

Số: 281 /NQ-HĐQT-DHCSD

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 09 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

“Về việc điều chỉnh một số nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư dự án: Liên kết mở rộng Công viên Suối Khoáng nóng Núi Thần Tài”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DHC SUỐI ĐÔI

- Căn cứ vào luật doanh nghiệp năm 2020.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần DHC Suối Đôi;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 280/2026/BBH-DHCSD ngày 22 tháng 09 năm 2026 về việc điều chỉnh một số nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư dự án ‘Liên kết mở rộng công viên suối khoáng nóng Núi Thần Tài’

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh một số nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư dự án: Liên kết mở rộng Công viên Suối Khoáng nóng Núi Thần Tài đã được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 5717/QĐ-UBND ngày 12/10/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng được điều chỉnh theo nội dung tờ trình số 383/TT-ĐHĐCĐ ngày 16/10/2025, đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 theo Nghị quyết số 387/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/10/2025.

Để hoàn thiện việc nộp hồ sơ đúng theo quy định, căn cứ vào nội dung ủy quyền của ĐHĐCĐ theo Nghị quyết số 387/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/10/2025, nay HĐQT thông qua việc điều chỉnh một vài nội dung về chủ trương đầu tư dự án: Liên kết mở rộng Công viên Suối Khoáng nóng Núi Thần Tài như sau

a. Nội dung điều chỉnh thứ nhất.

- Nội dung quy mô, sản phẩm, dịch vụ đã quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 5717/QĐ-UBND ngày 12/10/2017:

“Quy mô, sản phẩm, dịch vụ:

- Công suất thiết kế: 1.500 lượt khách/ngày, 143 căn biệt thự.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

+ Dịch vụ tắm khoáng và vui chơi giải trí.

+ Kinh doanh biệt thự để bán và cho thuê.”



- Nội dung đã được điều chỉnh theo Tờ trình số 383/TT-ĐHĐCĐ ngày 16/10/2025:

- Công suất thiết kế:

- + Khách tham quan trong ngày: 3.000 lượt khách/ ngày
- + Khách lưu trú nghỉ dưỡng: 1.500 lượt khách/ ngày
- + 238 căn biệt thự; 08 block nhà lưu trú nghỉ dưỡng cao 12 tầng.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

- + Dịch vụ tắm khoáng và vui chơi giải trí.
- + Kinh doanh biệt thự để bán và cho thuê.

- Nội dung Hội đồng quản trị điều chỉnh:

"Quy mô, sản phẩm, dịch vụ dự kiến theo đề nghị của nhà đầu tư:

- Công suất thiết kế dự kiến: 232 căn biệt thự nghỉ dưỡng để bán và cho thuê; 04 block nhà lưu trú nghỉ dưỡng cao 12 tầng.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

- + Dịch vụ tắm khoáng và vui chơi giải trí.*
- + Kinh doanh biệt thự nghỉ dưỡng để bán và cho thuê.*

Quy mô dự án là số liệu dự kiến của nhà đầu tư, Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đảm bảo thực hiện quy mô dự án với số lượng căn biệt thự, số lượng nhà lưu trú, diện tích sàn, hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng, số tầng, chiều cao công trình và các hạng mục công trình khác... được xác định trong gia đoạn lập quy hoạch chi tiết TL1/500 điều chỉnh, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi".

b. Nội dung điều chỉnh thứ hai.

- Nội dung địa điểm thực hiện dự án đã quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 5717/QĐ-UBND ngày 12/10/2017:

"Địa điểm thực hiện dự án: xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng".

- Nội dung Hội đồng quản trị điều chỉnh:

"Địa điểm thực hiện dự án: xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam".

c. Nội dung điều chỉnh thứ ba.

- Nội dung diện tích của dự án đã quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 5717/QĐ-UBND ngày 12/10/2017:

"Diện tích của dự án: 1.433.338,27m²."

- Nội dung Hội đồng quản trị điều chỉnh:

"Diện tích đất của dự án: 1.205.949,87m²."

d. Nội dung điều chỉnh thứ tư.

- Nội dung tổng vốn đầu tư đã quy định khoản 5 Điều 1 Quyết định số 5717/QĐ-UBND ngày 12/10/2017:

- "- Tổng vốn đầu tư: 706.000.000.000 đồng (Bảy trăm lẻ sáu tỷ đồng).*
- + Vốn góp để thực hiện dự án: 106.000.000.000 đồng*

- + *Vốn huy động từ các cổ đông:* 200.000.000.000 đồng
- + *Vốn vay ngân hàng:* 400.000.000.000 đồng”
- **Nội dung đã được điều chỉnh theo Tờ trình số 383/TT-ĐHĐCĐ ngày 16/10/2025:**

- **Tổng vốn đầu tư: 2.300.000.000.000 đồng (Hai ngàn ba trăm tỷ đồng).**

- + *Vốn góp để thực hiện dự án:* 400.000.000.000 đồng
- + *Vốn huy động từ các nguồn khác:* 600.000.000.000 đồng
- + *Vốn vay ngân hàng:* 1.300.000.000.000 đồng

- **Nội dung Hội đồng quản trị điều chỉnh:**

- “- *Tổng vốn đầu tư:* 2.300.000.000.000 đồng (Hai ngàn ba trăm tỷ đồng).

- + *Vốn góp của nhà đầu tư:* 550.000.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi tỷ đồng).

- + *Vốn huy động (vay từ tổ chức tín dụng):* 1.750.000.000.000 đồng (Một ngàn bảy trăm năm mươi tỷ đồng).

e. Nội dung điều chỉnh thứ năm.

- **Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 5717/QĐ-UBND ngày 12/10/2017:**

- “- *Tiến độ thực hiện dự án:*

- + *Giai đoạn 1: Xây dựng Khu công viên nước, nhà nghỉ chuyên gia: Khởi công tháng 01 năm 2017 và hoàn thành đi vào sử dụng tháng 6 năm 2017.*

- + *Giai đoạn 2: Xây dựng các trò chơi trên khô, bãi xe, nhà máy nước khoáng đóng chai, khu lễ hội biểu diễn và xây dựng cầu vượt, hầm chui qua quốc lộ 14G: Khởi công tháng 12 năm 2017 và hoàn thành đi vào sử dụng tháng 12 năm 2020.*

- + *Giai đoạn 3: Xây dựng khu biệt thự nghỉ dưỡng, bãi xe và cầu vượt suối: thi công tháng 01 năm 2018 và hoàn thành đi vào sử dụng tháng 01 năm 2021.”*

- **Nội dung đã được điều chỉnh theo Tờ trình số 383/TT-ĐHĐCĐ ngày 16/10/2025:**

- + *Giai đoạn 1: Xây dựng Khu công viên nước. Đã xây dựng từ tháng 01/2017, các hạng mục đã thi công và đưa vào sử dụng, riêng hạng mục nhà Biểu diễn và phụ trợ khởi công ngay khi có giấy phép xây dựng và đưa vào hoạt động vào tháng 12 năm 2027*

- + *Giai đoạn 2: Xây dựng Nhà lưu trú, nhà máy nước khoáng đóng chai, khu villa và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật khác... Khởi công ngay khi có giấy phép xây dựng và đưa vào hoạt động vào tháng 12 năm 2028.*

- + *Giai đoạn 3: Xây dựng Khu biệt thự nghỉ dưỡng, Khu lưu trú dưỡng lão, bãi xe, cầu vượt suối và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật khác... Khởi công ngay khi có giấy phép xây dựng và đưa vào hoạt động vào tháng 12 năm 2030*

- **Nội dung Hội đồng quản trị điều chỉnh:**

- “a) *Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:*

- *Vốn góp (Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn):*



STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ so với tổng vốn đầu tư (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiền độ góp vốn
		VND			
1	CÔNG TY CỔ PHẦN DHC SUỐI ĐÔI	550.000.000.000	23,91	Bằng tiền	Đến quý IV/2030

- Vốn huy động (vay từ tổ chức tín dụng): 1.750.000.000.000 (Một nghìn ba trăm năm mươi tỷ) đồng, tiền độ giải ngân: từ năm 2026-2030.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành
 “- Đối với phần diện tích đất đã được UBND thành phố cho thuê đất 222.611m²: xây dựng Khu công viên nước. Đã xây dựng từ tháng 01/2017, các hạng mục đã thi công và đưa vào sử dụng, riêng hạng mục nhà biểu diễn và phụ trợ đưa vào hoạt động vào tháng 12 năm 2027.

- Đối với phần diện tích đất đã thỏa thuận, nhận chuyển nhượng 809.602,70m² và diện tích do UBND xã đang quản lý 173.736,17m²: khởi công và đưa vào hoạt động tháng 12 năm 2030.”

Điều 2. Các thành viên HĐQT, Ban giám đốc và các phòng, ban chức năng trong công ty chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



TRẦN THỊ HƯƠNG