

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
ĐIỆN MÁY XANH
DIEN MAY XANH
INVESTMENT JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 08/2026/CBTT-DMX

TP.HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 22th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư Điện máy xanh

- Mã chứng khoán/Stock code: DMX
- Địa chỉ/Address: 128 Trần Quang Khải, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.3812.5960 Fax:
- E-mail: investor@dienmayxanh.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh ủy quyền Người thực hiện Công bố thông tin là Ông Đồng Quang Trung – Chức vụ: Trưởng phòng Cấp cao Quan hệ Nhà đầu tư, Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty

Dien May Xanh Investment Joint Stock Company hereby authorizes Mr. Dong Quang Trung – Position: Head of IR, Corporate Governance cum Company Secretary to make information disclosures on its behalf.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/10/2026 tại đường dẫn: <https://www.dmx.vn/cong-bo-thong-tin>

This information was published on the Company's website on 22 October 2026, at the link: <https://www.dmx.vn/eng/announcements>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and correct, and we bear full responsibility before the law for the disclosed information.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 21/NQ/HĐQT/DMX-2026 ngày 21/10/2026.
- Board Resolution No. 21/NQ/HĐQT/DMX-2026 dated October 21th, 2026.

**Đại diện tổ chức
Organization representative**
**Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật
CEO cum Legal Representative**



ĐOÀN VĂN HIẾU EM

Số: 21 /NQ/HĐQT/ĐMX-2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐIỆN MÁY XANH**

V/v: Ủy quyền thực hiện công bố thông tin, điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt IPO, điều chỉnh bổ sung Quy chế hoạt động Ủy Ban Kiểm Toán, phê duyệt các giao dịch với Người có liên quan phát sinh bổ sung trong năm 2026 và bảo lãnh cho Công ty Cổ phần Thợ Điện Máy Xanh.

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
- Nghị định 168/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;
- Điều Lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (“**Công ty**”) như được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm;
- Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị số 15/NQ/HĐQT/ĐMX-2026 ngày 07/07/2026; và
- Biên bản cuộc họp Hội Đồng Quản Trị số 21 /BBH/HĐQT/ĐMX-2026 ngày 19/10/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Ủy quyền người thực hiện công bố thông tin

Giao, ủy quyền cho ông Đồng Quang Trung giữ chức vụ Trưởng phòng Cấp cao – Phòng Quan hệ Đầu tư đảm nhận thực hiện các công việc liên quan đến thủ tục công bố thông tin của Công ty theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2: Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt IPO

Thông qua việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng đã được Hội Đồng Quản Trị thông qua tại Điều 1 Nghị quyết số 15/NQ/HĐQT/ĐMX-2026 ngày 07/07/2026 (“**Nghị quyết số 15**”), cụ thể như sau:

- Điều chỉnh giảm số tiền thanh toán nợ vay tại Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam) từ 2.350.000.000.000 đồng xuống 2.341.567.060.000 đồng, tương ứng giảm 8.432.940.000 đồng;
- Điều chỉnh tăng tương ứng chi phí liên quan đến đợt chào bán từ 100.000.000.000 đồng lên 108.432.940.000 đồng;

- Lý do điều chỉnh: thanh toán chi phí liên quan đến đợt chào bán (chi phí IPO) theo hóa đơn nghiệm thu thực tế. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán là 13.315.080.000.000 đồng không thay đổi.

Phương án sử dụng vốn sau khi điều chỉnh như sau:

STT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 15 (đồng)	Sau điều chỉnh (đồng)	Chênh lệch (đồng)
1	Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình	3.999.000.000.000	3.999.000.000.000	0
2	Ngân hàng Mizuho Bank, Ltd. – Chi nhánh Thành phố Hà Nội	1.839.150.000.000	1.839.150.000.000	0
3	Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam)	2.350.000.000.000	2.341.567.060.000	(8.432.940.000)
4	Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	1.484.930.000.000	1.484.930.000.000	0
5	Ngân hàng Citibank, N.A. – Chi nhánh Thành phố Hà Nội	1.248.000.000.000	1.248.000.000.000	0
6	Ngân hàng Sumitomo Mitsui Banking Corporation	2.294.000.000.000	2.294.000.000.000	0
I	Thanh toán nợ vay ngân hàng	13.215.080.000.000	13.206.647.060.000	(8.432.940.000)
II	Chi phí liên quan đến đợt chào bán	100.000.000.000	108.432.940.000	8.432.940.000
	Tổng cộng (I + II)	13.315.080.000.000	13.315.080.000.000	0

Việc điều chỉnh nêu trên sẽ được báo cáo Đại Hội Đồng Cổ Đông tại cuộc họp gần nhất. Các nội dung khác của Nghị quyết số 15 giữ nguyên.

Điều 3: Điều chỉnh bổ sung Quy chế hoạt động Ủy Ban Kiểm Toán

Nội dung bổ sung được thể hiện chi tiết như sau:

Điều 8. Thẩm quyền của Ủy ban kiểm toán về giám sát Phòng kiểm toán nội bộ của Công ty

1. Kiến nghị Hội đồng quản trị quyết định về cơ cấu tổ chức, nhân sự của Phòng kiểm toán nội bộ.
2. Phê duyệt kế hoạch kiểm toán nội bộ hàng năm và các bổ sung, sửa đổi (nếu có)
3. Xem xét các báo cáo đánh giá của Phòng kiểm toán nội bộ trước khi trình Hội đồng quản trị.
4. Giải quyết các xung đột giữa Phòng kiểm toán nội bộ với Người điều hành doanh nghiệp và các đơn vị được kiểm toán.

Điều 4: Giao dịch với Người có liên quan

- a. Thông qua các giao dịch với Công ty TNHH Một Thành Viên Công Nghệ Thông Tin Thế Giới Di Động, Công ty Cổ phần Thợ Điện Máy Xanh, Công

ty TNHH Thương Mại AVAKIDS và Công ty Cổ phần An Khang Pharmar (sau đây gọi là “**Người có liên quan**” của Công ty) bao gồm:

- Hợp đồng mua bán tài sản với Công ty TNHH Một Thành Viên Công Nghệ Thông Tin Thế Giới Di Động;
 - Hợp đồng cung cấp dịch vụ nền tảng thương mại điện tử trung gian (Giữa Chủ quản nền tảng và Người bán) với các Công ty Cổ phần Thợ Điện Máy Xanh, Công ty TNHH Thương Mại AVAKIDS, Công ty Cổ phần An Khang Pharmar.
- b. Các giao dịch quy định tại điểm a Điều này phải đáp ứng các nguyên tắc sau:
- Được thực hiện trên cơ sở độc lập, đảm bảo lợi ích hợp pháp của Công ty;
 - Điều kiện giao dịch không bất lợi hơn so với các điều kiện giao dịch tương tự với Bên thứ ba độc lập;
 - Giao dịch được thực hiện theo giá thị trường, đảm bảo quyền lợi các Bên có liên quan; và
 - Giao dịch được Công ty lập Hợp đồng bằng văn bản theo đúng quy định pháp luật.

Điều 5: Bảo lãnh thanh toán cho Công ty Cổ phần Thợ Điện Máy Xanh

Thông qua việc Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh làm bên bảo lãnh cho nghĩa vụ thanh toán của Công ty Cổ phần Thợ Điện Máy Xanh trong giao dịch tín dụng với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) như sau:

- a) Bên Bảo Lãnh: Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh
- b) Bên Được Bảo Lãnh: Công ty Cổ phần Thợ Điện Máy Xanh
- c) Bên Nhận Bảo Lãnh: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)
- d) Phạm vi bảo lãnh: Bất kỳ nghĩa vụ thanh toán nào của Công ty Cổ phần Thợ Điện Máy Xanh đối với Vietcombank liên quan đến khoản vay theo hợp đồng tín dụng giữa hai bên
- e) Giá trị bảo lãnh: 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng)
- f) Thời hạn bảo lãnh: Đến hết ngày 30/09/2027
- g) Hình thức bảo lãnh: Bảo lãnh vô điều kiện và không hủy ngang
- h) Thù lao bảo lãnh: không có

Điều 6: Ủy quyền thực hiện

Hội Đồng Quản Trị ủy quyền cho Tổng Giám Đốc quyết định chi tiết nội dung từng giao dịch, tổ chức đàm phán, ký kết và thực hiện các Hợp đồng, giao dịch nêu tại Điều 4, Điều 5 Nghị quyết này. Đảm bảo việc thực hiện tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết này, đồng thời bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty.

Điều 7: Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội Đồng Quản Trị, Tổng Giám Đốc và các cá nhân, bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN ĐỨC TÀI



Ho Chi Minh City, October 21, 2026

No. 21/NQ/HĐQT/DMX-2026

**RESOLUTIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS
DIEN MAY XANH INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

***Re: Authorization of the Person Responsible for Information Disclosure,
Amendment to the Plan for the Use of IPO Proceeds, Amendments to the Audit
Committee's Operating Regulations, Approval of Additional Related Party
Transactions Arising in 2026 and Guarantee for Dien May Xanh Technician Joint
Stock Company.***

Base:

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 was approved by the National Assembly on 17/06/2020 and its guiding documents ("Law on Enterprises") and its amendments and supplements;
- The Law on Securities No. 54/2019/QH14 was approved by the National Assembly on November 26, 2019 and its guiding documents ("Law on Securities") and its amendments and supplements;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;
- Decree No. 168/2025/ND-CP dated June 30, 2025 of the Government on enterprise registration;
- Charter of Dien May Xanh Investment Joint Stock Company ("DMX");
- Resolution of the Board of Directors No. 15/NQ/HĐQT/DMX-2026 dated July 7, 2026; and
- Minutes of the Board of Directors meeting No. 21 dated October 19, 2026 of Dien May Xanh Investment Joint Stock Company ("DMX").

RESOLUTION

Article 1: Authorization of the person responsible for information disclosure

Assign and authorize Mr. Đồng Quang Trung, Senior Manager of the Investor Relations Department, to carry out procedures relating to the Company's information disclosure obligations in accordance with applicable laws and regulations.

Article 2: Amendment to the plan for the use of IPO proceeds

To approve the adjustment of the plan for the use of proceeds from the initial public offering of shares approved by the Board of Directors under Article 1 of Resolution No. 15/NQ/HĐQT/DMX-2026 dated July 7, 2026 ("Resolution No. 15"), as follows:

- To reduce the amount applied to the repayment of loans at HSBC Bank (Vietnam) Limited from VND 2,350,000,000,000 to VND 2,341,567,060,000, a decrease of VND 8,432,940,000;

- To increase the offering-related expenses correspondingly from VND 100,000,000,000 to VND 108,432,940,000;
- Reason for the adjustment: payment of the offering-related expenses (IPO expenses) based on the actual invoices upon acceptance. The total proceeds from the offering of VND 13,315,080,000,000 remain unchanged.

The plan for the use of proceeds after the adjustment is as follows:

No.	Item	Under Resolution No. 15 (VND)	After adjustment (VND)	Difference (VND)
1	Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Tan Binh Branch	3,999,000,000,000	3,999,000,000,000	0
2	Mizuho Bank, Ltd. – Hanoi City Branch	1,839,150,000,000	1,839,150,000,000	0
3	HSBC Bank (Vietnam) Limited	2,350,000,000,000	2,341,567,060,000	(8,432,940,000)
4	Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ho Chi Minh City Branch	1,484,930,000,000	1,484,930,000,000	0
5	Citibank, N.A. – Hanoi Branch	1,248,000,000,000	1,248,000,000,000	0
6	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	2,294,000,000,000	2,294,000,000,000	0
I	Repayment of bank loans	13,215,080,000,000	13,206,647,060,000	(8,432,940,000)
II	Offering-related expenses	100,000,000,000	108,432,940,000	8,432,940,000
	Total (I + II)	13,315,080,000,000	13,315,080,000,000	0

The above adjustment shall be reported to the General Meeting of Shareholders at its nearest meeting. Other contents of Resolution No. 15 remain unchanged.

Article 3: Amendments and supplements to the Audit Committee's Operating Regulations

The additional provisions are set out in detail below:

Article 8. Powers of the Audit Committee in overseeing the Company's Internal Audit Department

1. Recommend that the Board of Directors decide on the organizational structure and personnel of the Internal Audit Department.
2. Approve the annual internal audit plan and any amendments or supplements thereto.
3. Review assessment reports prepared by the Internal Audit Department before their submission to the Board of Directors.
4. Resolve conflicts between the Internal Audit Department and the Company's executive management or the units subject to audit.

Article 4: Related party transactions

- a. Approve the following transactions with The Gioi Di Dong Information Technology Limited Company, Dien May Xanh Technician Joint Stock Company, AVAKIDS Trading Company Limited, and An Khang Pharmar Pharmacy Joint Stock Company (collectively, the Company's **"Related Parties"**):
 - An asset sale and purchase agreement with The Gioi Di Dong Information Technology Limited Company;
 - Agreements for the provision of intermediary e-commerce platform services (between the platform operator and the sellers) with Dien May Xanh Technician Joint Stock Company, AVAKIDS Trading Company Limited, and An Khang Pharmar Pharmacy Joint Stock Company.
- b. The transactions stipulated in point a of this Article must satisfy the following principles:
 - Being conducted on an arm's length basis and ensuring the legitimate interests of the Company;
 - The transaction terms and conditions being no less favorable than those applicable to similar transactions with independent third parties;
 - The transactions being conducted at market prices and ensuring the lawful interests of the relevant parties; and
 - The transactions being documented in written agreements by the Company in accordance with applicable laws and regulations.

Article 5: Payment guarantee for Dien May Xanh Technician Joint Stock Company

Approval of Dien May Xanh Investment Joint Stock Company acting as guarantor for the payment obligations of Dien May Xanh Technician Joint Stock Company under its credit transaction with Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank), on the following terms:

- a) Guarantor: Dien May Xanh Investment Joint Stock Company.
- b) Guaranteed Party: Dien May Xanh Technician Joint Stock Company.
- c) Beneficiary: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank).
- d) Scope of the Guarantee: Any and all payment obligations of the Guaranteed Party to the Beneficiary in respect of the loan under the credit agreement between them.
- e) Guarantee Amount: VND 50,000,000,000 (in words: Fifty billion Vietnamese dong).
- f) Guarantee Term: Until the end of September 30, 2027.
- g) Form of the Guarantee: Unconditional and irrevocable guarantee.
- h) Guarantee Fee: None.

Article 6: Authorization for implementation

The Board of Directors authorizes the CEO to determine the detailed contents of each transaction, organize the negotiation, execution, and implementation of the agreements and transactions mentioned in Article 4 and Article 5 of this Resolution, ensuring compliance with applicable laws, the Company's Charter, and this Resolution, while safeguarding the lawful rights and interests of the Company.

Article 7: Effectiveness

This Resolution shall take effect from the date of signing. The members of the Board of Directors, the CEO, and relevant individuals and departments shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As above;
- Save.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN ĐỨC TÀI