

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ECI
ECI GROUP JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Số/No.: 09/2026/CBTT-ECI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 18 tháng 09 năm 2026
Hanoi, 18 September 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG **EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Về việc Hội đồng quản trị ban hành Thông báo số 04/2026/TB-HĐQT ngày 18/09/2026
Regarding the Board of Directors' issuance of Notice No. 04/2026/TB-HĐQT dated 18 September 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước; Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

To: State Securities Commission of Vietnam; Hanoi Stock Exchange.

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ECI

Organization: ECI GROUP JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán: ECI

Ticker: ECI

Địa chỉ trụ sở chính: 45 Hàng Chuối, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Head office: 45 Hang Chuoi, Hai Ba Trung Ward, Hanoi.

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Nam.

Person responsible for information disclosure: Nguyen Van Nam.

1. Nội dung công bố thông tin

1. Information disclosed

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn ECI đã ban hành Thông báo số 04/2026/TB-HĐQT ngày 18/09/2026 về tình trạng bàn giao tài sản, sổ sách kế toán, trụ sở Công ty; quản lý con dấu – Token công bố thông tin và khuyến nghị đối với cổ đông.

The Board of Directors of ECI Group Joint Stock Company issued Notice No. 03/2026/TB-HĐQT dated 18 September 2026 regarding the status of the handover of assets, accounting records and the Company's head office; management of the corporate seal and information disclosure Token; and recommendations to shareholders.

Thông báo nêu các nội dung chính: tình trạng tiếp quản và bàn giao; các khoản mục tài chính chưa được giải trình và cần tiếp tục đối chiếu, xác minh; quản lý con dấu và Token công bố thông tin; thông tin liên quan đến việc vận động tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông; khuyến nghị đối với cổ đông; và kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản.

The Notice addresses the following principal matters: the status of assumption and handover; unexplained financial items requiring further reconciliation and verification; management of the corporate seal and information disclosure Token; information concerning efforts to organize a General Meeting of Shareholders; recommendations to shareholders; and the plan for obtaining written opinions of the General Meeting of Shareholders.

2. Tài liệu đính kèm

2. Attached document

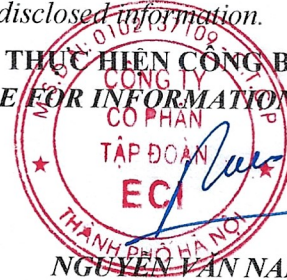


Thông báo số 04/2026/TB-HĐQT ngày 18/09/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn ECI.
Notice No. 04/2026/TB-HĐQT dated 18 September 2026 of the Board of Directors of ECI Group Joint Stock Company.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật theo hồ sơ, tài liệu hiện có của Công ty và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

We undertake that the information disclosed above is truthful based on the records and documents currently available to the Company and accept full legal responsibility for the disclosed information.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON RESPONSIBLE FOR INFORMATION DISCLOSURE



NGUYỄN VĂN NAM



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ECI
ECI GROUP JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 04/2026/TB-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 18 tháng 09. năm 2026
Hanoi, day 18 month 09 year 2026

THÔNG BÁO
NOTICE

V/v tình trạng bàn giao tài sản, sổ sách kế toán, trụ sở Công ty; quản lý con dấu – Token công bố thông tin và khuyến nghị đối với cổ đông

Re: Status of the handover of assets, accounting records and the Company's head office; management of the corporate seal – information disclosure Token; and recommendations to shareholders

Kính gửi:

To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- *State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX);
- *Hanoi Stock Exchange (HNX);*
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn ECI (Mã CK: ECI).
- *Shareholders of ECI Group Joint Stock Company (Ticker: ECI).*

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 and Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn ECI;
Pursuant to the Charter of ECI Group Joint Stock Company;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn ECI (sau đây gọi là “Công ty”) trân trọng thông báo tới Quý cơ quan quản lý và Quý cổ đông các nội dung sau:

The Board of Directors of ECI Group Joint Stock Company (hereinafter referred to as the “Company”) respectfully informs the regulatory authorities and shareholders of the following matters:

I. VỀ TÌNH TRẠNG TIẾP QUẢN VÀ BÀN GIAO

I. STATUS OF ASSUMPTION AND HANDOVER

1. Công ty đã hoàn tất việc kiện toàn bộ máy quản lý, điều hành. Bà Phạm Thị Hinh, sinh năm 1973 – nguyên là người sở hữu và đại diện cổ đông – đã chấm dứt toàn bộ tư cách quản lý, đại diện tại đó tại Công ty; đồng thời không sở hữu bất kỳ cổ phần nào của Công ty, do đó không còn tư cách cổ đông.

1. The Company has completed the consolidation of its management and executive structure. Ms. Pham Thi Hinh, born in 1973 – formerly an owner and shareholder representative – has ceased all management and representative capacities at the Company; she also no longer owns any shares in the Company and therefore no longer has shareholder status.

2. Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo đương nhiệm đã nhiều lần yêu cầu bà Phạm Thị Hinh bàn giao toàn bộ hồ sơ, tài liệu và tài sản của Công ty, cụ thể:

2. The incumbent Board of Directors and management have repeatedly requested Ms. Pham Thi Hinh to hand over all records, documents and assets of the Company, specifically:

a) Sổ sách kế toán, chứng từ kế toán, hóa đơn, hồ sơ pháp lý, hồ sơ lưu trữ và toàn bộ dữ liệu kế toán – tài chính của Công ty; (bản cứng).

a) *Accounting books, accounting vouchers, invoices, legal files, archived records and all accounting and financial data of the Company (hard copies).*

b) Tài sản của Công ty: xe ô tô, trang thiết bị văn phòng, tài sản cố định và các tài sản khác thuộc quyền sở hữu của Công ty;

b) *Company assets: motor vehicles, office equipment, fixed assets and other assets owned by the Company;*

c) Trụ sở chính của Công ty tại số 45 Hàng Chuối, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội – tài sản được hình thành và xác định thuộc sở hữu của Công ty trong quá trình cổ phần hóa, hiện là địa chỉ trụ sở chính đăng ký trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và trong hồ sơ niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

c) *The Company's head office at 45 Hang Chuoi, Hai Ba Trung District, Hanoi – an asset formed and determined as belonging to the Company during the equitization process, and currently registered as the head office address in the Enterprise Registration Certificate and in the listing dossier filed with the Hanoi Stock Exchange.*

3. Đến thời điểm phát hành Thông báo này, Công ty chưa nhận được việc bàn giao đối với bất kỳ hạng mục nào nêu tại khoản 2. Trụ sở tại số 45 Hàng Chuối hiện vẫn do bà Phạm Thị Hinh chiếm giữ, quản lý và sử dụng trên thực tế, trong khi bà Phạm Thị Hinh không còn giữ bất kỳ chức vụ nào và không còn là cổ đông của Công ty.

3. *As of the issuance date of this Notice, the Company has not received the handover of any item specified in Clause 2 above. The premises at 45 Hang Chuoi are currently still physically occupied, managed and used by Ms. Pham Thi Hinh, although she no longer holds any position and is no longer a shareholder of the Company.*

4. Việc chậm bàn giao nêu trên đang trực tiếp gây khó khăn cho công tác quản trị, kế toán – kiểm toán và việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Công ty theo quy định của pháp luật chứng khoán.

4. *The above delay in handover is directly causing difficulties for the Company's governance, accounting and audit work, and the performance of its information disclosure obligations under securities laws.*

II. VỀ CÁC KHOẢN MỤC TÀI CHÍNH CHƯA ĐƯỢC GIẢI TRÌNH

II. UNEXPLAINED FINANCIAL ITEMS

1. Theo số liệu ghi nhận trên sổ sách kế toán do bộ máy quản lý trước đây lập bàn giao cho bộ máy quản lý mới của Công ty đang ghi nhận:

1. *According to figures recorded in the accounting books prepared by the previous management for handover to the Company's new management, the following amounts are recorded:*

- Tiền mặt: 9.667.166.849 đồng (Chín tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, tám trăm bốn mươi chín đồng);

- *Cash: VND 9,667,166,849 (Nine billion, six hundred sixty-seven million, one hundred sixty-six thousand, eight hundred forty-nine Vietnamese dong);*

- Khoản cho vay: 8.000.000.000 đồng (Tám tỷ đồng chẵn).

- *Loan: VND 8,000,000,000 (Eight billion Vietnamese dong).*

2. Trên thực tế, bộ phận kế toán hiện tại của Công ty không nắm giữ, không quản lý và không tiếp nhận bàn giao số tiền mặt nêu trên; Công ty cũng chưa được cung cấp hồ sơ, chứng từ gốc liên quan đến khoản cho vay 8.000.000.000 đồng.

2. *In fact, the Company's current accounting department does not hold, manage or have custody of the above cash amount and has not received it by way of handover; the Company has also not been provided with the original files and supporting documents relating to the VND 8,000,000,000 loan.*

3. Công ty đã có yêu cầu giải trình tới bà Phạm Thị Hinh,, ông Nguyễn Tuấn Nam – nguyên người đại diện theo pháp luật, và bộ phận kế toán. Đến nay Công ty chưa nhận được bất kỳ văn bản trả lời hoặc giải trình nào.

3. *The Company has requested explanations from Ms. Pham Thi Hinh, Mr. Nguyen Tuan Nam – former legal representative – and the accounting department. To date, the Company has not received any written response or explanation.*

4. Hội đồng quản trị khẳng định toàn bộ số liệu nêu trên phải được đối chiếu, xác minh và giải trình đầy đủ. Công ty sẽ tiến hành kiểm kê tài sản, đối chiếu công nợ, thuê đơn vị kiểm toán độc lập soát xét và thực hiện toàn bộ các biện pháp mà pháp luật cho phép, bao gồm cả việc đề nghị cơ quan có thẩm quyền vào cuộc, nhằm bảo toàn tài sản của Công ty và quyền lợi của cổ đông.



4. The Board of Directors affirms that all of the above figures must be fully reconciled, verified and explained. The Company will conduct an asset inventory, reconcile debts and receivables, engage an independent audit firm to perform a review, and take all measures permitted by law, including requesting competent authorities to become involved, in order to safeguard the Company's assets and shareholders' interests.

III. VỀ CON DẤU VÀ TOKEN CÔNG BỐ THÔNG TIN

III. CORPORATE SEAL AND INFORMATION DISCLOSURE TOKEN

1. Con dấu pháp nhân và chữ ký số (Token) công bố thông tin của Công ty hiện do Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo đương nhiệm trực tiếp quản lý, sử dụng.

1. The Company's corporate seal and digital signature (Token) used for information disclosure are currently directly managed and used by the incumbent Board of Directors and management.

2. Công ty chỉ có duy nhất một (01) con dấu đang có hiệu lực lưu hành. Công ty không phát hành, không đăng ký và không thừa nhận bất kỳ con dấu thứ hai nào.

2. The Company has only one (01) corporate seal currently valid and in circulation. The Company has not issued, registered or recognized any second corporate seal.

3. Mọi văn bản, giấy tờ, thông báo, giấy mời họp, giấy ủy quyền, phiếu lấy ý kiến... nhân danh Công ty mà không do Hội đồng quản trị, Ban lãnh đạo đương nhiệm ban hành và không được đóng con dấu hợp pháp duy nhất nêu trên đều không có giá trị pháp lý và không ràng buộc trách nhiệm của Công ty. Hành vi làm giả hoặc sử dụng con dấu, tài liệu giả của tổ chức bị nghiêm cấm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Any documents, papers, notices, meeting invitations, powers of attorney, written-vote forms, etc. issued in the name of the Company that are not issued by the incumbent Board of Directors or management and do not bear the sole lawful corporate seal referred to above shall have no legal validity and shall not bind the Company. Forging or using counterfeit seals or organizational documents is strictly prohibited and shall be handled in accordance with law.

IV. VỀ THÔNG TIN VẬN ĐỘNG TỔ CHỨC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

IV. INFORMATION CONCERNING EFFORTS TO ORGANIZE A GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

1. Hội đồng quản trị nhận được thông tin về việc bà Phạm Thị Hinh và một số cá nhân đang liên hệ, vận động một số cổ đông nhằm tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông.

1. The Board of Directors has received information that Ms. Pham Thi Hinh and certain individuals are contacting and approaching certain shareholders with a view to organizing a General Meeting of Shareholders.

2. Hội đồng quản trị khẳng định: bà Phạm Thị Hinh và một số cá nhân hiện không sở hữu bất kỳ cổ phần nào của Công ty và không giữ bất kỳ chức vụ quản lý, điều hành nào tại Công ty. Theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2020, cá nhân không phải là cổ đông và không giữ chức danh quản lý không có quyền yêu cầu triệu tập, không có quyền triệu tập và không có quyền tự mình tham dự, biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông của Công ty.

2. The Board of Directors affirms that Ms. Pham Thi Hinh and certain individuals currently do not own any shares in the Company and do not hold any management or executive positions at the Company. Under the 2020 Law on Enterprises, an individual who is not a shareholder and does not hold a management position has no right to request the convening of, convene, or independently attend and vote at a General Meeting of Shareholders of the Company.

3. Đến thời điểm phát hành Thông báo này, Công ty chưa nhận được bất kỳ văn bản chính thức nào gửi đến ban lãnh đạo Công ty hoặc Hội đồng quản trị liên quan đến việc yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo trình tự quy định tại Điều 115, Điều 140 Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công ty.

3. As of the issuance date of this Notice, the Company has not received any official written document sent to the Company's management or the Board of Directors concerning a request to convene a General Meeting of Shareholders in accordance with the procedures stipulated in Articles 115 and 140 of the 2020 Law on Enterprises and the Company's Charter.

4. Hội đồng quản trị lưu ý Quý cổ đông: cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được triệu tập không đúng thẩm quyền, không đúng trình tự, thủ tục luật định thì nghị quyết được thông qua không có giá trị pháp lý và bị yêu cầu hủy bỏ theo Điều 151 Luật Doanh nghiệp 2020. Công ty không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ cuộc họp, nghị quyết, biên bản nào phát sinh từ hoạt động nêu tại khoản 1.

1109
3 TY
PHẦN
ĐOÀN
CI
PHỔ HẠ

4. The Board of Directors draws shareholders' attention to the fact that if a General Meeting of Shareholders is convened without proper authority or in violation of statutory order and procedures, resolutions adopted thereat have no legal validity and may be subject to a request for cancellation pursuant to Article 151 of the 2020 Law on Enterprises. The Company assumes no responsibility for any meeting, resolution or minutes arising from the activities referred to in Clause 1 above.

V. KHUYẾN NGHỊ ĐỐI VỚI QUÝ CỔ ĐÔNG

V. RECOMMENDATIONS TO SHAREHOLDERS

Do các cá nhân nêu trên không còn tư cách cổ đông, con đường duy nhất để họ tác động đến quyết định của Đại hội đồng cổ đông là thu gom giấy ủy quyền từ cổ đông. Vì vậy, nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của chính Quý cổ đông, Hội đồng quản trị trân trọng khuyến nghị:

As the above-mentioned individuals no longer have shareholder status, the only means for them to influence decisions of the General Meeting of Shareholders is to collect proxies from shareholders. Therefore, in order to protect shareholders' own lawful rights and interests, the Board of Directors respectfully recommends that:

1. Quý cổ đông trực tiếp thực hiện quyền cổ đông của mình; cân nhắc hết sức thận trọng trước khi ủy quyền cho bất kỳ cá nhân nào thực hiện quyền, lợi ích thay cho mình.

1. Shareholders directly exercise their shareholder rights and exercise utmost caution before authorizing any individual to exercise rights and interests on their behalf.

2. Không ký bất kỳ giấy ủy quyền, phiếu lấy ý kiến, biên bản, danh sách hoặc văn bản nào không do Công ty chính thức phát hành, không có dấu pháp nhân hợp pháp của Công ty và không được đăng tải trên cổng công bố thông tin của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội hoặc website chính thức của Công ty.

2. Do not sign any power of attorney, written-vote form, minutes, list or document that is not officially issued by the Company, does not bear the Company's lawful corporate seal, and is not posted on the information disclosure portal of the Hanoi Stock Exchange or the Company's official website.

3. Trường hợp Quý cổ đông đã ký các văn bản nêu trên, đề nghị thông báo ngay cho Công ty và thực hiện thủ tục hủy bỏ giấy ủy quyền theo quy định để bảo đảm quyền lợi của mình. (số điện thoại liên hệ: ông Nam: 0918405995). hoặc email: bandotranhanh.eci1989@gmail.com

3. If shareholders have signed any of the above documents, they are requested to immediately notify the Company and carry out procedures to revoke the power of attorney in accordance with regulations in order to protect their interests. (Contact telephone: Mr. Nam: 0918405995); email: bandotranhanh.eci1989@gmail.com

4. Chỉ tiếp nhận và tin cậy thông tin được công bố tại: (i) Cổng công bố thông tin của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội: <https://www.hnx.vn>; (ii) Website chính thức của Công ty.

4. Only receive and rely on information disclosed at: (i) the information disclosure portal of the Hanoi Stock Exchange: <https://www.hnx.vn>; and (ii) the Company's official website.

VI. KẾ HOẠCH TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

VI. PLAN FOR OBTAINING WRITTEN OPINIONS OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

1. Hội đồng quản trị đang chuẩn bị tổ chức lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản theo quy định tại Điều 147 và Điều 149 Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công ty.

1. The Board of Directors is preparing to obtain written opinions of the General Meeting of Shareholders in accordance with Articles 147 and 149 of the 2020 Law on Enterprises and the Company's Charter.

2. Thông báo chốt danh sách cổ đông, thời gian, nội dung, toàn bộ tài liệu và Phiếu lấy ý kiến sẽ được công bố công khai, minh bạch trên cổng thông tin của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và website chính thức của Công ty, đồng thời gửi trực tiếp đến từng cổ đông theo danh sách do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt.

2. The notice of the record date for the shareholder list, timing, agenda, all documents and the written-vote form will be publicly and transparently disclosed on the Hanoi Stock Exchange's information portal and the Company's official website, and will also be sent directly to each shareholder according to the list finalized by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC).

3. Hội đồng quản trị cam kết mọi hoạt động quản lý tài sản, trụ sở và sổ sách kế toán của Công ty được thực hiện công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

3. The Board of Directors undertakes that all activities relating to the management of the Company's assets, head office and accounting books will be carried out openly and transparently, in compliance with law and the Company's Charter.

Trân trọng thông báo./.

Respectfully notified.

Nơi nhận / Recipients:

- Như kính gửi / As addressed;
- UBCKNN, HNX (để b/c và CBTT) / SSC, HNX
(for reporting and disclosure);
- VSDC (để biết) / VSDC (for information);
- Bà Phạm Thị Hinh (để thực hiện) / Ms. Phạm Thị Hinh (for implementation);
- Lưu: VT, HĐQT / Filed: Administration, BOD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRWOMAN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Sign, state full name and affix seal)



NGUYỄN THỊ HƯƠNG