



Số: 11/TB - KTXD

Tp. HCM, ngày 21 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY
CỔ PHẦN
KỸ THUẬT
XÂY DỰNG
PHÚ NHUẬN

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY
DỰNG PHÚ NHUẬN
DN: cn=CÔNG TY CỔ PHẦN
KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ
NHUẬN c=VN l=TPHCM
e=PNTechCONS@HCM.VN
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2026-10-21
14:21+07:00

THÔNG BÁO

*(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức
của năm 2025 bằng tiền).*

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC)

- Tên TCPH : Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận
- Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận
- Trụ sở chính : Lầu 2, Lô C Cao ốc PNTechcons, Số 48 Hoa Sứ, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (028) 3517 3674 – 3517 3675 Fax: (028) 3517 2490

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận
- Mã chứng khoán : PNT
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Sàn giao dịch : UPCOM
- Ngày đăng ký cuối cùng : Ngày **05/11/2026**.

1. Lý do và mục đích : Chi trả cổ tức của năm 2025 bằng tiền.

2. Nội dung cụ thể : Chi trả cổ tức của năm 2025 bằng tiền.

- Tỷ lệ thực hiện :
+ Đối với cổ phiếu : **5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 500 đồng)**.
- Ngày thanh toán : Ngày **13/11/2026**.
- Địa điểm thực hiện :

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại nơi Thành viên lưu ký mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Kế toán Công ty vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày **13/11/2026** và xuất trình Căn cước công dân/Hộ chiếu.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua cổng giao tiếp điện tử của VSDC.



Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGÔ NHƯ HÙNG

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên của Công ty năm 2025.





Số: 01-2026/NQ-ĐHĐCĐ

Tp. HCM, ngày 15 tháng 05 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và Nghị định số 155/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận;
- Căn cứ Biên bản họp số 01-2026/BB-ĐHĐCĐ ngày 15/05/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Báo cáo tình hình hoạt động SX-KD năm 2025 và Kế hoạch SX-KD năm 2026 của Công ty.

Đại hội đã thông qua Điều 1 với số phiếu tán thành là **6.864.941** cổ phần, chiếm tỷ lệ **100,0000 %** số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

Điều 2. Thông qua Báo cáo về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026.

Đại hội đã thông qua Điều 2 với số phiếu tán thành là **6.864.941** cổ phần, chiếm tỷ lệ **100,0000 %** số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

Điều 3. Thông qua Báo cáo về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026.

Đại hội đã thông qua Điều 3 với số phiếu tán thành là **6.864.941** cổ phần, chiếm tỷ lệ **100,0000 %** số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

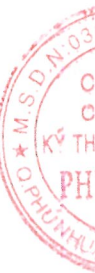
Điều 4. Thông qua Tờ trình về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

Đại hội đã thông qua Điều 4 với số phiếu tán thành là **6.864.941** cổ phần, chiếm tỷ lệ **100,0000 %** số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

Điều 5. Thông qua Tờ trình về phân chia lợi nhuận; thù lao, chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và chi trả cổ tức năm 2025:

1: Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025:

- Doanh thu năm 2025 : 26.243.901.041 đồng.
- Lợi nhuận trước thuế : 8.446.564.548 đồng.



- Thuế thu nhập doanh nghiệp : 1.502.751.430 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế : **6.943.813.118** đồng.

2. Phân chia lợi nhuận năm 2025 như sau:

- Quỹ đầu tư phát triển (10% LNST) : 694.381.311,80 đồng
- Quỹ khen thưởng phúc lợi (10% LNST) : 694.381.311,80 đồng.
- Chi phí thù lao của HĐQT và BKS (2% LNST) : 138.876.262,36 đồng.
- Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS (2,5% LNST) : 173.595.327,95 đồng.
- Cổ tức năm 2025 (kế hoạch 5%/VĐL) : 5%/VĐL hiện hành

3. Chi trả cổ tức năm 2025 như sau:

- Tỷ lệ chi trả cổ tức : 5%/ VĐL hiện hành
- Giá trị cổ tức chi trả : 4.641.136.000 đồng (5% x 92.822.720.000 đồng)
 - + Hình thức chi trả : Bằng tiền mặt.
 - + Nguồn chi trả : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.
 - + Thời gian chi trả : Giao Hội đồng quản trị lựa chọn thời gian chi trả cổ tức năm 2025 phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

*Đại hội đã thông qua Điều 5 với số phiếu tán thành là **6.864.941** cổ phần, chiếm tỷ lệ 100,0000 % số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.*

Điều 6. Thông qua Tờ trình về kế hoạch phân phối lợi nhuận; thù lao, chi phí HĐQT, BKS và chi trả cổ tức năm 2026:

1. Dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2026:
 - Doanh thu dự kiến năm 2026 : **35.000.000.000** đồng.
 - Lợi nhuận sau thuế (LNST) : **8.000.000.000** đồng.
2. Kế hoạch phân chia lợi nhuận sau thuế và chi trả cổ tức năm 2026 như sau:
 - Quỹ đầu tư phát triển : 10 %*LNST
 - Quỹ khen thưởng phúc lợi : 10 %*LNST
 - Chi phí thù lao của HĐQT + BKS : 2,0 %*LNST
 - Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS : 2,5% *LNST
 - Cổ tức năm 2026 (dự kiến) : 8%/VĐL.

*Đại hội đã thông qua Điều 6 với số phiếu tán thành là **6.864.941** cổ phần, chiếm tỷ lệ 100,0000 % số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.*

Điều 7. Thông qua Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về Quản trị và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc sau:

- Sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về Quản trị và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty theo đúng quy định.

Đại hội đã thông qua Điều 7 với số phiếu tán thành là 6.505.398 cổ phần, chiếm tỷ lệ 94,7626 % số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

Điều 8. Thông qua Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc sau:

– Sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty theo đúng quy định.

Đại hội đã thông qua Điều 8 với số phiếu tán thành là 6.505.398 cổ phần, chiếm tỷ lệ 94,7626 % số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

Điều 9. Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026

– Đơn vị kiểm toán năm 2026 của công ty là: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

– Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị và giao Tổng Giám đốc thực hiện việc ký hợp đồng với Công ty kiểm toán nêu trên.

Đại hội đã thông qua Điều 9 với số phiếu tán thành là 6.505.398 cổ phần, chiếm tỷ lệ 94,7626 % số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

Điều 10. Điều khoản thi hành

– Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận nhất trí thông qua toàn văn tại cuộc họp và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

– Tất cả Cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các Đơn vị trực thuộc, Cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và triển khai thực hiện theo chức năng hoạt động của mình phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

Nơi nhận:

- Cổ đông Công ty;
- Website Công ty;
- HĐQT, BKS, BDH;
- Lưu.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐOÀN**



VÕ ĐÀO HÀ