



CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: *Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam*
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết số 08/2026/NQ-HĐQT ngày 22/09/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long về việc làm rõ tỷ lệ thực hiện quyền trong phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu (*Chi tiết file đính kèm*).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/09/2026 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

NGUYỄN THỊ NGÂN

Số: 08/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Làm rõ tỷ lệ thực hiện quyền trong phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long;
- Căn cứ vào Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ/TLĐ ngày 27/05/2026.
- Căn cứ vào Biên bản họp HĐQT Công ty số 08 /2026/BB-HĐQT ngày 22 /9/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Làm rõ tỷ lệ thực hiện quyền trong phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông tại Điều 7 Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ/TLĐ ngày 27/05/2026. Cụ thể như sau:

- Tỷ lệ thực hiện quyền : Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, cứ 100 quyền sẽ được nhận thêm 5 cổ phiếu mới.

Điều 2: Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị Công ty, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, bộ phận và các cá nhân có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- UBCKNN, SGDCK;
- HĐQT, Ban TGD;
- Lưu HC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN AN NGỌC