

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
HÓA CHẤT
CƠ BẢN
MIỀN NAM**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM
DN: C=VN, L=TPHCM, O=SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM
OID.2.5.2.342.19200300.100.1.1=MST:0301446260
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.22 15:49:12+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.0

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam

- Mã chứng khoán: CSV
- Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 028.38296620
- Fax: 028.38243166
- E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Văn bản giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng công ty mẹ quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam vào ngày 22/10/2026 tại đường dẫn:
<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản số 1583/GT-HCCB
ngày 22/10/2026.

**Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
HÓA CHẤT CƠ BẢN
MIỀN NAM**

Lê Tùng Lâm

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1583/GT-HCCB

Tp.HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2026.

Về việc giải trình sự biến động lợi
nhuận sau thuế BCTC riêng Công ty mẹ
quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm
trước

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty: Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam (CSV)
Trụ sở chính: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 38296620 – 38225373 Fax: (028) 38239109 - 38243166
Website: www.sochemvn.com Email: sbcc@sochemvn.com



Căn cứ báo cáo tài chính riêng công ty mẹ quý 3 năm 2026, Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam (mã chứng khoán CSV) xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế BCTC riêng công ty mẹ quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

Loại báo cáo	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch (1) – (2)	Tỷ lệ tăng/giảm (%)
	Quý 3 năm 2026 (1)	Quý 3 năm 2025 (2)		
Báo cáo tài chính riêng công ty mẹ	104.381.753.159	53.441.438.978	50.940.314.181	95,32%

Nguyên nhân:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Chênh lệch
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V) = (III) – (IV)
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	636.380.123.812	447.464.656.481	188.915.467.331
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0
3.	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	636.380.123.812	447.464.656.481	188.915.467.331
4.	Giá vốn hàng bán	498.021.360.977	329.105.591.535	168.915.769.442
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	138.358.762.835	118.359.064.946	19.999.697.889
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	50.797.706.111	10.104.757.282	40.692.948.829
7.	Chi phí tài chính	4.259.401.117	2.083.079.195	2.176.321.922
8.	Chi phí bán hàng	44.724.545.618	40.562.243.372	4.162.302.246
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	18.318.925.589	17.351.860.142	967.065.447
10.	Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	121.853.596.622	68.466.639.519	53.386.957.103
11.	Thu nhập khác	1.000.489.311	487.500.084	512.989.227
12.	Chi phí khác	79.606.306	1.756.998.625	-1.677.392.319
13.	Lợi nhuận khác	920.883.005	-1.269.498.541	2.190.381.546

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Chênh lệch
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V) = (III) – (IV)
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	122.774.479.627	67.197.140.978	55.577.338.649
8	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	17.487.291.209	12.087.507.934	5.399.783.275
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	905.435.259	1.668.194.066	-762.758.807
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	104.381.753.159	53.441.438.978	50.940.314.181

Lợi nhuận kế toán trước thuế quý 3 năm 2026 tăng 55.577 triệu đồng (tương ứng tăng 82,71%), và lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2026 tăng 50.940 triệu đồng (tương ứng tăng 95,32%) so với cùng kỳ năm trước do một số nguyên nhân chính:

- Doanh thu thuần bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ quý 3 năm 2026 tăng 188.915 triệu đồng (tỷ lệ tăng 42,22%), nguyên nhân chủ yếu do giá bán bình quân các sản phẩm H_2SO_4 tăng 289%, HCl tăng 72% và các sản phẩm khác tăng từ 1% đến 7%.

- Chi phí giá vốn hàng bán tăng 168.916 triệu đồng (tỷ lệ tăng 51,33%), do giá vốn hàng bán sản phẩm NaOH tăng 15%, H_2SO_4 tăng 268%, H_3PO_4 tăng 11% và Javel tăng 14%.

- Doanh thu hoạt động tài chính so với cùng kỳ năm trước tăng 40.693 triệu đồng (tăng 402,71%), chủ yếu do quý 3 năm 2026 nhận được cổ tức từ Công ty con là 39.345 triệu đồng (cùng kỳ năm 2025 không phát sinh) và lãi tiền gửi quý 03 năm 2026 tăng 1.348 triệu đồng.

- Chi phí tài chính tăng 2.176 triệu đồng (tăng 104,48%) chủ yếu do lãi vay tăng 2.070 triệu đồng, chênh lệch tỷ giá tăng 106 triệu đồng.

- Chi phí bán hàng tăng 4.162 triệu đồng (tăng 10,26%) do sản lượng tiêu thụ tăng.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 967 triệu đồng (tăng 5,57%).

Trên đây là một số nguyên nhân chính, chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế BCTC riêng công ty mẹ quý 3 năm 2026 tăng so với cùng kỳ năm 2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận

- Như trên
- HĐQT, CBTT
- Lưu VT, Thư ký



Lê Thanh Bình