

TP.Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2026

Số: 362/2026/SGW

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hà Nội

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2026.

Đơn vị công bố thông tin: Công ty Cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Tasco 220 Bis Nguyễn Hữu Cánh, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh.

Điện thoại 028 62918483

Fax: 028 62918489

Mã chứng khoán: SII

Công ty Cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất tại thời điểm Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Tăng (+) giảm(-) kỳ này so với cùng kỳ năm trước
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.636.519.702	2.379.431.645	6.257.088.057
Doanh thu hoạt động tài chính	17.251.764.405	25.007.576.486	(7.755.812.081)
Chi phí bán hàng	3.653.138.300	4.015.553.628	(362.415.328)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(6.100.525.043)	(5.002.468.082)	(1.098.056.961)

Trong Quý 3 năm 2026 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương đương 1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do các nguyên nhân sau :

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng so với cùng kỳ năm trước.
- Doanh thu hoạt động tài chính quý 3.2026 giảm so với cùng kỳ năm trước là do thu nhập từ khoản hỗ trợ vốn giảm.
- Chi phí bán hàng giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do cơ cấu nhân sự và việc tối ưu hóa trong công tác điều hành của Ban giám đốc.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3 năm 2026 lỗ số tiền là: 6.100.525.043 đồng là do hiện tại công ty SII sản lượng dự án Củ Chi chưa đạt kết quả như mong muốn bên cạnh đó các khoản doanh thu, thu nhập chưa bù đắp được các khoản chi phí trong kỳ ; chi tiết như sau:

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN
I	TỔNG THU NHẬP	100.639.857.953
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	81.680.210.641
2	Doanh thu hoạt động tài chính	17.251.764.405
3	Phần lãi trong công ty liên kết, liên doanh	(34.942.749)
4	Thu nhập khác	1.742.825.656
II	TỔNG CHI PHÍ	106.740.382.996
1	Giá vốn hàng bán	73.043.690.939
2	Chi phí tài chính	19.344.009.623
3	Chi phí bán hàng	3.653.138.300
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.448.387.924
5	Chi phí khác	427.423.947
6	Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.823.732.263
7	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-
III	LỢI NHUẬN SAU THUẾ (I-II)	(6.100.525.043)

Chúng tôi cam kết giải trình trên đây đúng thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:
+ Như trên
+ Lưu

CÔNG
TY CỔ
PHẦN HẠ
TẦNG
NƯỚC
SÀI GÒN

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN HẠ TẦNG NƯỚC SÀI GÒN
DN: C=VN, L=TPHCM, CN=CÔNG
TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG NƯỚC
SÀI GÒN,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0303476454, E=DUNG.BUI@
SII.VN
Reason: I am approving this
document with my legally binding
signature
Location:
Date: 2026.10.20 10:05:57+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 2024.1.0

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
HẠ TẦNG NƯỚC
SÀI GÒN
NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH

76454-C.I.C.P
G TY
HÃN
G NƯỚC
GÒN
HỒ CHÍ MINH