



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

118 Hưng Phú, Phường Chánh Hưng, Tp. Hồ Chí Minh
Tel: 8557332 – 8547678 | Fax: 84.8.8557298

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 50/CV-2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2026

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
kinh doanh Quý 3/2026 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

2. Mã chứng khoán: RCL

3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2026 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính quý 3/2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2026 là: 119.516.083 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2025 là: 83.991.967 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 3/2026 so với lợi nhuận Quý 3/2025 tăng 35.524.116 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 42,29% .

Nguyên nhân: chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính tăng đã làm cho lợi nhuận sau thuế Q3/2026 tăng so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN VĂN CHÂU