

Số/No.: 16/2026/CBTT

Hải Phòng, ngày 22 tháng 08 năm 2026  
Hai Phong, August 22, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
To: Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CP CẢNG XANH VIP

1. Organization name: VIP GREENPORT JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: VGR
- Stock code/Member code: VGR
- Địa chỉ: Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Đông Hải, Hải Phòng, Việt Nam.
- Address: Dinh Vu – Cat Hai Economic Zone, Dong Hai Ward, Hai Phong City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0225.8830333 Fax: 0225.8830688
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố:

2. Contents of information disclosure:

Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP công bố thông tin Nghị quyết số 09/2026/NQ-HĐQT ngày 22/08/2026 của Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP về việc: Thông qua việc đầu tư mua Trái phiếu doanh nghiệp CGT12601 phát hành bởi Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ

VIP Greenport Joint Stock Company hereby discloses Resolution No. 09/2026/NQ-HĐQT dated 22 August 2026 of VIP Greenport Joint Stock Company regarding the Approval of the investment in Corporate Bond CGT12601 issued by Can Gio Tourism Urban Joint Stock Company

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/08/2026 tại đường dẫn [www.vipgreenport.com.vn](http://www.vipgreenport.com.vn)

3. This information was published on the Company's website on 22/08/2026 at: [www.vipgreenport.com.vn](http://www.vipgreenport.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.

**Tài liệu đính kèm/Attached document::**

- Nghị quyết HĐQT số 09/2026/NQ-HĐQT
- Resolution No. 09/2026/NQ-HĐQT

**Đại diện tổ chức/For and on behalf of the Organization  
Người được ủy quyền/Authorized Person for  
Information Disclosure**



**Lưu Phương Uyên**

Hải Phòng, ngày 22 tháng 08 năm 2026  
Hai Phong, August 22, 2026

**NGHỊ QUYẾT/**

**RESOLUTION**

V/v: Thông qua việc đầu tư mua Trái phiếu doanh nghiệp CGT12601 phát hành bởi  
Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ

Re: Approval of the investment in Corporate Bond CGT12601 issued by  
Can Gio Tourism Urban Joint Stock Company

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP/**

**THE BOARD OF DIRECTORS**

**VIP GREENPORT JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its guiding documents.
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP;
- Pursuant to the Charter of VIP Greenport Joint Stock Company.
- Căn cứ nhu cầu quản lý dòng vốn và tối ưu hiệu quả sử dụng nguồn vốn ngắn hạn của Công ty;
- Pursuant to the Company's treasury management requirements and the objective of optimizing the utilization of its short-term available funds.
- Biên bản họp HĐQT số 09/2026/BB-HĐQT của HĐQT Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP ngày 22/08/2026.
- Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 09/2026/BB-HĐQT of the Board of Directors of VIP Green Port Joint Stock Company dated 22/08/2026.

**QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED :**

**Điều 1/ Article 1:** Thông qua việc đầu tư mua Trái phiếu doanh nghiệp mã CGT12601 do Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ phát hành, thông qua giao dịch trên thị trường thứ cấp (qua Công ty Cổ phần Chứng khoán LPBank - LPBS/Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội - HNX), cụ thể như sau:





Approve the investment in Corporate Bond CGT12601 issued by Can Gio Tourism Urban Joint Stock Company, to be acquired via secondary-market transactions (through LPBank Securities Joint Stock Company – LPBS / Hanoi Stock Exchange – HNX), with details as follows:

| Nội dung / Item                                                | Chi tiết / Details                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Giá trị đầu tư<br><i>Investment amount</i>                     | 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng)<br><i>VND 200,000,000,000 (Two hundred billion Vietnamese dong)</i>                                                                                                                                                                               |
| Loại hình giao dịch<br><i>Type of transaction</i>              | Mua trái phiếu trên thị trường thứ cấp qua LPBS/HNX<br><i>Acquisition of bonds on the secondary market via LPBS/HNX</i>                                                                                                                                                                   |
| Thời gian nắm giữ dự kiến<br><i>Intended holding period</i>    | Khoảng 06 (sáu) tháng<br><i>Approximately six (6) months</i>                                                                                                                                                                                                                              |
| Lợi suất hiệu dụng kỳ vọng<br><i>Expected effective return</i> | 11,5%/năm<br><i>11.5% per annum</i>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Tổ chức phát hành<br><i>Issuer</i>                             | Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ<br><i>Can Gio Tourism Urban Joint Stock Company</i>                                                                                                                                                                                                |
| Tài sản bảo đảm<br><i>Collateral</i>                           | 21.500.000 cổ phiếu VIC (Tập đoàn Vingroup), tỷ lệ bảo đảm ban đầu ~186% giá trị phát hành, tối thiểu duy trì 100%<br><i>21,500,000 VIC shares (Vingroup Corporation); initial collateral coverage ratio of approximately 186% of the issuance value, maintained at no less than 100%</i> |
| Xếp hạng tín nhiệm<br><i>Credit rating</i>                     | Tổ chức phát hành: VnA+ (triển vọng ổn định); Trái phiếu CGT12601: VnAA- (Saigon Ratings)<br><i>Issuer: VnA+ (Stable Outlook); Bond CGT12601: VnAA- (Saigon Ratings)</i>                                                                                                                  |
| Đơn vị thực hiện giao dịch<br><i>Distributor/Broker</i>        | Công ty Cổ phần Chứng khoán LPBank (LPBS)<br><i>LPBank Securities Joint Stock Company (LPBS)</i>                                                                                                                                                                                          |
| Nguồn vốn đầu tư<br><i>Funding source</i>                      | Nguồn tiền nhàn rỗi hiện có của Công ty<br><i>The Company's existing available treasury funds.</i>                                                                                                                                                                                        |

**Điều 2/ Article 2:** Giao và ủy quyền cho Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện việc đầu tư nêu tại Điều 1; quyết định các điều khoản, điều kiện giao dịch cụ thể phù hợp với Nghị quyết này; ký kết các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan; thực hiện các thủ tục cần thiết với Công ty Cổ phần Chứng khoán LPBank (LPBS), Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các cơ quan, tổ chức có liên quan theo quy định của pháp luật.

*Assign and authorize the Company's Director to implement the investment approved under Article 1; determine the specific transaction terms and conditions consistent with this Resolution; execute all agreements and related documents; and carry out all necessary procedures with LPBank Securities Joint Stock Company, the Hanoi Stock Exchange and relevant authorities in accordance with applicable laws.*

**Điều 3/ Article 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành Công ty và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

*This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Company's Executive Management and related persons shall be responsible for the implementation of this Resolution./.*

**Nơi nhận/To:**

- Như Điều 3 (để thực hiện);

*As stated in Article 3 (for implementation)*

- UBCKNN;SGDCKHN;CBTT

*SSC, HNX, Information Disclosure*

- Lưu: HĐQT, VT

*Save: BOD, VT*

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN**



**TẠ CÔNG THÔNG**

