

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG**

606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 38367 518

Fax: (028) 38367 176

Website: www.cdbeco.com.vnEmail: info@cdbeco.com.vn

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 09 năm 2026

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU**ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG
THEO HÌNH THỨC XIN Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 21 tháng 09 năm 2026

Tại Phòng Thư ký Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương
Ban Kiểm phiếu gồm có:

	Họ và tên	Vai trò	Ký tên
1	Bà. Võ Lê Phụng Như	Trưởng Ban	
2	Bà. La Thị Kim Thảo	Thành viên	
3	Ông. Thạch Phi Long	Thành viên	
	Giám sát Ban kiểm phiếu:		
	Mr. Nguyễn Phước Thoại	Trưởng BKS chuyên trách	

(Căn cứ theo quyết định 412/QĐ-CD ngày 29/08/2026 Thành lập Ban kiểm phiếu để thực hiện việc kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đối với các nội dung do Hội đồng quản trị trình cho cổ đông)

Cùng tiến hành kiểm tra kết quả biểu quyết của cổ đông với nội dung của Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 05/PYK-HĐQT ngày 10 tháng 09 năm 2026 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty và ghi nhận kết quả như sau:

Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đã được gửi đến qua thư điện tử theo danh sách của Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSD) và chốt quyền cổ đông ngày 27 tháng 08 năm 2026. Ban Kiểm phiếu tổng hợp ý kiến biểu quyết của cổ đông gửi qua thư điện tử tính đến 15h00 ngày 21/09/2026.

Căn cứ Điểm b Khoản 3 và Khoản 4 Điều 167 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, đây là giao dịch với Người có liên quan, nên cổ đông: Tổng Công Ty Cổ Phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn (SABECO) (với cổ phần: 5.261.500 cổ phiếu) là người có quyền lợi trong giao dịch này và không có quyền biểu quyết; và loại trừ cổ phiếu quỹ 22.360 cổ phần. Căn cứ danh sách của 398 cổ đông đại diện cho 3.216.140 cổ phần có quyền biểu quyết:

Hạng mục	Số phiếu	Số cổ phần tương ứng	Số quyền biểu quyết tương ứng	Tỷ lệ số phiếu thu về so với số phiếu phát ra
Tổng số phiếu phát ra	398	3,216,140	3,216,140	100%
Tổng số phiếu thu về	17	1,965,961	1,965,961	61.1280%
Số phiếu hợp lệ	17	1,965,961	1,965,961	100%
Số phiếu không hợp lệ	0	0	0	0%

KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT

Nội dung 1. Phê duyệt gia hạn khoản nợ vay gốc 138 tỷ đồng cùng với lãi nhập gốc liên quan.

Hạng mục	Số phiếu	Số cổ phần tương ứng	Số quyền biểu quyết tương ứng	Tỷ lệ số phiếu thu về so với số phiếu phát ra
Số cổ phần có quyền biểu quyết		1,965,961	1,965,961	61.1280%
Đồng ý	14	902,561	902,561	28.0635%
Không đồng ý	2	468,600	468,600	14.5703%
Không ý kiến	1	594,800	594,800	18.4942%

Nội dung 2. Phê duyệt Gia hạn khoản nợ vay gốc 288 tỷ đồng cùng với lãi nhập gốc liên quan.

Hạng mục	Số phiếu	Số cổ phần tương ứng	Số quyền biểu quyết tương ứng	Tỷ lệ số phiếu thu về so với số phiếu phát ra
Số cổ phần có quyền biểu quyết		1,965,961	1,965,961	61.1280%
Đồng ý	14	902,561	902,561	28.0635%
Không đồng ý	2	468,600	468,600	14.5703%
Không ý kiến	1	594,800	594,800	18.4942%

Việc kiểm phiếu hoàn tất vào lúc 17 giờ 00 cùng ngày, biên bản được lập tại chỗ và được tất cả các thành viên có mặt thống nhất và ký tên xác nhận.

Ban kiểm phiếu bàn giao lại Biên bản kiểm phiếu và toàn bộ kết quả biểu quyết cho Thư ký Hội đồng quản trị.

Ban kiểm phiếu:

Bà. Võ Lê Phượng Như

Trưởng Ban

Bà. La Thị Kim Thảo

Thành viên

Ông. Thạch Phi Long

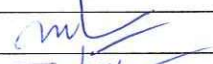
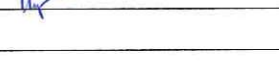
Thành viên

Giám sát Ban kiểm phiếu:

Ông. Nguyễn Phước Thoại

Trưởng BKS chuyên trách

**CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY****606 Vo Van Kiet, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City****Tel: (028) 38367 518****Fax: (028) 38367 176****Website: www.cdbeco.com.vn Email: info@cdbeco.com.vn***Ho Chi Minh City, Sep 21st, 2026***VOTING MINUTES****Extraordinary shareholders****According to the form of consulting shareholders in writing***Today, at 15:00 on Sep 21st, 2026**At the Secretary of the Board of Directors Department of Chuong Duong Beverage Joint Stock Company. The vote counting committee include:*

	<i>Full name</i>	<i>Responsibility</i>	<i>Sign</i>
1	Mrs. Võ Lê Phụng Như	<i>Leader</i>	
2	Mrs. La Thị Kim Thảo	<i>Member</i>	
3	Mr. Thạch Phi Long	<i>Member</i>	
	<i>Supervision of the vote counting:</i>		
	Mr. Nguyễn Phước Thoại	<i>Head of Supervisory of Boards</i>	

*(According to Decision 412/QĐ-CD dated Aug 29th, 2026 establish the vote counting committee to Carry out the voting vote of shareholders in writing for the contents submitted by the Board of Directors for shareholders)**Let's check the voting results of the shareholders with the content of the shareholder's opinion form in writing No. 05 /PYK-HĐQT dated Sep10th, 2026 of the Chairman of the Board of Directors and record the following results:**The voting form for shareholders has been sent via email to the list of shareholders provided by the Vietnam Securities Depository (VSD), based on the shareholder record as of Aug 27th, 2026. The Vote Counting Committee has summarized the results of the voting forms submitted by shareholders. All votes received via email up to 15:00 on Sep 21st, 2026 have been included in the count.**According to Points b, Clause 3 and Clause 4, Article 167 of the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, this is a transaction with the relevant person, so shareholders: Saigon Beer - Alcohol - Beverage Joint Stock Corporation (SABECO) (with shares: 5,261,500 shares) are people with benefits in this transaction and have no voting rights; and exclude 22,360 shares. Based on the list of 398 shareholders representing 3,216,140 shares with voting rights:*

<i>Category</i>	<i>Votes</i>	<i>Number of corresponding shares</i>	<i>Number of voting rights</i>	<i>The ratio of votes to be collected compared to the number of votes</i>
<i>The total number of votes issued</i>	398	3,216,140	3,216,140	100%
<i>Total votes collected</i>	17	1,965,961	1,965,961	61.1280%
<i>Valid votes</i>	17	1,965,961	1,965,961	100%
<i>Invalid votes</i>	0	0	0	0%

VOTING RESULTS

Content 1: Approve the extension of the principal loan amount of VND 138 billion along with the related capitalized interest.

Voting	Vote	Number of corresponding shares	Number of voting rights	The rate compared to the number of votes collected
Total right of voted shares		1,965,961	1,965,961	61.1280%
Approve	14	902,561	902,561	28.0635%
Disapprove	2	468,600	468,600	14.5703%
Abstain	1	594,800	594,800	18.4942%

Content 2: Approve the extension of the principal loan amount of VND 288 billion along with the related capitalized interest.

Voting	Vote	Number of corresponding shares	Number of voting rights	The rate compared to the number of votes collected
Total right of voted shares		1,965,961	1,965,961	61.1280%
Approve	14	902,561	902,561	28.0635%
Disapprove	2	468,600	468,600	14.5703%
Abstain	1	594,800	594,800	18.4942%

The voting check is completed at 17:00 on the same day, the meeting minutes are on the spot and are reunited and signed by all members.

The vote counting committee hand over the voting record and the entire voting results to the Secretary of Board of Directors.

On behalf of The vote counting committee

Mrs. Võ Lê Phượng Như *Leader*

Mrs. La Thị Kim Thảo *Member*

Mr. Thạch Phi Long *Member*

Supervision of the vote counting:

Mr. Nguyễn Phước Thoại *Head of Supervisory of Boards*



CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHUÔNG DƯƠNG
CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY

606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh

606 Vo Van Kiet, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại/Tel: (028) 38367 518 Fax: (028) 38367 176

Website: www.cdbeco.com.vn Email: info@cdbeco.com.vn

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 09 năm 2026

Ho Chi Minh City, Sep 21st, 2026

PHỤ LỤC DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT

LIST OF SHAREHOLDERS

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 3,216,140 (cổ phần)

Total of right of voted shares: 3,216,140 (shares)

STT No.	Họ và tên Names of Shareholders	Số cổ phần sở hữu Share vol of holders	Số cổ phần biểu quyết The right of voted shares	Tỷ lệ biểu quyết theo nội dung The ratios (%) voted based on proposal
1	DOÃN THIÊN TÂN	495,910	495,910	15.4194%
2	NGUYỄN HẢI BĂNG	33,800	33,800	1.0509%
3	MAI CHÍ HIẾU	11,650	11,650	0.3622%
4	LA GIA HIẾU	15,600	15,600	0.4851%
5	MAI KIM CHÂU	96,300	96,300	2.9943%
6	ĐỖ NGỌC TUẤN	11,700	11,700	0.3638%
7	TRẦN QUỲNH CHI	61,000	61,000	1.8967%
8	NGÔ HỮU THẮNG	14,200	14,200	0.4415%
9	PHẠM THỊ VÂN KHÁNH	19,100	19,100	0.5939%
10	LÊ THANH PHONG	1,800	1,800	0.0560%
11	PHẠM VĂN THANH	1,800	1,800	0.0560%
12	NGUYỄN PHƯƠNG LAN	28,200	28,200	0.8768%
13	HỒ TẤN QUỐC BẢO	41,601	41,601	1.2935%
14	NGUYỄN TUẤN HẢI	69,900	69,900	2.1734%
15	ĐỖ THÚY NHUNG	594,800	594,800	18.4942%
16	PYN ELITE FUND (NON-UCITS)	415,600	415,600	12.9223%
17	NGUYỄN VĂN NGỌC	53,000	53,000	1.6479%
Tổng cộng/ Total		1,965,961	1,965,961	61.1280%

Ban kiểm phiếu/ The vote counting committee

Bà. Võ Lê Phượng Như

Trưởng Ban

Bà. La Thị Kim Thảo

Thành viên

Ông. Thạch Phi Long

Thành viên

.....
.....
.....