

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN
MASAN GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 446 /2026
No.: ____/2026

Tp. HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, 22 October 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
To: *State Securities Commission of Vietnam*
Hanoi Stock Exchange
Ho Chi Minh Stock Exchange



1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Name of organization: Masan Group Corporation

Mã chứng khoán/Mã thành viên: MSN

Stock code/ Broker code: MSN

Địa chỉ: Số 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: No. 23 Le Duan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại liên hệ/Tel.: 28 6256 3862

Fax: 28 3827 4115

2. Nội dung thông tin công bố: Công văn giải trình biến động lợi nhuận cho Báo cáo tài chính
Riêng lẻ và Hợp nhất không kiểm toán Quý 3 năm 2026

Contents of disclosure: Profit fluctuations explanation letter for Unaudited Separated and Consolidated Financial Statements in Q3.2026

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/10/2026 tại đường dẫn <https://masangroup.com/vi/investor-relations.html>

This information was disclosed in the folder Corporate Announcements of section Investor Center on the Company's website on 22 October at <https://masangroup.com/investor-relations.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố như nêu tại Mục 2;

Documents related to disclosed information at mentioned in Item 2.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized representative for information disclosure
LUẬT SƯ TRƯỞNG / GENERAL COUNSEL



TRẦN PHƯƠNG BẮC



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Số: 445/2026/CV-MSN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
TNDN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18 tháng 9 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều khoản của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.
- Căn cứ trên Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (trên cơ sở hợp nhất và riêng lẻ) trong báo cáo tài chính Quý 3/2026 và Quý 3/2025.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“MSN” hoặc “Công ty” hoặc “Tập đoàn”) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở hợp nhất và riêng lẻ Quý 3/2026 và Quý 3/2025 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở hợp nhất so với cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu (Báo cáo tài chính hợp nhất)	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Biến động	
		(triệu VND)	(triệu VND)	Giá trị (triệu VND)	%
		[1]	[2]	[3] = [1] – [2]	[4] = [3] / [2]
1	Doanh thu thuần	36.981.040	21.163.826	15.817.214	75%
2	Lợi nhuận gộp	10.420.330	6.441.502	3.978.828	62%
3	Thu nhập/(chi phí) tài chính thuần	(1.073.063)	(1.212.479)	139.416	(12%)
4	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	1.435.290	1.264.615	170.675	13%
5	Chi phí bán hàng	(4.611.518)	(3.356.425)	(1.255.093)	37%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(1.048.791)	(1.001.710)	(47.081)	5%
7	Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	4.551.971	1.865.752	2.686.219	144%

Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN (trên cơ sở hợp nhất) của Tập đoàn trong Quý 3/2026 đạt 4.552 tỷ đồng, tăng 144% so với mức 1.866 tỷ đồng cùng kỳ năm trước, chủ yếu do các yếu tố sau:

- Doanh thu thuần tăng 75%, từ 21.164 tỷ đồng trong Quý 3/2025 lên 36.981 tỷ đồng trong Quý 3/2026, trong khi lợi nhuận gộp tăng 62%, từ 6.442 tỷ đồng lên 10.420 tỷ đồng. Mức tăng này chủ yếu đến từ sự phục hồi mạnh mẽ của mảng vật liệu công nghệ cao, cùng với đà tăng trưởng doanh thu tại các mảng kinh doanh tiêu dùng và bán lẻ của Tập đoàn;
- Chi phí bán hàng tăng 37%, từ 3.356 tỷ đồng trong Quý 3/2025 lên 4.612 tỷ đồng trong Quý 3/2026, chủ yếu do mở rộng hoạt động kinh doanh và gia tăng các hoạt động bán hàng, tiếp thị tại các mảng kinh doanh tiêu dùng và bán lẻ;
- Phần lợi nhuận ghi nhận từ các công ty liên kết tăng 13%, từ 1.265 tỷ đồng trong Quý 3/2025 lên 1.435 tỷ đồng trong Quý 3/2026, chủ yếu nhờ đóng góp lợi nhuận cao hơn từ các công ty liên kết.

Để biết thêm chi tiết về biến động về tình hình hoạt động kinh doanh hợp nhất của Tập đoàn trong kỳ, vui lòng tham khảo thông cáo báo chí đã được Công ty công bố thông tin và đăng tải tại website chính thức của Công ty.



Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở riêng lẻ so với cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu (Báo cáo tài chính công ty mẹ)	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Biến động	
		(triệu VND)	(triệu VND)	Giá trị (triệu VND)	%
		[1]	[2]	[3] = [1] – [2]	[4] = [3] / [2]
1	Doanh thu hoạt động tài chính	567.031	451.159	115.872	26%
2	Chi phí hoạt động tài chính	(518.300)	(517.944)	(356)	0%
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(127.601)	(108.252)	(19.349)	18%
4	Lãi/(lỗ) sau thuế TNDN báo cáo riêng	(32.922)	(175.372)	142.450	-

Lỗ sau thuế của Công ty trong Quý 3/2026 là 33 tỷ đồng, so với khoản lỗ sau thuế 175 tỷ đồng trong cùng kỳ năm trước, tương ứng mức cải thiện 142 tỷ đồng, chủ yếu do thu nhập tài chính tăng 116 tỷ đồng và lợi nhuận từ hoạt động khác tăng 46 tỷ đồng, được bù trừ một phần bởi sự gia tăng của chi phí quản lý doanh nghiệp.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT



TRẦN PHƯƠNG BẮC