

Số: 30.09/2026/DDB/CV-LNST

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2026

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương xin được giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính Quý III năm 2026 so với Quý III năm 2025 như sau:

| Chỉ tiêu           | Quý III/2026  | Quý III/2025  | Chênh lệch tăng/giảm (+/-) |              |
|--------------------|---------------|---------------|----------------------------|--------------|
|                    |               |               | Giá trị                    | % chênh lệch |
| Lợi nhuận sau thuế | (861.223.016) | 1.614.382.734 | (2.475.605.750)            | -153%        |

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Quý III năm 2026 giảm so với cùng kỳ năm trước đến từ doanh thu Quý III 2026 giảm do các dự án trong quý đang trong giai đoạn hoàn thiện lên chưa ghi nhận vào doanh thu - Doanh thu Quý III năm 2026 giảm 99,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Đây là lý do chính khiến Lợi nhuận sau thuế của Công ty trong Báo cáo tài chính Quý III năm 2026 có sự chênh lệch lớn so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là các nội dung Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán về chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.

**Trân trọng cảm ơn./.**

CÔNG TY CỔ  
PHẦN  
THƯƠNG  
MẠI VÀ XÂY  
DỰNG ĐÔNG  
DƯƠNG

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG  
DƯƠNG  
DN: C=VN, S=Hà Nội, L="Cụm công  
nghiệp Bắc Văn Đình, Xã Liên Bát,  
Huyện Ứng Hoà, Thành phố Hà Nội,  
Việt Nam", O=CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG  
DƯƠNG, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG  
DƯƠNG,  
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=  
MST:0101264009  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2026.10.20 20:10:59+07'00'  
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY  
DỰNG ĐÔNG DƯƠNG

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VŨ HOÀNG