

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MGROU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 11/2026/CV-MGROU

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2026

V/v: giải trình biến động kinh doanh báo cáo
riêng quý 3/2026.

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty cổ phần Tập đoàn MGROU hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký
doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn
công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng quý 3
năm 2026 so với báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2025 (quý 3 riêng lãi và chênh lệch
hơn 10 % so với cùng kỳ năm trước):

TT	Chỉ tiêu	Quý 3/ 2026	Quý 3/ 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh Thu	1.839.083.951	4.382.427.269	-2.543.343.318	-72,31%
02	Lợi nhuận gộp	459.361.643	2.348.362.938	-1.889.001.295	-24,32%
03	Chi phí tài chính	0	93.541.856	-93.541.856	
04	Chi phí QLDN	354.155.229	596.535.971	-242.380.742	-146,2%
05	Lợi nhuận khác	-58.031	0	-58.031	100,00%
06	Lợi nhuận sau thuế	200.402.812	1.674.690.160	-1.474.287.348	-13.59%

Lợi nhuận trên báo cáo riêng quý 3 năm 2026 lãi 200.402.812 đồng là do doanh thu của công ty đạt 1.839.083.951 đồng và lợi nhuận gộp chỉ lãi 459.361.643 đồng trong khi đó chi phí quản lý doanh nghiệp là 354.155.229 đồng, không có chi phí tài chính và lợi nhuận khác chỉ có (58.031) đồng.

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo riêng quý 3 năm 2026 chênh lệch so với quý 3 năm 2025 là (1.474.287.348) đồng tương ứng giảm -13.59% khoảng chênh lệch này do Quý 3 năm 2025 có nguồn thu lớn từ dự án GEM. Quý 03.2026 tuy doanh thu thấp hơn nhưng chi phí cố định ổn định.

Trên đây là những giải trình của công ty cổ phần tập đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2026.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VT./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN



MAI ĐỨC HOÀN