



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1747/2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 21 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 52/2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 21/08/2026 thông qua chủ trương ký kết các Phụ lục Hợp đồng với một số công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21/08/2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *How via*

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN *W*

CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THẾ LONG

Số: 52./2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 21. tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 52./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 21./08./2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư – Xây dựng Bách Giang - DCI (Kèm theo Hợp đồng số 309/HĐTC/MODUS/DCI-SCG), cụ thể:

1. Bên giao thầu: Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư – Xây dựng Bách Giang - DCI (“Bách Giang - DCI”)
 - Mã số thuế: 0101524708.
 - Địa chỉ: Thôn Như Phượng Thượng, xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.
 - Mọi quan hệ liên quan: Ông Nguyễn Văn Khởi – Trưởng Ban Kiểm soát của Công ty là Kế toán trưởng của Bách Giang - DCI.
2. Nội dung công việc: Bổ sung các hạng mục: “Thi công đào, đắp và san nền công trình; Đánh chuyển cây trồng ra các tuyến đường” cho dự án Khu A – Khu đô thị phía Đông huyện Văn Giang (Legend City) tại xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên.
3. Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng: đơn giá cố định.
4. Giá trị dự kiến: 11.000.000.000 VND (Bằng chữ: Mười một tỷ Việt Nam đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty TNHH Bất động sản Square Land (Kèm theo Hợp đồng số 18.01/HĐTC/SQL-SCG), cụ thể:

1. Bên giao thầu: Công ty TNHH Bất động sản Square Land (“Square Land”)
 - Mã số thuế: 0318209130.



- **Địa chỉ:** Khu TM số S1.A1.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- 2. **Nội dung công việc:** Điều chỉnh đơn giá, bổ sung hạng mục công việc thi công tại dự án Khu nhà ở cao tầng Phường Phú Thuận, Quận 7 tại đường Đào Trí, phường Phú Thuận, thành phố Hồ Chí Minh.
- 3. **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- 4. **Giá trị dự kiến:** 166.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu tỷ Việt Nam đồng*), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 3. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư DIA (Kèm theo Hợp đồng số 233/2024/HĐTC/DIA-SCG), cụ thể:

- 1. **Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Đầu tư DIA (“DIA”)
- **Mã số thuế:** 0500468389.
- **Địa chỉ:** Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- **Mối quan hệ liên quan:** ông Đỗ Anh Tuấn – Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine (“SSG”) tại DIA là Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty; DIA là công ty con của SSG (*SSG và Công ty có cùng cổ đông lớn, người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là thành viên HĐQT của SSG, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của SSG, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của SSG, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Thành viên Ban kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban kiểm soát của SSG*).
- 2. **Nội dung công việc:** Điều chỉnh, bổ sung khối lượng và giá trị Hợp đồng dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng tại xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- 3. **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- 4. **Giá trị dự kiến:** 10.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Mười tỷ Việt Nam đồng*), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 4. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Marina 1 (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 21/HĐTC/MRN1-SCG), cụ thể:

- 1. **Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Marina 1 (“Marina 1”)
- **Mã số thuế:** 0108489386.
- **Địa chỉ:** Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

2. **Nội dung công việc:** Bổ sung khối lượng và giá trị Hợp đồng thuộc dự án Khu nhà ở Phường Tân Mỹ, thành Phố Hồ Chí Minh.
3. **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
4. **Giá trị dự kiến: 174.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tư tỷ Việt Nam đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 5. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của các Phụ lục Hợp đồng nêu trên trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Phụ lục Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 6. Hiệu lực thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG