

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
HÓA CHẤT
CƠ BẢN
MIỀN NAM**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM
DN: C=VN, L=TPHCM, O=SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0301446260
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location
Date: 2026.10.23 10:34:32+0700
Foxit Reader Version: 10.1.0

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam

- Mã chứng khoán: CSV
- Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 028.38296620
- Fax: 028.38243166
- E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Văn bản giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam vào ngày 23/10/2026 tại đường dẫn:
<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản số 1591/GT-HCCB
ngày 23/10/2026.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1591/GT-HCCB

Tp.HCM, ngày 13 tháng 10 năm 2026.

Về việc giải trình sự biến động lợi
nhuận sau thuế BCTC hợp nhất quý 3
năm 2026 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty: Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam (CSV)
Trụ sở chính: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: (028) 38296620 - 38225373
Fax: (028) 38239109 - 38243166
Website: www.sochemvn.com
Email: sbcc@sochemvn.com



Căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2026, Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam (mã chứng khoán CSV) xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

Loại báo cáo	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch (1) – (2)	Tỷ lệ tăng/giảm (%)
	Quý 3 năm 2026 (1)	Quý 3 năm 2025 (2)		
Báo cáo tài chính hợp nhất	96.349.615.557	60.065.383.211	36.284.232.346	60,41%

Nguyên nhân:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Chênh lệch
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V) = (III) – (IV)
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	814.085.242.507	510.068.262.517	304.016.979.990
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0
3.	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	814.085.242.507	510.068.262.517	304.016.979.990
4.	Giá vốn hàng bán	626.343.211.338	377.526.244.783	248.816.966.555
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	187.742.031.169	132.542.017.734	55.200.013.435
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	11.738.453.633	11.016.858.827	721.594.806
7.	Chi phí tài chính	5.571.832.733	2.093.575.195	3.478.257.538
8.	Chi phí bán hàng	48.653.881.721	42.459.443.616	6.194.438.105
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	23.579.819.410	22.237.777.002	1.342.042.408
10.	Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	121.674.950.938	76.768.080.748	44.906.870.190
11.	Thu nhập khác	1.000.489.311	487.500.084	512.989.227
12.	Chi phí khác	79.831.361	1.757.007.375	-1.677.176.014

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Chênh lệch
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V) = (III) – (IV)
13.	Lợi nhuận khác	920.657.950	-1.269.507.291	2.190.165.241
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	122.595.608.888	75.498.573.457	47.097.035.431
15.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	25.340.558.072	14.190.490.225	11.150.067.847
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	905.435.259	1.242.700.021	-337.264.762
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	96.349.615.557	60.065.383.211	36.284.232.346

Lợi nhuận kế toán trước thuế quý 3 năm 2026 tăng 47.097 triệu đồng (tương ứng tăng 62,38%), và lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2026 tăng 36.284 triệu đồng (tương ứng tăng 60,41%) so với cùng kỳ năm trước do một số nguyên nhân chính:

- Doanh thu thuần bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ quý 3 năm 2026 tăng 304.017 triệu đồng (tỷ lệ tăng 59,60%), nguyên nhân chủ yếu do:

+ Tại công ty mẹ: doanh thu tiêu thụ tăng 188.915 triệu đồng (tăng 42,22%) chủ yếu do giá bán bình quân các sản phẩm H₂SO₄ tăng 289%, HCl tăng 72% và một số sản phẩm khác tăng từ 1% đến 7% so với cùng kỳ năm trước.

+ Tại công ty con: doanh thu tiêu thụ tăng 115.102 triệu đồng (tăng 83,86%) do sản lượng tiêu thụ sản phẩm phốt pho vàng tăng 56% và giá bán bình quân sản phẩm phốt pho vàng tăng 22%.

- Doanh thu hoạt động tài chính so với cùng kỳ năm trước tăng 722 triệu đồng (tăng 6,55%), do tại công ty mẹ lãi tiền gửi tăng 1.348 triệu đồng; tại công ty con lãi tiền gửi giảm 268 triệu đồng, chênh lệch tỷ giá giảm 358 triệu đồng.

- Chi phí giá vốn hàng bán tăng 248.817 triệu đồng (tỷ lệ tăng 65,91%), do giá vốn hàng bán các sản phẩm tăng.

- Lợi nhuận khác tăng 2.190 triệu đồng (tăng 172,5%).

- Chi phí tài chính tăng 3.478 triệu đồng (tăng 166,14%).

- Chi phí bán hàng tăng 6.194 triệu đồng (tăng 14,59%).

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1.342 triệu đồng (tăng 6,03%).

Trên đây là một số nguyên nhân chính, chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất quý 3 năm 2026 tăng 60,41% so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng. ✓

Nơi nhận

- Như trên
- HĐQT, CBTT
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN
HÓA CHẤT CƠ BẢN
MIỀN NAM

M.S.D.N. 0301446260 - C.T.C.P
HƯỞNG SÀI GÒN - TP. HỒ CHÍ MINH

Lê Thanh Bình