

Số/No: 990/TCT-BPC

V/v: công bố thông tin Nghị quyết HĐQT Tổng công ty IDICO - CTCP

Abt: Disclosure of the Board of Directors' Decision of IDICO Corporation - JSC

TP. HCM, ngày 23 tháng 10 năm 2026
HCM City, October 23, 2026

Kính gửi/To: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange**

Công ty/Company

: Tổng công ty IDICO - CTCP/
IDICO CORPORATION - JSC

Mã chứng khoán/Stock symbol

: IDC

Trụ sở chính/Address

: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 151A Nguyen Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại/Telephone

: 0283. 8438883

Fax

: 0283. 9312705

Người thực hiện công bố thông tin/
Information disclosure representative

: Ông Nguyễn Việt Tuấn/ Mr. Nguyen Viet Tuan

Chức vụ/Position:

: Phó Tổng giám đốc/Vice General Director

Loại thông tin công bố/ Information disclosure type:

☒ 24 h; ☐ 72 h; ☐ Yêu cầu; ☒ bất thường; ☐ định kỳ
☒ 24 hours; ☐ 72 hours; ☐ On demand; ☒ Irregular; ☐ Periodic

Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosed:

Thực hiện điểm i, khoản 1, Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

Complying with Provision point i, clause 1, Article 11 of Circulars 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of Ministry of Finance about providing guidelines on disclosure of information on securities market,

Tổng công ty IDICO - CTCP công bố thông tin như sau/IDICO Corporation JSC discloses information as below:

Ngày 23/10/2026, Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO - CTCP đã ban hành Nghị quyết số 82/NQ-TCT về việc chấm dứt Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 10/HDHTKD ngày 01/11/2021 và chủ trương hợp tác kinh doanh Giai đoạn 2, Giai đoạn



TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM
ĐT: (+84) 28 3843 8883 - 28 3935 1901 Fax: (+84) 28 3931 2705
www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

3 Dự án: Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh (Đính kèm Nghị quyết).

On October 23, 2026, the Board of Directors of IDICO Corporation – JSC issued Resolution No. 82/NQ-TCT approving the termination of Business Cooperation Contract No. 10/HDHTKD dated 01 November 2021 and the policy on business cooperation for Phase 2 and Phase 3 Project: Residential Area and Workers' Housing in Duc Hoa Commune, Tay Ninh Province. (the Resolution is attached hereto).

Toàn bộ thông tin nêu trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty IDICO - CTCP vào ngày 23/10/2026 tại đường dẫn: <http://www.idico.com.vn>, mục “Quan hệ nhà đầu tư”.

All information above has been posted on October 23, 2026 on the company website at: <http://www.idico.com.vn>, article “Investor Relations”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and we shall be legally responsible for any misrepresentation.

Nơi nhận/Recipients: 

- Như trên/As stated above;
- Website IDICO/IDICO website;
- Lưu: HC, PKT/Kept at Administrative dept, Accounting dept.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE
VICE GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN VIỆT TUẤN/NGUYEN VIET TUAN

Người ký:
TỔNG
CÔNG TY
IDICO -

IDICO 

CTCP

Thời gian ký:
23.10.2026
16:32:54
+07:00



TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM

ĐT: (+84) 28 3843 8883 - 28 3935 1901

Fax: (+84) 28 3931 2705

www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

Số: 82/NQ-TCT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chấm dứt Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 10/HDHTKD ngày 01/11/2021 và
chấp thuận hợp tác kinh doanh Giai đoạn 2, Giai đoạn 3**

Dự án: Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Căn cứ:

Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, các Luật sửa đổi, bổ sung và các văn bản hướng dẫn, thi hành;

Điều lệ hiện hành của Tổng công ty IDICO – CTCP (“**Tổng công ty**” hoặc “**IDICO**”);

Tờ trình số 377/TTr-TCT ngày 20/10/2026 của Tổng giám đốc Tổng công ty IDICO;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến của Hội đồng quản trị Tổng công ty số 74A/PLYK-HĐQT;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấm dứt Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 10/HDHTKD ngày 01/11/2021, Phụ lục hợp đồng số 01/PLHDHTKD ngày 15/03/2022 và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (“**Hợp đồng số 10**”) giữa Tổng công ty và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An - IDICO (“**LINCO**”) với các nội dung chính như sau: Hợp đồng số 10 chấm dứt kể từ ngày LINCO và IDICO ký văn bản thỏa thuận chấm dứt hợp đồng.

Điều 2. Thông qua, chấp thuận việc ký kết và thực hiện giao dịch, hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Tổng công ty và LINCO (là người có liên quan của Tổng công ty), để hợp tác cùng thực hiện Giai đoạn 2 và Giai đoạn 3 của Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh (“**Giai đoạn 2 và Giai đoạn 3 của Dự án**”), với các nội dung chính như sau:

1. Hình thức hợp tác: Các Bên hợp tác kinh doanh theo hình thức hợp đồng hợp tác kinh doanh (“**Hợp đồng BCC 2026**”) theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về dân sự và pháp luật có liên quan, không thành lập tổ chức kinh tế mới để thực hiện hoạt động hợp tác.

2. Mục tiêu và phạm vi hợp tác: Hai bên hợp tác kinh doanh để cùng triển khai, thực hiện Giai đoạn 2 và Giai đoạn 3 của Dự án.

3. Phần đóng góp của Các bên: Tổng giá trị vốn góp của Các bên dự kiến là 818.000.000.000 đồng, trong đó:

- LINCO góp vốn bằng giá trị các khoản chi phí hợp lý, hợp lệ đã thực tế đầu tư vào Giai đoạn 2 và Giai đoạn 3 của Dự án;

- Tổng công ty góp vốn bằng tiền với giá trị 500.000.000.000 đồng.

4. Nguyên tắc phân chia kết quả hợp tác: Lợi nhuận sau thuế của Giai đoạn 2 và Giai đoạn 3 của Dự án được phân chia cho Các Bên theo tỷ lệ vốn góp thực tế tại thời điểm xác định kết quả đầu tư kinh doanh.

5. Thời hạn hợp tác: theo thời hạn hoạt động của Dự án.

Điều 3. Giao Tổng Giám đốc Tổng công ty:

Tổ chức chỉ đạo triển khai thực hiện các nội dung được Hội đồng quản trị phê duyệt tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn việc đàm phán, quyết định nội dung hợp đồng, thỏa thuận với LINCO; ký kết văn bản thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng số 10, Hợp đồng BCC 2026, các văn bản sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thanh lý thỏa thuận, hợp đồng (nếu có), ký các tài liệu liên quan; và thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết, đảm bảo lợi ích của Tổng công ty và quy định của pháp luật.

Phản hồi bằng văn bản cho người đại diện theo ủy quyền của Tổng công ty tại LINCO (“Người đại diện vốn”) trên cơ sở các nội dung Hội đồng quản trị đã thống nhất và thông qua.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, Giám đốc các Ban liên quan của Tổng công ty, Người đại diện vốn chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận: *Ước*
- Như Điều 4;
- Lưu: HC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Như Mai