A is entitled to purchase is calculated as follows: $(888 \times 20,472) /$*

¹ Clause 1, Article 64 of the Law on Credit Institutions 2024 provides as follows: *"An individual shareholder or an institutional shareholder whose capital contribution representative at a credit institution is a member of the Board of Directors, a member of the Board of Supervisors, or the General Director (Director) of the credit institution may not transfer his/her/its shares during the period of holding such position.*

The capital contribution representative referred to in this Clause does not include a representative of the State's capital contribution at a credit institution."

Note: In the event of any discrepancies between the two language versions of this Document, the Vietnamese version shall prevail.

100,000 = 181.79 shares . After rounding down to the nearest whole number, shareholder A is entitled to purchase 181 shares.

- Regulations regarding the transfer of subscription rights in Tranche 1:
 - + Transfer period for subscription rights for Tranche 1: From 15/10/2026 to 28/10/2026.
 - + The rights can be transferred once (01) only.
- Regulations regarding on subscription for securities in Tranche 1:
 - + Subscription registration and payment period for shares in Tranche 1: Phase 1: From 15/10/2026 to 04/11/2026.
 - + The subscribed securities are freely transferable.
- Location of share subscription registration:
 - + **For deposited securities:** The owner completes the procedures for transferring the right to purchase, registering the subscription, and paying for the subscribed shares at the securities depository members where their securities depository accounts are opened.
 - + **For undeposited securities:** The owner completes the procedures for transferring the right to purchase, registering the subscription, and paying for the subscribed shares at the Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank.
 - ✓ Address: Board of Directors Office - Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank - 6th Floor, Thanh Cong Building, Plot P-D17, Cau Giay Urban Area, Cau Giay Ward, Hanoi
 - ✓ Phone: 024.62811298. Email address: vphdqt@pgbank.com.vn

Note to shareholders regarding payment for share purchases subscribed:

- ✓ Individual shareholders may make payment in cash or by bank transfer to the blocked account for securities subscription in accordance with the account details provided below.
- ✓ Institutional shareholders shall make payment by bank transfer (cash payment is not permitted) to the blocked account for securities subscription in accordance with the account details provided below.
- Information about the blocked account used to purchase securities:
 - + Account holder name: Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank.
 - + Account number: 1060806688.
 - + Where to open an account: Vietnam Foreign Trade Commercial Joint Stock Bank - Hanoi Branch.

Note: In the event of any discrepancies between the two language versions of this Document, the Vietnamese version shall prevail.

- Investors purchasing shares of Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank (PGBank) must fulfill all shareholder obligations in accordance with Article 62 of the Law on Credit Institutions 2024, Article 12 of Circular No. 50/2025/TT-NHNN dated December 24, 2025 of the Governor of the State Bank of Vietnam regulating the dossier and procedures for approving certain changes of commercial banks and branches of foreign banks, and other relevant legal documents, noting that investors must:
 - + Shareholders are legally responsible for the legality of their capital contributions, purchases, and transfers of shares in PGBank; they are prohibited from using funds provided by credit institutions, branches of foreign banks, or funds from corporate bond issuances to purchase or receive the transfer of shares of PGBank; they are not allowed to contribute capital or purchase shares of PGBank under the name of another individual or legal entity in any form, except in cases of entrustment as stipulated by law; shareholders receiving investment entrustment from other organizations or individuals must provide PGBank with information about the true owner of the shares for which they receive investment entrustment in PGBank. PGBank has the right to suspend the shareholder rights of shareholders receiving investment entrustment if these shareholders fail to provide information or provide incomplete or inaccurate information about the true owner of the shares.
 - + Responsible for complying with the provisions of the Law on Credit Institutions 2024 regarding shareholding limits for shareholders, shareholders and related parties.
 - + Responsible for complying with legal regulations regarding major shareholders, major shareholders and related parties.

We request that VSDC compile and send to our company a list of securities holders as of the aforementioned final registration date via VSDC's electronic communication portal.

**PROSPERITY AND GROWTH
COMMERCIAL JOINT STOCK BANK
LEGAL REPRESENTATIVE**

Recipient:

- As above;
- SSC, HNX;
- Save at Document Administration Department.

(Signed and sealed)

CAO THI THUY NGÀ