



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số/No.: 751/PVI-BCPH

Hà Nội, ngày 20 tháng 08 năm 2026
Hanoi, August, 2026

BÁO CÁO/ REPORT

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức *On the results of the share issuance to pay dividends*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: State Securities Commission of Vietnam

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH *INTRODUCTION OF THE ISSUER*

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần PVI
Full name of the issuer: PVI Holdings
- Tên viết tắt: PVI
Abbreviation: PVI
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà PVI, Lô VP2, phố Phạm Văn Bạch, phường Cầu Giấy, TP. Hà Nội
Address: PVI Tower, Lot VP2, Pham Van Bach Street, Cau Giay Ward, Hanoi.
- Điện thoại/ Phone: (+84) 2437342299 - Fax: (+84) 243 37342929
Website: www.pviholdings.com.vn
- Vốn điều lệ: 2.342.418.670.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn ba trăm bốn mươi hai tỷ, bốn trăm mười tám triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng)
Charter capital: VND 2,342,418,670,000 (In words: Two trillion, three hundred and forty-two billion, four hundred and eighteen million, six hundred and seventy thousand dong)
- Mã cổ phiếu: PVI
Stock code: PVI
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Đại An
Payment account opened at: Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank – Dai An Branch
Số hiệu tài khoản: 0300 0055 5558 88
Account number: 0300 0055 5558 88
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100151161 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2007, thay đổi lần thứ 21 ngày 21/08/2024.
Enterprise Registration Certificate Code No. 0100151161 issued by the Department of Planning and Investment of Hanoi City on March 12, 2007, amended for the 21st time on August 21, 2024.



- Ngành nghề kinh doanh chính:
Main Business line:
 - + Hoạt động công ty nắm giữ tài sản. Mã ngành 6420
Activities of holding companies. Code: 6420
 - + Hoạt động của trụ sở văn phòng. Mã ngành 7010
Activities of head offices. Business code: 7010
 - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản theo quy định tại khoản 3 điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014. Mã ngành: 6810
Real estate business, including ownership, use or lease of land use rights. Details: Real estate business in accordance with Clause 3, Article 11 of the Law on Real Estate Business No. 66/2014/QH13 dated November 25, 2014. Code: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư vốn vào các công ty con và Kinh doanh cho thuê văn phòng
Main products/services: Capital investment in subsidiaries and office leasing business
- 9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có
Establishment and operation license (if required under specialized laws): None

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

PLAN FOR THE ISSUANCE OF SHARES

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần PVI
Stock name: PVI Holdings shares
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
Type of shares: Ordinary shares
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
Number of shares prior to the issuance:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 234.241.867 cổ phiếu
Total number of shares issued: 234,241,867 shares
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 234.241.867 cổ phiếu
Number of outstanding shares: 234,241,867 shares
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 (không) cổ phiếu
Number of treasury share: 0 shares
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 23.424.186 cổ phiếu
Number of shares planned to be issued: 23,424,186 shares
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu được nhận thêm 1 cổ phiếu mới).

Right exercise ratio: 10:1 (Shareholders owning 10 shares will be entitled to receive 1 additional new share).

6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Source of issuance: Undistributed profit after tax source on December 31, 2025, based on the Company's audited Financial Statements for 2025.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:

Method of rounding and handling of fractional shares:

Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, phần lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ.

The number of additional shares issued to existing shareholders will be rounded down to the nearest whole share in accordance with the rounding-down principle, and any fractional shares will be canceled.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 205 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 10:1, cổ đông A được nhận $205 \times 1/10 = 20,5$ cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A được nhận theo nguyên tắc làm tròn xuống là 20 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,5 cổ phiếu sẽ hủy bỏ, không phát hành.

Example: Shareholder A holds 205 shares as of the record date. With a subscription ratio of 10:1, Shareholder A is entitled to receive $205 \times 1/10 = 20.5$ shares. Pursuant to the rounding-down principle, the number of shares to be received by Shareholder A will be rounded down to 20 shares. The fractional 0.5 share will be canceled and will not be issued.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 10/08/2026

Closing date of the issuance: August 10, 2026

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong tháng 9/2026

Expected date of share transfer: In September 2026

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

RESULT OF THE SHARE ISSUANCE

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 23.423.105 cổ phiếu.

Total number of shares distributed: 23,423,105 shares.

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 23.423.105 cổ phiếu cho 4.451 cổ đông;
Shares distributed to shareholders based on the entitlement ratio: 23,423,105 shares to 4,451 shareholders.

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (đã hủy bỏ): 1.081 cổ phiếu.
Shares resulting from the treatment of fractional shares (canceled): 1,081 shares.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 10/8/2026): 257.664.972 cổ phiếu, trong đó:

Total number of shares after the issuance (as of August 10, 2026): 257,664,972 shares, including:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 257.664.972 cổ phiếu;
Number of outstanding shares: 257,664,972 shares;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 (không) cổ phiếu.



Number of treasury shares: 0 shares.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM

ATTACHED DOCUMENT

1. Nghị quyết số ~~38~~ ngày ~~20/8~~/2026 của Hội đồng quản trị thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và sửa đổi Điều lệ Công ty;
Resolution of the Board of Directors No. ~~38~~/NQ-HĐQT dated ~~20/8~~/2026 regarding approving Results of the share issuance to pay dividends and Amendments to the Company's Charter;
2. Nghị quyết số 34/NQ-PVI ngày 07/07/2026 của Hội đồng quản trị thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2025.

Resolution of the Board of Directors No. 34/NQ-PVI dated July 7th, 2026 regarding the determination of the Record Date for the issuance of shares to pay dividends for 2025

Nơi nhận/Recipient:

- Như kính gửi/As above
- Lưu VT, TK&QHCC
- Archived by: Admin, S&PR Div.

CÔNG TY CỔ PHẦN PVI

PVI HOLDINGS

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



NGUYỄN TUẤN TÚ