

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN VINALIVING**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 60/2026/CB-MC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2026

**CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP
ĐOÀN
VINALIVING**

Digitally signed by
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN VINALIVING
Date: 2026.10.20
17:43:32 +07'00'

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VINALIVING**

- Mã chứng khoán: VES

- Địa chỉ: Tầng 19, P.1901, Saigon Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 0938576037

Fax:

- E-mail: irteamves@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Văn bản số 59/2026/CV-MC ngày 20/10/2026 của Công ty về việc đính chính thông tin đã
công bố:

+ Đính chính thông tin đã công bố tại Văn bản số 50/2026/CB-MC ngày 01/07/2026 của Công
ty Cổ phần Tập Đoàn VinaLiving (“VES”), cụ thể:

Dựa trên các hồ sơ liên quan, Công ty đánh giá rằng dù giảm tỷ lệ sở hữu nhưng VES vẫn duy
trì quyền kiểm soát đối với Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings (“VLH”) nên **VLH vẫn là
công ty con của VES** theo quy định của chuẩn mực kế toán và pháp luật liên quan.

+ Đính chính thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings tại Mục A4 của
Phụ lục 1 – Danh sách về người có liên quan của công ty đính kèm Báo cáo tình hình quản trị
công ty số 52/BC-MC ngày 30/07/2026 (Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings vẫn là công ty
con).

- Báo cáo tình hình quản trị công ty số 52/BC-MC ngày 30/07/2026 – bản đính chính.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2026
tại đường dẫn <http://www.vinaliving.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

-

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



ĐỖ CHÍ HIẾU

Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN VINALIVING**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 59/2026/CV-MC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2026

V/v đính chính thông tin đã công bố

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Ngày 01/07/2026, Công ty Cổ phần Tập đoàn VinaLiving, mã chứng khoán VES (sau đây gọi tắt là “VES”) đã thực hiện công bố thông tin về việc giảm tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings (sau đây gọi tắt là “VLH”), dẫn đến công ty này không còn là công ty con và trở thành công ty liên kết của VES.

Tuy nhiên, theo đánh giá lại hồ sơ các công ty, dù giảm tỷ lệ sở hữu nhưng VES vẫn duy trì quyền kiểm soát đối với VLH nên **VLH vẫn là công ty con của VES** theo quy định của chuẩn mực kế toán và pháp luật liên quan.

Theo đó, Công ty xin đính chính các thông tin liên quan đã được công bố cụ thể như sau:

1. Đính chính thông tin đã công bố tại Văn bản số 50/2026/CB-MC ngày 01/07/2026 của Công ty Cổ phần Tập Đoàn VinaLiving, cụ thể:

- Nội dung trước khi đính chính:

Công bố thông tin về việc giảm tỷ lệ sở hữu tại một công ty, dẫn đến công ty này không còn là công ty con và trở thành công ty liên kết của Công ty Cổ phần Tập Đoàn VinaLiving, cụ thể:

Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings tăng vốn điều lệ do chào bán cổ phần riêng lẻ (đính kèm Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0315728794 đăng ký thay đổi lần thứ 12, ngày 01/07/2026).

- Nội dung đính chính:

Công bố thông tin về việc giảm tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings, do công ty này tăng vốn điều lệ do chào bán cổ phần riêng lẻ (đính kèm Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0315728794 đăng ký thay đổi lần thứ 12, ngày 01/07/2026).

Dựa trên các hồ sơ liên quan, Công ty đánh giá rằng dù giảm tỷ lệ sở hữu nhưng VES vẫn duy trì quyền kiểm soát đối với Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings (“VLH”) nên **VLH vẫn là công ty con của VES** theo quy định của chuẩn mực kế toán và pháp luật liên quan.

2. Đính chính thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings tại Mục A4 của Phụ lục 1 – Danh sách về người có liên quan của công ty đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty số 52/BC-MC ngày 30/07/2026 (Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings vẫn là công ty con), cụ thể:

- **Nội dung trước khi đính chính:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A4	Công ty con và người quản lý, người đại diện theo pháp luật của Công ty con								
1	Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings					30/01/2026	23/06/2026	Nhận chuyển nhượng phần vốn góp từ Công ty Cổ phần đầu tư VLV CTCP VinaLiving Holdings phát hành thêm cổ phần riêng lẻ dẫn đến giảm tỷ lệ sở hữu	Công ty con

- **Nội dung đính chính:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A4	Công ty con và người quản lý, người đại diện theo pháp luật của Công ty con								
1	Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings					30/01/2026		Nhận chuyển nhượng phần vốn góp từ Công ty Cổ phần đầu tư VLV	Công ty con

Các nội dung khác của Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng năm 2026 không thay đổi (đính kèm theo công văn này là Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng năm 2026 đã được đính chính và điều chỉnh thông tin).

Công ty Cổ phần Tập Đoàn VinaLiving xin cam kết các thông tin nêu trên là chính xác, đồng thời sẽ lưu ý trong việc công bố thông tin và lập báo cáo.

Trân trọng.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VINALIVING



ĐỖ CHÍ HIẾU

Giám đốc

Phụ lục V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN VINALIVING**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 52/BC-MC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

(01/01/2026 – 30/06/2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VINALIVING**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 19, P.1901, Saigon Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 0938576037 Fax: Email: irteamves@gmail.com
- Vốn điều lệ: 494.261.660.000 đồng.
- Mã chứng khoán: VES
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Từ 01/01/2026 đến 22/04/2026: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
 - + Từ 22/04/2026 đến nay: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty không thuộc đối tượng phải thực hiện kiểm toán nội bộ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2026/NQ- ĐHĐCĐ	22/04/2026	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

II. Hội đồng quản trị (01/01/2026 – 30/06/2026):**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trương Thái Bình	Chủ tịch HĐQT	10/04/2025	22/04/2026
2	Ông Nguyễn Hoàng Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	10/04/2025	22/04/2026
3	Bà Nguyễn Thị Hoàng Khuyên	Thành viên HĐQT độc lập	08/08/2025	22/04/2026
4	Bà Hồ Thị Mỹ Diễm	Chủ tịch HĐQT	22/04/2026	-/-
5	Bà Lê Thanh Nguyên An	Thành viên HĐQT độc lập	22/04/2026	-/-
6	Ông Đỗ Chí Hiếu	Thành viên HĐQT	22/04/2026	-/-
7	Ông Trần Thanh Hải	Thành viên HĐQT	22/04/2026	-/-

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trương Thái Bình	5	100%	-/-
2	Ông Nguyễn Hoàng Sơn	5	100%	-/-
3	Bà Nguyễn Thị Hoàng Khuyên	5	100%	-/-
4	Bà Hồ Thị Mỹ Diễm	8	100%	-/-
5	Bà Lê Thanh Nguyên An	8	100%	-/-
6	Ông Đỗ Chí Hiếu	8	100%	-/-
7	Ông Trần Thanh Hải	8	100%	-/-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đã thực hiện công tác chỉ đạo và giám sát hoạt động điều hành của Giám đốc trong các công việc:

- Hội đồng quản trị phối hợp với Giám đốc tổ chức một số các cuộc họp theo nhu cầu hoạt động công ty, thống nhất đưa ra các định hướng, kế hoạch thực thi liên quan đến hoạt động kinh doanh. Theo dõi việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Điều lệ Công ty, các quy chế quản trị nội bộ và các quy định hiện hành trong các mặt hoạt động điều hành của Giám đốc.
- Giám sát Giám đốc trong việc triển khai hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty phù hợp với nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên.
- Thành viên HĐQT thường xuyên tham gia các cuộc họp giao ban định kỳ và đột xuất, chủ động đóng góp ý kiến để các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT được triển khai hiệu quả, nhanh chóng nhằm quản lý tốt các hoạt động kinh doanh, đầu tư của Công ty.
- Việc cung cấp thông tin và báo cáo cho các thành viên Hội đồng quản trị được thực hiện thường xuyên và đầy đủ thông qua văn bản, điện thoại, email về tình hình hoạt động của Công ty để thống nhất ý kiến chỉ đạo và ra các quyết định phục vụ kịp thời cho công việc chỉ đạo, giám sát của Hội đồng quản trị đối với Giám đốc.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Trước khi thay đổi mô hình quản trị công ty (từ tháng 01/2026 đến trước 22/04/2026), Ủy ban kiểm toán đã thực hiện công tác giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các bên có liên quan theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các văn bản quản trị nội bộ, tập trung vào một số hoạt động chính như sau:



- Giám sát việc ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT phù hợp với thẩm quyền, thủ tục luật định, nội dung phù hợp với Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và pháp luật có liên quan, kịp thời đáp ứng nhu cầu hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động kinh doanh, đầu tư dự án, quản trị công ty, thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Nghị quyết/Quyết định của HĐQT, Quyết định điều hành hoạt động đầu tư, kinh doanh của Giám đốc theo quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty và các văn bản quản trị nội bộ.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (01/01/2026 – 30/06/2026):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ- HĐQT	13/01/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua thời gian phân phối, giá chào bán, danh sách chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp cho đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/11/2025	100%
2	02/2026/NQ- HĐQT	16/01/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua kết quả chào bán cổ phiếu của Công ty	100%
3	02A/2026/NQ- HĐQT	16/01/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua ủy quyền Giám đốc thực hiện thủ tục và cử người đại diện vốn góp tại Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings	100%
4	03/2026/NQ- HĐQT	12/3/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 và ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự họp	100%
5	04/2026/NQ- HĐQT	16/03/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua miễn nhiệm chức danh Giám đốc đối với ông Lê Hoàng Anh Khoa và bổ nhiệm ông Đỗ Chí Hiếu chức danh Giám đốc	100%
6	04A/2026/NQ- HĐQT	31/03/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc hoàn thành đợt chào bán cổ phần riêng lẻ	100%
7	05/2026/BBH- HĐQT	22/04/2026	Nghị quyết HĐQT bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2026 – 2031	100%

8	06/2026/NQ-HĐQT	6/5/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc thay đổi và sử dụng mẫu dấu mới	100%
9	06A/2026/NQ-HĐQT	20/05/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc từ chối mua cổ phần phát hành riêng lẻ của CTCP VinaLiving Holdings	100%
10	07/2026/NQ-HĐQT	25/5/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc thay đổi người phụ trách quản trị kiêm thư ký công ty	100%
11	08/2026/NQ-HĐQT	28/5/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc việc thanh lý Hợp đồng vay với CTCP Đầu tư Cửu Long Xanh trước thời hạn	100%
12	09/2026/NQ-HĐQT	9/6/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc việc lấy ý kiến ĐHCĐ bằng văn bản lần 1 năm 2026 và ngày đăng ký cuối cùng	100%
13	10/2026/NQ-HĐQT	22/6/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc nhận chuyển nhượng 100% phần vốn góp tại Công ty TNHH Sàn Giao dịch Bất động sản VinaLiving từ Công ty TNHH Vina Nam Phú	100%
14	11/2026/NQ-HĐQT	23/6/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lần 1 năm 2026	100%

III. Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán (01/01/2026 – 30/06/2026):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Hoàng Sơn	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Từ 15/04/2025 đến 22/04/2026	Kỹ sư xây dựng
2	Bà Nguyễn Thị Hoàng Khuyên	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	Từ 08/08/2025 đến 22/04/2026	Cử nhân tài chính
3	Ông Nguyễn Tuấn Ngọc	Trưởng Ban Kiểm soát	Từ 22/04/2026 đến nay	Cử nhân tài chính – kinh tế
4	Ông Đinh Gia Ninh	Thành viên Ban Kiểm soát	Từ 22/04/2026 đến nay	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh

5	Bà Nguyễn Thị Tường	Thành viên Ban Kiểm soát	Từ 22/04/2026 đến nay	Cử nhân Ngành Kế Toán – Kiểm Toán
6	Bà Lê Hoàng Thanh Thảo	Thành viên Ban Kiểm soát	Từ 22/04/2026 đến nay	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh

2. Cuộc họp của BKS/Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Hoàng Sơn	0	-/-	-/-	-/-
2	Bà Nguyễn Thị Hoàng Khuyên	0	-/-	-/-	-/-
3	Ông Nguyễn Tuấn Ngọc	2	100%	100%	-/-
4	Ông Đinh Gia Ninh	2	100%	100%	-/-
5	Bà Nguyễn Thị Tường	2	100%	100%	-/-
6	Bà Lê Hoàng Thanh Thảo	2	100%	100%	-/-

3. Hoạt động giám sát của BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Thực hiện công tác giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các bên có liên quan theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các văn bản quản trị nội bộ, tập trung vào một số hoạt động chính như sau:

- Giám sát việc ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT phù hợp với thẩm quyền, thủ tục luật định, nội dung phù hợp với Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và pháp luật có liên quan, kịp thời đáp ứng nhu cầu hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động kinh doanh, đầu tư dự án, quản trị công ty, thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Nghị quyết/Quyết định của HĐQT, Quyết định điều hành hoạt động đầu tư, kinh doanh của Giám đốc theo quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty và các văn bản quản trị nội bộ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Tham gia thảo luận, đóng góp ý kiến đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành tại các cuộc họp, phối hợp thực hiện các mục tiêu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt, đồng thời kiến nghị thay đổi, đề xuất điều chỉnh cần thiết để góp phần tăng cường hiệu quả quản lý, điều hành Công ty.
 - Ban điều hành cũng tạo điều kiện thuận lợi cho Ủy ban kiểm toán/Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh.
 - Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác của Công ty luôn có sự phối hợp chặt chẽ trong công tác điều hành, quản lý doanh nghiệp để hoạt động luôn tuân thủ các quy định hiện hành, Điều lệ công ty và đạt hiệu quả cao nhất.
5. Hoạt động khác của BKS/Ủy ban Kiểm toán (nếu có): không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Lê Hoàng Anh Khoa	21/11/1988	Cử nhân kinh tế	11/02/2025 đến 16/03/2026
2	Ông Đỗ Chí Hiếu	23/05/1983	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	16/03/2026 đến nay
3	Bà Võ Thị Kiều Loan	01/03/1968	Cử nhân khoa học, cử nhân kinh tế	11/02/2025 đến nay

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Võ Thị Kiều Loan	01/03/1968	Cử nhân khoa học, cử nhân kinh tế	11/02/2025 đến nay

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: trong 06 tháng đầu năm 2026, các thành viên HĐQT, Giám đốc, các cán bộ quản lý khác đã tham gia các chương trình, khóa đào tạo, hội thảo

liên quan đến quản trị công ty và công bố thông tin, được tổ chức bởi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và một số đơn vị tư vấn thông qua hình thức tham dự trực tiếp và trực tuyến.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

Phụ lục 1 đính kèm báo cáo này.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

- Thỏa thuận thanh lý Hợp đồng vay với Công ty Cổ phần đầu tư Cửu Long Xanh trước thời hạn (giá trị khoản vay 400 triệu đồng).
- Giao dịch nhận chuyển nhượng 100% phần vốn góp tại Công ty TNHH Sản Giao dịch Bất động sản VinaLiving từ Công ty TNHH Vina Nam Phú (giá trị giao dịch: 100 triệu đồng).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (01/01/2026 – 30/06/2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty
Phụ lục 2 đính kèm báo cáo này.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



HỒ THỊ MỸ DIỄM



PHỤ LỤC 1. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	Người nội bộ và người liên quan								
A.1	Người nội bộ								
1	Trương Thái Bình		Thành viên HĐQT Chủ tịch HĐQT			10/04/2025 15/04/2025	22/04/2026	Bầu theo - Nghị quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ; - Nghị quyết 25/2025/NQ-HĐQT Miễn nhiệm theo Nghị quyết 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ (đã miễn nhiệm)
2	Nguyễn Hoàng Sơn		Thành viên HĐQT			10/04/2025 15/04/2025	22/04/2026	Bầu theo	Người nội bộ

			Thành viên UBKT					- Nghị quyết 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ; - Nghị quyết 25/2025/NQ-HĐQT Miễn nhiệm theo Nghị quyết 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ	(đã miễn nhiệm)
3	Lê Hoàng Anh Khoa		Giám đốc			11/02/2025	16/03/2026	Bỏ nhiệm theo Nghị quyết 01/2025/NQ- HĐQT Miễn nhiệm theo Nghị quyết 04/2026/NQ-HĐQT	Người nội bộ (đã miễn nhiệm)
4	Võ Thị Kiều Loan		Kế toán trưởng			11/02/2025		Bỏ nhiệm theo Nghị quyết 01/2025/NQ- HĐQT	Người nội bộ
5	Dương Thanh Hoa		Người phụ trách quản trị công ty			15/04/2025	25/05/2026	Bỏ nhiệm theo Nghị quyết 25/2025/NQ- HĐQT	Người nội bộ (đã miễn nhiệm)

								Miễn nhiệm theo Nghị quyết 07/2026/NQ-HĐQT	
6	Nguyễn Thị Hoàng Khuyên		Thành viên HĐQT, Chủ tịch UBKT			08/08/2025	22/04/2026	Bầu theo Nghị quyết 02/2025/NQ- ĐHĐCĐ và Nghị quyết 02/2025/NQ- HĐQT Miễn nhiệm theo Nghị quyết 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ	Người nội bộ (đã miễn nhiệm)
7	Hồ Thị Mỹ Diễm		Thành viên HĐQT Chủ tịch HĐQT			22/04/2026		Bầu theo Nghị quyết 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ và Nghị quyết 05/2026/NQ- HĐQT	Người nội bộ
8	Đỗ Chí Hiếu		Giám đốc Thành viên HĐQT			16/03/2026 22/04/2026		Bầu theo - Nghị quyết 04/2026/NQ-HĐQT; - Nghị quyết 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ	Người nội bộ

9	Lê Thanh Nguyễn An		Thành viên HĐQT			22/04/2026		Bầu theo Nghị quyết 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ	Người nội bộ
10	Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT			22/04/2026		Bầu theo Nghị quyết 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ	Người nội bộ
11	Nguyễn Tuấn Ngọc		Trưởng Ban Kiểm soát			22/04/2026		Bầu theo Nghị quyết 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ	Người nội bộ
12	Đinh Gia Ninh		Thành viên Ban Kiểm soát			22/04/2026		Bầu theo Nghị quyết 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ	Người nội bộ
13	Nguyễn Thị Tường		Thành viên Ban Kiểm soát			22/04/2026		Bầu theo Nghị quyết 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ	Người nội bộ
14	Lê Hoàng Thanh Thảo		Thành viên Ban Kiểm soát			22/04/2026		Bầu theo Nghị quyết 01/2026/NQ- ĐHĐCĐ	Người nội bộ
15	Trần Giao Thủy		Người phụ trách quản trị công ty			25/05/2026		Bầu theo theo Nghị quyết 07/2026/NQ- HĐQT	Người nội bộ
A2	Người liên quan của người nội bộ: Phụ lục 2 đính kèm báo cáo này								
A3	Công ty mẹ, cổ đông lớn								

1	Ho Thi My Diem		Chủ tịch HĐQT			15/01/2026		Mua cổ phần phát hành riêng lẻ của công ty	Người nội bộ, Cổ đông lớn
2	Lâm Di Linh		Không có			15/01/2026		Mua cổ phần phát hành riêng lẻ của công ty	Cổ đông lớn
3	Brook Colin Taylor		Không có			15/01/2026		Mua cổ phần phát hành riêng lẻ của công ty	Cổ đông lớn
A4	Công ty con và người quản lý, người đại diện theo pháp luật của Công ty con								
1	Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings					30/01/2026		Nhận chuyển nhượng phần vốn góp từ Công ty Cổ phần đầu tư VLV	Công ty con
1.1	Đỗ Chí Hiếu		Giám đốc Thành viên HĐQT					Tổng Giám đốc, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings	Người đại diện pháp luật, người quản lý công ty con
1.2	Nguyễn Hoàng Sơn							Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings	Người quản lý công ty con

1.3	Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT					Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings	Người quản lý công ty con
2	Công ty TNHH Sàn Giao Dịch Bất Động Sản VinaLiving					25/06/2026		Nhận chuyển nhượng vốn góp từ Công ty TNHH Vina Nam Phú	Công ty con
2.1	Hồ Trần Trục		Không có					Giám đốc, Chủ tịch Công ty TNHH Sàn Giao Dịch Bất Động Sản VinaLiving	Người đại diện pháp luật, người quản lý công ty con

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

PHỤ LỤC 2. DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trương Thái Bình		Thành viên HĐQT Chủ tịch HĐQT			0	0	Người nội bộ (đã miễn nhiệm)
1.1	Huỳnh Thị Phương Trang		Không			0	0	Vợ
1.2	Huỳnh Thị Phương Thu		Không			0	0	Chị Vợ
1.3	Trương Thị Thu An		Không			0	0	Chị ruột
2	Nguyễn Hoàng Sơn		Thành viên HĐQT Thành viên UBKT			0	0	Người nội bộ (đã miễn nhiệm)

2.1	Nguyễn Kim Anh Chi		Không			0	0	Vợ
2.2	Nguyễn Hoàng Thiên An		Không			0	0	Con gái
2.3	Hoàng Thúy Bình		Không			0	0	Mẹ ruột
2.4	Nguyễn Mạnh Hùng		Không			0	0	Cha ruột
2.5	Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
3	Lê Hoàng Anh Khoa		Giám đốc			0	0	Người nội bộ (đã miễn nhiệm)
3.1	Lê Minh Thông		Không			0	0	Bố ruột
3.2	Phạm Thị Suy		Không			0	0	Mẹ ruột
3.3	Phùng Đắc Lang		Không			0	0	Bố vợ
3.4	Đặng Thị Lang		Không			0	0	Mẹ vợ
3.5	Phùng Thị Xuân Hồng		Không			0	0	Vợ
3.6	Lê Hoàng Anh Vũ		Không			0	0	Anh ruột
3.7	Trần Nữ Ngọc Ánh		Không			0	0	Chị dâu

4	Võ Thị Kiều Loan		Kế toán trưởng			0	0	Người nội bộ
4.1	Võ Phú Quý		Không			0	0	Bố ruột
4.2	Nguyễn Thị Liễu		Không			0	0	Mẹ ruột
4.3	Phan Thị Tâm		Không			0	0	Mẹ chồng
4.4	Hoàng Minh Đông		Không			0	0	Chồng
4.5	Hoàng Nam		Không			0	0	Con ruột
4.6	Công ty TNHH Đông Nam Một Kết Nối		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
5	Dương Thanh Hoa		Người phụ trách quản trị công ty			0	0	Người nội bộ (đã miễn nhiệm)
5.1	Huỳnh Lê Hưng		Không			0	0	Chồng
6	Nguyễn Thị Hoàng Khuyên		Thành viên HĐQT, Chủ tịch UBKT			0	0	Người nội bộ (đã miễn nhiệm)
6.1	Nguyễn Văn Tân		Không			0	0	Cha
6.2	Phạm Thị Thiện		Không			0	0	Mẹ
6.3	Nguyễn Tân Khoa		Không			0	0	Em ruột
6.4	Phạm Trường Lộc		Không			0	0	Chồng

7	Hồ Thị Mỹ Diễm		Thành viên HĐQT Chủ tịch HĐQT			12.005.006	24.29%	Người nội bộ
7.1	Cao Thị Mẫu Đơn		Không			0	0	Mẹ đẻ
7.2	Hồ Leslie		Không			0	0	Chị ruột
7.3	Hồ Valerie		Không			0	0	Chị ruột
7.4	Hồ Ngọc Thủy		Không			0	0	Anh ruột
7.5	Hồ Lưu		Không			0	0	Anh ruột
7.6	Hồ Kim		Không			0	0	Chị ruột
7.7	Hồ Dung		Không			0	0	Chị ruột
7.8	Kenny Nguyen		Không			0	0	Anh rể
7.9	Thomas Tu		Không			0	0	Anh rể
7.10	Andy Nguyên		Không			0	0	Anh rể
7.11	Huỳnh Thị Kim Yến		Không			0	0	Chị dâu
7.12	Thanh Trần		Không			0	0	Chị dâu
7.13	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Cửu Long Xanh		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
7.14	Công ty TNHH Năng Lượng Tái		Không			0	0	Tổ chức có liên quan

	Tạo Cửu Long Xanh							
7.15	Công Ty TNHH Bất Động Sản Cửu Long Xanh		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
7.16	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Mộc Bài		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
7.17	Công Ty TNHH Tập Đoàn Năng Lượng Long An		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
7.18	Công Ty Cổ Phần VinaCarbon Holdings		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
7.19	Công Ty TNHH Một Thành Viên Vũ Việt		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
7.20	Công Ty Cổ Phần Vina Phú Mỹ		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
8	Đỗ Chí Hiếu		Giám đốc Thành viên HĐQT			0	0	Người nội bộ
8.1	Lê Hoàng Thảo Uyên		Không			0	0	Vợ

8.2	Đỗ Quang Minh		Không			0	0	Bố đẻ
8.3	Lê Thị Thanh Thảo		Không			0	0	Mẹ đẻ
8.4	Lê Minh Thông		Không			0	0	Bố vợ
8.5	Phạm Thị Suy		Không			0	0	Mẹ vợ
8.6	Đỗ Gia Phước		Không			0	0	Con
8.7	Đỗ Gia Phát		Không			0	0	Con
8.8	Trần Nữ Ngọc Ánh		Không			0	0	Em dâu
8.9	Phùng Thị Xuân Hồng		Không			0	0	Em dâu
8.10	Công ty Cổ phần Đầu tư VLV		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
8.11	Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
8.12	Công ty Cổ phần Du lịch và Khách sạn Việt - Mỹ		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
8.13	Công ty TNHH Vina Nam Phú		Không			0	0	Tổ chức có liên quan

8.14	Công ty Cổ phần Olive Development		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
8.15	Công ty Cổ phần Đầu tư VNC-IFC99		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
8.16	Công ty TNHH Khu Du lịch Biển VinaCapital Đà Nẵng		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
8.17	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
8.18	Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
9	Lê Thanh Nguyên An		Thành viên HĐQT			0	0	Người nội bộ
9.1	Diệp Năng Quang		Không			0	0	Chồng
9.2	Lê Thành Công		Không			0	0	Bố đẻ
9.3	Lê Thị Xuân Đào		Không			0	0	Mẹ đẻ
9.4	Diệp Lê Anh Chi		Không			0	0	Con
9.5	Diệp Bảo Vinh		Không			0	0	Con

9.6	Lê Thành Văn Khoa		Không			0	0	Em ruột
9.7	Lê Thành Văn Khôi		Không			0	0	Em ruột
9.8	Lê Thành Văn Khương		Không			0	0	Em ruột
9.9	Khổng Giang Minh Thy		Không			0	0	Em dâu
9.10	Nguyễn Thị Thu Sương		Không			0	0	Em dâu
9.11	Phan Ngọc Linh		Không			0	0	Em dâu
9.12	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Cửu Long Xanh		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
9.13	Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Bất Động Sản Bi Vi		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
9.14	Công Ty Cổ Phần VinaCarbon Holdings		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
10	Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT			0	0	Người nội bộ

10.1	Tiêu Thị Chiêu Phương		Không			0	0	Vợ
10.2	Trần Văn Lâm		Không			0	0	Bố đẻ
10.3	Trần Thị Xuân Hương		Không			0	0	Mẹ đẻ
10.4	Phan Hồng Hạnh		Không			0	0	Mẹ vợ
10.5	Trần Khải Du		Không			0	0	Con
10.6	Trần Khải Phong		Không			0	0	Con
10.7	Trần Hào Nguyên		Không			0	0	Anh ruột
10.8	Tiêu Khải Minh		Không			0	0	Em vợ
10.9	Công Ty TNHH Vina Nam Phú		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
10.10	Công Ty TNHH Tập Đoàn Năng Lượng Long An		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
10.11	Công Ty Cổ Phần VinaLiving Holdings		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
10.12	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Thông Minh Đồng Nai		Không			0	0	Tổ chức có liên quan

10.13	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư VLV		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
11	Nguyễn Tuấn Ngọc		Trưởng Ban Kiểm soát			0	0	Người nội bộ
11.1	Nguyễn Hoàng Bảo Ngọc		Không			0	0	Vợ
11.2	Nguyễn Văn Giáo		Không			0	0	Bố đẻ
11.3	Phan Thị Xuân		Không			0	0	Mẹ đẻ
11.4	Nguyễn Hữu Hoan		Không			0	0	Bố vợ
11.5	Nguyễn Thị Hằng		Không			0	0	Mẹ vợ
11.6	Nguyễn Tuấn Khôi		Không			0	0	Con
11.7	Nguyễn Minh Đông		Không			0	0	Con
11.8	Nguyễn Phan Tuyệt Hương		Không			0	0	Chị ruột
12	Đình Gia Ninh		Thành viên Ban Kiểm soát			0	0	Người nội bộ
12.1	Nguyễn Thị Như Dung		Không			0	0	Vợ
12.2	Lý Thị Kính		Không			0	0	Mẹ đẻ

12.3	Nguyễn Xuân Viên		Không			0	0	Bố vợ
12.4	Phạm Thị Tâm		Không			0	0	Mẹ vợ
12.5	Đình Phúc Thành		Không			0	0	Con
12.6	Đình Phồn Vinh		Không			0	0	Em ruột
12.7	Nguyễn Thị Huyền Trang		Không			0	0	Em dâu
12.8	Công ty Cổ Phần Quản Lý Quỹ VinaCapital		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
12.9	Quỹ Đầu tư Trái Phiếu Bảo Thịnh VinaCapital (VINACAPITAL-VFF)		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
12.10	Quỹ Đầu tư Cổ phiếu Hưng Thịnh VinaCapital (VINACAPITAL-VEOF)		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
12.11	Quỹ Đầu tư Cân bằng Tuệ Sáng VinaCapital		Không			0	0	Tổ chức có liên quan

	(VINACAPITAL-VIBF)							
12.12	Quỹ Đầu Tư Cổ Phiếu Tiếp Cận Thị Trường VinaCapital (VINACAPITAL- VESAF)		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
12.13	QUỸ ETF VINACAPITAL VN100		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
12.14	Quỹ Đầu Tư Trái Phiếu Thanh Khoản VinaCapital (VINACAPITAL- VLBF)		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
12.15	Quỹ Đầu tư Cổ phiếu Kinh Tế Hiện Đại VinaCapital (VINACAPITAL- VMEEF)		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
12.16	Quỹ Đầu Tư Cổ Phiếu Cổ Tức		Không			0	0	Tổ chức có liên quan

	Năng Động VinaCapital (VINACAPITAL- VDEF)							
12.17	QUỸ ETF VINACAPITAL VN50 GROWTH		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
12.18	QUỸ ETF VINACAPITAL VNMITECH		Không			0	0	Tổ chức có liên quan
13	Nguyễn Thị Tường		Thành viên Ban Kiểm soát			0	0	Người nội bộ
13.1	Trần Thị Hợi		Không			0	0	Mẹ đẻ
13.2	Nguyễn Thị Thanh		Không			0	0	Chị ruột
13.3	Nguyễn Thị Hóa		Không			0	0	Chị ruột
13.4	Nguyễn Thị Tài		Không			0	0	Em ruột
13.5	Nguyễn Ngọc Nam		Không			0	0	Em ruột
13.6	Hồ Đức Huy		Không			0	0	Anh rể
13.7	Nguyễn Hoài Phong		Không			0	0	Anh rể
13.8	Nguyễn Thị Cẩm Tú		Không			0	0	Em dâu

14	Lê Hoàng Thanh Thảo		Thành viên Ban Kiểm soát			0	0	Người nội bộ
14.1	Nguyễn Như Yên Minh		Không			0	0	Chồng
14.2	Lê Hoàng Tuấn		Không			0	0	Cha đẻ
14.3	Nguyễn Thị Liễu		Không			0	0	Mẹ đẻ
14.4	Nguyễn Hoàng Minh Khôi		Không			0	0	Con
14.5	Nguyễn Như Yên Khánh		Không			0	0	Con
14.6	Lê Hoàng Thanh Trúc		Không			0	0	Em ruột
15	Trần Giao Thủy		Người phụ trách quản trị công ty	-		0	0	Người nội bộ
15.1	Trần Văn Nhung		Không			0	0	Cha đẻ
15.2	Nguyễn Thị Khanh		Không			0	0	Mẹ đẻ
15.3	Trần Thị Diệu Minh		Không			0	0	Chị ruột
15.4	Trần Đăng Quang		Không			0	0	Em ruột
15.5	Lê Thế Minh		Không			0	0	Anh rể