

Công đoàn Cơ sở
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa
ốc No Va

Trade Union of No Va Land Investment

Group Corporation

Số: 01.2026/TB/CBTT-NVLG

No: 01.2026/TB/CBTT-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Tp. HCM, ngày 22. tháng 09 năm 2026

Ho Chi Minh City, September 22, 2026

THÔNG BÁO

**GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/ CHỨNG CHỈ QUỸ/ CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS
OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

To:

- *The State Securities Commission;*
- *The Stock Exchange;*
- *No Va Land Investment Group Corporation*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* Công đoàn Cơ sở Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va/*Trade Union of No Va Land Investment Group Corporation*
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnam*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:* Số 152/QĐ-ToC cấp ngày 02/07/2013 cấp bởi Liên Đoàn Lao Động Thành Phố Hồ Chí Minh/*No. 152/QĐ-ToC dated July 2, 2013, issued by the Ho Chi Minh City Labor Federation.*
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* 65 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh/ *65 Nguyen Du, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/ *Telephone:*
- Email:
- Website: *www.novaland.com.vn*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management*

company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Là tổ chức chính trị-xã hội của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va/A socio-political organization of No Va Land Investment Group Corporation.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:*
- Quốc tịch/*Nationality:*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
- Điện thoại liên hệ/*Telephone: Fax: Email:*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* NVL

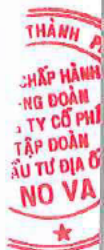
Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Underlying securities code (for covered warrants):*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3
/Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:
tại công ty chứng khoán/*In the securities company:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction:* 4.238.733 cổ phiếu, tỷ lệ 0,176% vốn điều lệ/ *4,238,733 shares, accounting for 0.176% of charter capital*

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */*Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants *;*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificate/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:*



- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: Bán cổ phiếu/sell shares.
- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 2.500.000 cổ phiếu/2,500,000 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 25.000.000.000 đồng/VND 25,000,000,000.

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):

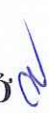
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: 1.738.733 cổ phiếu, tỷ lệ 0,072% vốn điều lệ/1,738,733 shares, accounting for 0.072% of charter capital.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Phục vụ hoạt động của Công đoàn/To support the Trade Union's activities.

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Giao dịch thỏa thuận/Put-through transaction.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 28/09/2026 đến ngày/to 26/10/2026

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:

TM. BAN CHẤP HÀNH CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ 
/ON BEHALF OF EXECUTIVE COMMITTEE TRADE UNION
CHỦ TỊCH CÔNG ĐOÀN
CHAIRPERSON



TRẦN NGỌC TRÂN