

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ (Dạng đầy đủ) (Mẫu số B 01 - DN)*(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC Ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính)**Quý 3 năm 2026**Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026*

Người nộp thuế:

Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Đông Dương

Mã số thuế:

0101264009

☒

Hỗ trợ lấy dữ liệu từ năm trước

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		268.225.248.409	287.067.153.775
I. Tiền và các khoản tương đương tiền (110 = 111 + 112)	110	V.1	10.137.056.936	539.221.424
1. Tiền	111		10.137.056.936	539.221.424
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn (120 = 121 + 122 + 123)	120		31.684.979.452	30.500.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2(a)	0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2(b)	31.684.979.452	30.500.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn (131 + 132 + 133 + 134 + 135 + 136 + 137 + 139)	130		91.438.058.091	124.348.780.031
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3(a)	36.483.315.832	89.644.030.903
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.008.749.573	16.488.430.461
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.4(a)	58.735.352.315	20.976.628.184
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136		-4.789.359.629	-2.760.309.517
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137	V.5	0	0
IV. Hàng tồn kho (140 = 141 + 149)	140	V.7	133.301.536.200	131.422.378.107
1. Hàng tồn kho	141		143.998.568.557	132.504.477.728
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142		-10.697.032.357	-1.082.099.621
V. Tài sản sinh học ngắn hạn (150 = 151 + 152 + 153)	150		0	0
1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	151			
2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	152			
3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)	153			
V. Tài sản ngắn hạn khác (160 = 161 + 162 + 163 + 164 + 165)	160		1.663.617.730	256.774.213
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	161		10.383.775	129.366.219
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		1.653.233.955	
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163			127.407.994
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	165			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	200		39.548.737.219	42.869.181.006
I. Các khoản phải thu dài hạn (210 = 211 + 212 + 213 + 214 + 215 + 216 + 219)	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
II. Tài sản cố định (220 = 221 + 224 + 227)	220		39.548.325.858	42.844.496.003
1. Tài sản cố định hữu hình (221 = 222 + 223)	221		39.036.885.858	42.333.056.003
- Nguyên giá	222		91.593.987.518	91.593.987.518
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-52.557.101.660	-49.260.931.515
2. Tài sản cố định thuê tài chính (224 = 225 + 226)	224		0	0
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình (227 = 228 + 229)	227		511.440.000	511.440.000
- Nguyên giá	228		511.440.000	511.440.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
III. Tài sản sinh học dài hạn	230		0	0



1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	231			
a) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành	232			
b) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành	233			
Nguyên giá	234			
Giá trị khấu hao lũy kế (*)	235			
2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn	236			
3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn	237			
4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn (*)	238			
IV. Bất động sản đầu tư (240 = 241 + 242)	240		0	0
- Nguyên giá	241		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		0	0
V. Tài sản dở dang dài hạn (250 = 251 + 252)	250		0	0
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		0	0
VI. Đầu tư tài chính dài hạn (260 = 261 + 262 + 263 + 264 + 265 + 266)	260		0	0
1. Đầu tư vào công ty con	261		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262		0	0
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		0	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	264		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	265		0	0
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn (*)	266			
VI. Tài sản dài hạn khác (270 = 271 + 272 + 273 + 274)	270	411.361		24.685.003
1. Chi phí trả trước dài hạn	271	411.361		24.685.003
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	272	0		0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273	0		0
4. Tài sản dài hạn khác	274	0		0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	280	307.773.985.628		329.936.334.781
C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300	155.024.160.520		177.697.291.628
I. Nợ ngắn hạn (310 = 311 + 312 + ... + 322 + 323 + 324)	310	155.024.160.520		177.697.291.628
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	6.921.732.425		22.558.163.942
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	3.422.829.727		19.093.030.202
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313			
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	10.170.645.131		9.070.408.524
5. Phải trả người lao động	315	839.364.304		165.757.309
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	1.544.686.352		1.124.429.305
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317	0		0
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318	0		0
9. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	319			54.000.000
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	10.901.281.262		4.989.396.749
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	121.211.858.918		120.630.343.196
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322	0		0
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	11.762.401		11.762.401
14. Quỹ bình ổn giá	324	0		0
15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325	0		0
II. Nợ dài hạn (330 = 331 + 332 + ... + 342 + 343)	330	0		0
1. Phải trả người bán dài hạn	331	0		0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	0		0
3. Thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước	333	0		0
4. Chi phí phải trả dài hạn	334	0		0
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335	0		0
6. Phải trả nội bộ dài hạn	336	0		0
7. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	337	0		0
8. Phải trả dài hạn khác	338	0		0
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	0		0
10. Trái phiếu chuyển đổi	340	0		0
11. Cổ phiếu ưu đãi	341	0		0
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342	0		0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	343	0		0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344	0		0
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400	152.749.825.108		152.239.043.153
I. Vốn chủ sở hữu (410 = 411 + 412 + ... + 420 + 421 + 422)	410	152.749.825.108		152.239.043.153
1. Vốn góp của chủ sở hữu (411 = 411a + 411b)	411	119.920.787.203		119.920.787.203
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	120.000.000.000		120.000.000.000

2640
NG T
PH
AI VÀ X
G DƯ
A - T

- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-114.500.000	-114.500.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		35.287.203	35.287.203
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		32.829.037.905	32.318.255.950
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		33.690.260.921	29.278.273.422
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		-861.223.016	3.039.982.528
10. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		307.773.985.628	329.936.334.781

Người lập biểu: Nguyễn Thị Thiện

Kế toán trưởng: Nguyễn Thị Kim Loan

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG
Số: 0101264009
Huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Mã số thuế: 0101264009
Ngày: 20/10/2026
Fax: 0206.10.20.20.12.53+0700
Fax: PDF Reader Version: 12.1.1

Giám đốc: Vũ Hoàng

Ngày ký: 20/10/2026



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Hoàng



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ (Dạng đầy đủ) (Mẫu số B02-DN)
(Kèm theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Quý 3 năm 2026

Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Đồng Dương
0101264009

Người nộp thuế:
Mã số thuế:

Hỗ trợ lấy dữ liệu từ năm trước

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2	3	4	5	6	7
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	01			99.564.928.086	56.143.050.051	295.150.410.567
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	02		0	0	0	0
4. Giá vốn hàng bán	10		0	99.564.928.086	56.143.050.051	295.150.410.567
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	11			95.349.722.801	50.828.350.837	282.059.943.904
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	20		0	4.215.205.285	5.314.699.214	13.090.466.663
7. Doanh thu hoạt động tài chính	21					
8. Chi phí tài chính	22		-1.061.702	219.532.788	240.560	736.916.874
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-982.819	1.523.097.387	3.293.227.820	5.998.915.464
9. Chi phí bán hàng	24			1.523.097.387	3.294.210.639	1.523.097.387
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		41.653.005	140.057.754	187.389.825	544.789.436
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 23 - 25 - 26)	26		460.447.493	621.610.741	1.355.106.909	2.077.015.051
12. Thu nhập khác	30		-502.179.381	2.149.972.191	479.215.220	5.206.663.586
13. Chi phí khác	31			4.750	39.960	914.762
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	32		359.043.635	131.998.524	458.502.224	132.036.125
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	40		-359.043.635	-131.993.774	-458.462.264	-131.121.363
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	50		-861.223.016	2.017.978.417	20.752.956	5.075.542.223
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	51			403.595.683	196.286.912	1.015.108.444
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	52		0	0	0	0
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	60		-861.223.016	1.614.382.734	-175.533.956	4.060.433.779
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	70		0	0	0	0
	71		0	0	0	0

Người lập biểu: Nguyễn Thị Thiện
Kế toán trưởng: Nguyễn Thị Kim Loan

Giám đốc: Vũ Hoàng
Ngày ký: 20/10/2026

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐỒNG DƯƠNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Hoàng

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐỒNG DƯƠNG, DN, CN, V, Serial Number 1, Reason: I am the author of the document Location: 10.20.20.14.2847707 Date: 2026.10.20 12:11

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP) (Mẫu số B 03 - DN)
(Kèm theo Thông tư số 99/2025/TT-BT ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Quý 3 năm 2026

Người nộp thuế:

Mã số thuế:

Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Đồng Dương

Hồ trợ lấy dữ liệu năm trước

Đơn vị tính: Việt Nam Đồng

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		-861.223.016	2.017.978.417
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		1.090.538.415	1.126.821.168
- Các khoản dự phòng	03		0	0
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05			
- Chi phí lãi vay	06			
- Các khoản điều chỉnh khác	07		0	0
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động (08 = 01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07)	08		229.315.399	3.144.799.585
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		-19.478.247.471	-7.092.653.429
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-2.005.977.671	25.204.324.046
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		464.416.422	15.114.543.709
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		39.321.192	-96.532.065
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		0	0
- Tiền lãi vay đã trả	14			
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15			
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh (20 = 08 + 09 + 10 + ... + 16 + 17)	20		-20.751.172.129	36.274.481.846



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2026

Hình thức sở hữu vốn

Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Đồng Dương được sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0103001177 đăng ký lần đầu vào ngày 03/07/2002. Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 11 ngày 14/04/2023. Vốn điều lệ của công ty là 120.000.000.000 đ (Một trăm hai mươi tỷ đồng), mệnh giá cổ phiếu là 10.000 đồng/cổ phần, trụ sở chính Cụm Công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội.

Trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội.

Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất và buôn bán đồ gỗ, đồ nội thất, hàng thủ công mỹ nghệ, các loại Cát..

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình, Chi tiết: Sản xuất và buôn bán đồ gỗ, đồ nội thất, hàng thủ công mỹ nghệ;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng. Chi tiết trang trí nội, ngoại thất;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết bán vật liệu xây dựng, vật tư, máy móc, thiết bị ngành công nghiệp, hàng tiêu dùng, phân bón thuốc trừ sâu.

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2026/TT-BTC ngày 27/10/2026 của Bộ Tài Chính

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chỉ phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và các khoản tương đương tiền

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.5. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Khoản đầu tư công ty liên doanh liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá đối với khoản đầu tư vào công ty liên kết được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ vào Báo cáo tài chính công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.

2.6. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: Nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.8. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	30 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	02 - 04 năm
- Quyền sử dụng đất có thời hạn	22 năm
- Quyền sử dụng đất lâu dài	Không khấu hao

2.9. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí thuê kho trả trước được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê kho.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 06 đến 36 tháng.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 06 đến 36 tháng.

2.10. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.11. Vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.12. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.13. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.14. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

2.15. Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền sở hữu hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.16. Các khoản giảm trừ doanh thu

Khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm là: hàng bán bị trả lại.

Hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.17. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

2.18. Chi phí tài chính

Khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm là: Chi phí đi vay vốn.

Khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

b) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành

Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

2.20. Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

2.21. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tiền mặt	10.129.973.877	939.442.825
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	7.083.059	779.412.616
Các khoản tương đương tiền	30.500.000.000	4.000.000.000
	40.637.056.936	5.718.855.441

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-
	-	-	-	-

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND

PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

- Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư An Nhân	-	-	16.846.174.868	-
- Công ty CP đầu tư và xây dựng số 4 - Thăng Long	4.057.546.908	-	10.104.867.674	-
- Công ty CP Việt - Séc	2.163.228.792	-	10.063.228.792	-
- CÔNG TY CỔ PHẦN TM & DV BẮC VIỆT GREEN	2.863.908.606	-	7.781.305.672	-
- Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Long Dương Việt N	4.004.253.992		10.045.510.676	
- CÔNG TY TNHH KINH DOANH THƯƠNG MẠI LỤC T	7.936.800.000		6.192.000.000	
- Các khoản phải thu khách hàng khác	15.457.577.534	(4.789.359.629)	28.610.943.221	-
	36.483.315.832	(4.789.359.629)	89.644.030.903	-

TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty CP Trường Thịnh Mêkong			8.209.150.461	
- Công ty CP Đầu tư Quốc Tế Việt Nam			3.098.000.000	
- Công ty TNHH Hãng kiểm toán và định giá ASCO	158.000.000		158.000.000	
- Công ty TNHH thương mại M&K Việt Nam	624.552.916			
- Các khoản trả trước người cho bán khác	226.196.657		23.280.000	
	1.008.749.573	-	11.488.430.461	-

PHẢI KHU KHÁC

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
- Lãi tiền cho vay	1.684.979.452	-	834.427.398	-
- Ký cược ký quỹ	-	-	5.000.000.000	-
- Phải thu ngắn hạn khác		-	142.200.786	-
- Tạm ứng	56.519.606.537		20.000.000.000	
	58.204.585.989	-	25.976.628.184	-

HÀNG TỒN KHO

	30/9/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Nguyên liệu, vật liệu	58.781.694.449	-	65.639.503.057	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	22.249.755.739	(10.697.032.357)	35.258.627.671	(1.082.099.621)
- Hàng hóa	1.870.934.723	-	33.944.560	-
- Thành phẩm	61.096.183.646		31.572.402.440	
	143.998.568.557	(10.697.032.357)	132.504.477.728	(1.082.099.621)

TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	30/09/2026		01/01/2026	
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, TSCĐ khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá				
Số dư đầu năm	50.150.371.159	39.882.632.586	1.560.983.773	91.593.987.518
- Mua/ tăng trong năm				-
- Thanh lý, nhượng bán	-			-
Số dư cuối năm	50.150.371.159	39.882.632.586	1.560.983.773	91.593.987.518

Giá trị hao mòn lũy kế

	30/09/2026		01/01/2026	
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, TSCĐ khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm	21.961.220.691	26.044.343.669	1.255.367.155	49.260.931.515
- Khấu hao trong năm	1.583.732.067	1.630.514.412	81.923.666	3.296.170.145
- Thanh lý, nhượng bán				-

Số dư cuối năm

23.544.952.758	27.674.858.081	1.337.290.821	52.557.101.660
-----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

Giá trị còn lại

Tại ngày đầu năm

28.189.150.468	13.838.288.917	305.616.618	42.333.056.003
----------------	----------------	-------------	----------------

Tại ngày cuối năm

26.605.418.401	12.207.774.505	223.692.952	39.036.885.858
-----------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất lâu dài của 551m2 đất tại Vân Đình, Ứng Hòa trị giá: 511.440.000đồng

Vay và nợ thuê tài chính

Ngân hàng NN và

- PTNT - CN Hùng

Vương

Ngân hàng TMCP Đầu

tư và PT VN - CN Hà

- Đông

Ngân hàng TMCP Việt

- Nam - Thịnh Vương

Ngân hàng TMCP

- Quân đội

- Vũ Hồng Ngọc

- Nợ dài hạn đến hạn trả

30/09/2026		01/01/2026	
Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
-	-	-	-
24.310.870.858	24.697.655.485	24.697.655.485	24.697.655.485
87.850.988.060	91.936.025.977	91.882.687.711	91.882.687.711
		4.050.000.000	4.050.000.000
112.161.858.918	116.633.681.462	120.630.343.196	120.630.343.196

PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

- Công ty Cổ phần Vật liệu Công nghệ Cao Kim Nam

- Công ty CP tập đoàn Vinacontrol

- Chi nhánh công ty cổ phần Vinh Hưng tại Bắc Ninh

- Công ty TNHH Dịch vụ Nhật Nam Logistics

- Công ty TNHH đầu tư thương mại và sản xuất Hải Nam

- Phải trả các đối tượng khác

30/09/2026		01/01/2026	
Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
VND	VND	VND	VND
-	-	16.821.021.938	16.821.021.938
775.820.686	775.820.686	775.820.686	775.820.686
		160.654.790	160.654.790
1.209.481.200	1.209.481.200		
1.480.312.776	1.480.312.776	1.480.312.776	1.480.312.776
3.456.117.763	3.465.315.119	3.320.353.752	3.320.353.752
6.921.732.425	6.930.929.781	22.558.163.942	22.558.163.942

NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

Guo Hui International Trading (Singapore) Pte. LTD

Công ty TNHH Uniquecons

CÔNG TY TNHH XUẤT NHẬP KHẨU KHÁNH NGỌC

Phải trả các đối tượng khác

30/09/2026		01/01/2026	
VND		VND	
			16.676.218.852
	442.332.900		
	2.273.378.680		2.273.378.680
-	707.118.147	-	143.432.670
-	3.422.829.727	-	19.093.030.202

THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ

- Thuế GTGT

- Thuế TNDN

Thuế TNCN

Thuế nhà đất và tiền thuê đất

30/09/2026		01/01/2026	
Số phải thu	Số phải nộp	Số phải thu	Số phải nộp
	6.692.198.274	127.407.994	7.486.607.244
	2.343.128.095		1.372.675.711
	9.543.529		6.755.329
	238.380.000		155.231.068
-	9.283.249.898	127.407.994	9.021.269.352

a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	100.000.000.000	29.278.273.422	129.278.273.422
Tăng vốn trong năm trước		-	-
Lãi trong năm trước		3.154.482.523	3.154.482.523
Giảm khác		(114.500.000)	(114.500.000)
Số dư cuối năm trước	120.000.000.000	32.318.255.945	152.318.255.945
Số dư đầu năm nay	120.000.000.000	32.318.255.945	152.318.255.945
Tăng vốn trong năm nay (*)	-	(3.901.205.544)	(3.901.205.544)
Lãi trong năm nay	-	4.411.987.499	4.411.987.499
Giảm khác	-	-	-
Số dư cuối năm nay	120.000.000.000	32.829.037.900	152.829.037.900

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối năm	Tỷ lệ	Đầu năm	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Ông Lê Văn Hòa			10.000.000.000	8,33%
Ông Vũ Hoàng	130.650.000	0,11%	7.130.650.000	5,94%
Ông Đặng Thanh Sơn	7.426.670.000	6,19%	7.426.670.000	6,19%
Ông Nguyễn Xuân Mười	88.000.000	0,07%	88.000.000	0,07%
Bà Nguyễn Thị Thuyền	186.670.000	0,16%	186.670.000	0,16%
Ông Nguyễn Việt Cường	9.230.000.000	7,69%	-	0,00%
Ông Đồng Văn Quang	8.000.000.000	6,67%	-	0,00%
Cổ đông khác	94.938.010.000	79,11%	95.168.010.000	79,31%
	120.000.000.000	100,00%	120.000.000.000	100,00%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2026	Năm 2025
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	120.000.000.000	120.000.000.000
- Vốn tăng trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	120.000.000.000	120.000.000.000

d) Cổ phiếu

	30/9/2026	01/01/2026
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12.000.000	12.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	12.000.000	12.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	12.000.000	12.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12.000.000	12.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	12.000.000	12.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000	10.000

	30/9/2026	30/9/2025
	VND	VND
Doanh thu bán hàng		99.564.928.086
	-	99.564.928.086

Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan
#

	30/9/2026	30/9/2025
		-

Giá vốn của hàng hóa đã bán

VND	VND
	95.349.722.801
-	95.349.722.801

Lãi tiền gửi, tiền cho vay
Lãi bán các khoản đầu tư

30/9/2026	30/9/2025
VND	VND
(1.061.702)	219.532.788
-	-
(1.061.702)	219.532.788

Lãi tiền vay
Lỗi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm

30/9/2026	30/9/2025
VND	VND
	1.523.097.387
1.747.435.945	1.523.097.387

Chi phí bán hàng

30/9/2026	30/9/2025
VND	VND
41.653.005	140.057.754
41.653.005	140.057.754

Chi phí quản lý doanh nghiệp

30/9/2026	30/9/2025
VND	VND
460.447.493	621.610.741
394.504.556	621.610.741

Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN
Thu nhập chịu thuế TNDN

30/9/2026	30/9/2025
VND	VND
- 861.223.016	2.017.978.417
	2.017.978.415

Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)

	403.595.683
--	--------------------

Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

-	403.595.683
---	--------------------

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan

Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 4 - Thăng Long

Mối quan hệ
(*)

Công ty có cùng thành viên chủ chốt

30/9/2026	30/9/2025
-----------	-----------

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được Công ty TNHH Hãng kiểm toán và Định giá Quốc Tế kiểm toán.

Người lập biểu

[Handwritten signature]

Nguyễn Thị Thiện

Kế toán trưởng

[Handwritten signature]

Nguyễn Thị Kim Loan



Hà Nội ngày 30 tháng 09 năm 2026

Tổng Giám đốc

[Handwritten signature]

Vũ Hoàng

CÔNG TY CỔ
PHẦN
THƯƠNG
MẠI VÀ XÂY
DỰNG ĐỒNG
DƯƠNG

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG
ĐỒNG DƯƠNG
DN: C=VN, S=Hà Nội, L="Cụm công
nghiệp Bắc Văn Đình, Xã Liên Bát,
Huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội,
Việt Nam", O=CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐỒNG
DƯƠNG, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐỒNG
DƯƠNG,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0101264009
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.20 20:16:02+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

